

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 1.9.2000

Smluvní strany :

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, IČO 286010, zastoupené správcem domu v Jihlavě, Masarykovo nám. 21 na základě mandátní smlouvy - firmou Jan Prokš J.P. kancelář, Matky Boží 36, Jihlava, jako pronajímatel,

a

pan Zdeněk KUBA, [REDACTED] Polná, jako nájemce,

uzavřely dne 11.12.2000 tento :

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 1.9.2000

Článek 1

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jihlavě na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Jihlava, a to domu č.p. 636 v Jihlavě, Masarykovo nám. or.č. 21 na pozemku p.č. 1506 – zastavěná plocha a pozemku p.č. 1506 – zastavěná plocha.

Článek 2

Dne 1.9.2000 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena v souladu s usnesením Městské rady v Jihlavě č. 605/00 – MR ze dne 24.8.2000 smlouva o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v přízemí domu v Jihlavě, Masarykovo nám. or.č. 21 uvedeného v článku prvním tohoto dodatku. Touto smlouvou byla nahrazena původní smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 22.4.1996.

Článek 3

Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2000 o níže uvedená ustanovení :

Čl. 12

1/ Nájemce se zavazuje, že uzavře s pojišťovnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli na předmětu nájmu nebo v souvislosti s nájemním vztahem, a to na pojistnou částku nejméně 700.000,- Kč.

2/ Nájemce se zavazuje, že do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží pronajímateli jednu kopii pojistné smlouvy s potvrzením o vinkulaci plnění z pojistné události ve prospěch pronajímatele. Doba trvání pojistné smlouvy a vinkulace ve prospěch pronajímatele bude shodná s dobou trvání této smlouvy.

3/ Nájemce se dále zavazuje, že nahlásí pojišťovně a pronajímateli vznik každé pojistné události, a to nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.

4/ Nájemce se dále zavazuje, že v podmínkách vinkulace plnění z pojistné události vyšším než 10.000,- Kč, bude obsažen příkaz k poukázání příp. pojistného plnění z uvedeného pojištění na účet pronajímatele, který je uveden v čl. 5 odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2000.

5/ V případě nedodržení závazků dle odst. 1 – 4/ tohoto článku má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2000 tak, jak je uvedeno v čl. 4 této smlouvy.

Článek 4

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Článek 5

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce.

pronajímatel

nájemce