

SMLOUVA O PRONÁJMU PŘÍSTROJE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB POU

Číslo: 21/MS/AG02693

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena mezi smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 a za přiměřeného použití § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Waterlogic CZ s.r.o.

Zapsaná: v OR u Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 257665

Se sídlem: Obchodní 132, 251 01 Čestlice

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

IČO: 05059097

DIČ: CZ05059097

a

Název:	Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.
Zapsaná:	661 - Veřejná výzkumná instituce
Se sídlem:	252 43 Průhonice, Květnové náměstí 391
Zastoupená:	[REDACTED]
Nájemce:	je plátcem DPH
Dále jen „nájemce“	
IČO:	00027073
DIČ:	CZ00027073

takto:

1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje dát do nájmu níže specifikovaný přístroj/e (dále jen „přístroj“) a poskytnout nájemci dohodnuté služby spočívající v provozním a servisním zabezpečení souvisejícím s nájmem přístroje.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu a poplatky za služby za podmínek stanovených touto smlouvou.

Za tímto účelem smluvní strany poskytnou a zajistí následující:

Poskytovatel v rámci ceny nájemného bezplatně zajistí:

Dopravu a instalaci v místě provozování přístroje na území ČR
Zaškolení uživatelem pověřených pracovníků obsluhou přístroje
Servis a náhradní díly po dobu trvání nájmu
Výměna filtračních patron každých 6 měsíců
Výměna UV lampy každých 6 měsíců
Sanitace přístroje každých 6 měsíců.

Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu bezplatně zajistit:

Vhodné místo pro umístění přístroje
Elektrické přípojky a dodávky el. energie
(Přípojka na el. energii v místě instalace musí splňovat příslušné normy ČSN)
Vodovodní přípojku a dodávky pitné vody
(Vodovodní přípojka musí být ukončena uzavíratelným kohoutkem)
Čištění venkovních ploch přístroje ideálně antibakteriálním přípravkem a pravidelné vylévání odkapové misky.

2. Přístroje a platební podmínky

Č.	Název	Nájem bez DPH / měsíc / ks	Počet	Celkem nájem bez DPH / měsíc
1	Přístroj WL 2 FS HC - pronájem	1 350 Kč	1	1 350 Kč
	Celkem		1	1 350 Kč

Nájemné bude navýšeno o DPH, přičemž výše sazby DPH je určena dle aktuálně platných právních předpisů.

Nájemné se platí na aktuální kalendářní čtvrtletí na základě faktury poskytovatele, vystavené na počátku fakturačního období, se splatností 14 dnů od data vystavení faktury.

Poskytovatel a Nájemce souhlasí, že faktury (daňové doklady) budou zasílány pouze elektronicky z emailu poskytovatele fakturace@waterlogic.cz, a to na email Nájemce: [REDACTED]. Zaručený či uznávaný elektronický podpis na daňových dokladech se nevyžaduje.

V případě, že datum instalace bude jiný den než první v měsíci, určí se nájem za tento měsíc jako alikvótní poměr kalendářních dnů kdy bude přístroj u nájemce od data instalace. Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno v Instalačním protokolu.

Ceník ostatních služeb:

Název	Cena za ks bez DPH
Měsíční nájemné CO2 lahve	109 Kč
Výměna náplně CO2 lahve 6 kg / 10 kg	650 Kč / 1 090 Kč
Sanitace výdejníku 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu
Výměna filtračních patron 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu
Výměna UV lampy 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu

3. Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání 24 měsíců, počítaných od data instalace přístroje.

4. Termín a místo dodání

Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese:

Za Dálnicí 146, 252 43, Průhonice.

5. Servis

Nájemce je povinen hlásit veškeré servisní poruchy na email

6. Zvláštní ujednání

Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní nájemce.

7. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky společnosti Waterlogic CZ s.r.o. ke smlouvám o pronájmu přístrojů a poskytování služeb POU, viz. příloha č. 1 ke smlouvě.

V případě, že podmínky stanovené touto smlouvou jsou odlišné od podmínek stanovených ve Všeobecných smluvních podmínkách, mají ujednání této smlouvy přednost před podmínkami obsaženými ve Všeobecných smluvních podmínkách.

Smluvní strany vylučují použití § 2208, § 2210 odst. 3 Občanského zákoníku. Jakékoliv změny návrhu smlouvy nebo návrhu dodatku smlouvy budou smluvní strany považovat za nový návrh smlouvy nebo nový návrh dodatku smlouvy. Smluvní strany použít § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučují.

Tato smlouva může být změněna, ukončena nebo zrušena pod sankcí neplatnosti takového jednání pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že písemná forma je zachována i v případě, že si smluvní strany navzájem e-mailem zašlou scany jimi podepsaných stejnopisů takové smlouvy nebo dodatku, Zaručený či uznávaný elektronický podpis se nevyžaduje. Pokud se však bude jednat o změnu místa pro předání předmětu nájmu nebo termínu dodání, je dostačující včasné oznámení prostřednictvím e-mailu na info@waterlogic.cz učiněné nejpozději do 7 dnů před termínem dodání.

Obě smluvní strany ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku berou na sebe riziko změny okolností, tj. v případě změny okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, nelze požadovat obnovení jednání o smlouvě.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, že si tuto smlouvu a celé Všeobecné smluvní podmínky tvořící přílohu této smlouvy před podpisem této smlouvy přečetli, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V dne2021

Za nájemce

V Praze dne..... 2021

Za poskytovatele

Waterlogic CZ s.r.o.

funkce
podpis / razítko

Sales Director
podpis / razítko

Všeobecné smluvní podmínky společnosti Waterlogic CZ s.r.o. ke smlouvám o pronájmu přístrojů a poskytování služeb POU

Obecná ustanovení

Tyto Všeobecné smluvní podmínky se vztahují na smlouvy uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“). Pro účely těchto podmínek se stranou poskytovatele rozumí společnost Waterlogic CZ s.r.o. a stranou nájemce se rozumí vždy příslušná osoba, zákazník specifikovaný ve smlouvě. Předmětem smlouvy je předmět plnění uvedený ve smlouvě o pronájmu přístroje a poskytování služeb.

§ 1 Platební podmínky

Právo fakturovat nájemné a vystavit daňový doklad – fakturu vzniká dnem určeným ve smlouvě. Fakturovaná částka je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o dani z přidané hodnoty.

V případě, že je nájemce v prodlení s platbami, poskytovatel je oprávněn požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z dlužné částky. Tím není dotčeno právo poskytovatele na úhradu případných škod a více nákladů.

Cena nájemného pro každý kalendářní rok bude upravena (valorizována) oproti předešlému kalendářnímu roku na základě roční míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (dále jen „ISC“) vydaného ČSÚ pro předešlý kalendářní rok, a to podle tohoto vzorce: Nájemné upravené = nájemné předešlého roku x (100 % + procentuální nárůst ISC za předešlý rok) / 100.

Obě strany souhlasí s tím, že valorizace bude uplatněna automaticky bez povinnosti předchozího písemného oznámení ze strany poskytovatele. Jakmile ČSÚ vyhlásí koeficient inflace, v následujícím měsíci poskytovatel stanoví nové nájemné a zároveň doúčtuje rozdíl nájemného za předcházející měsíce v běžném roce. Poskytovatel má právo uplatnit indexaci nájemného nejdříve po uplynutí 1. celého kalendářního roku trvání smlouvy. Indexace nájemného se uplatní na celé období smluvního vztahu.

§ 2 Instalace

Instalace přístrojů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a normami. Náklady vzniklé v souvislosti s dopravou, instalací a zprovozněním nese v plné výši poskytovatel, rovněž tak náklady spojené se zaškolením odborného personálu obsluhujícího přístroje určeného nájemcem. Personál k zajištění obsluhy je určen na základě dohody smluvních stran. Nájemce zajistí na své náklady přípravné práce, tj. zřízení standardizovaných přípojek el. energie a vodovodních přípojek pitné vody dle 252/2004 Sb. dle platných ČSN s ohledem na vlastnická práva k objektu dle místa umístění přístrojů. Pokud přístroj nemůže být ze stavebních nebo jiných důvodů instalován na plánovaném místě, nájemce určí a připraví vhodné náhradní místo, a to na vlastní náklady, nájemce v tomto případě nese více náklady na instalaci a dopravu v plné výši dle platného ceníku poskytovatele. Platební povinnost zůstává tímto nedotčena. Nájemce zajistí k instalaci přístupovou cestu tak, aby nedošlo k případným škodám při transportu na majetku nájemce nebo třetích osob. Nedojde-li k instalaci přístroje z důvodu ležícího na straně nájemce, není tím dotčena povinnost nájemce platit dohodnuté platby. Přístroje zůstávají během celé doby trvání smlouvy vlastnictvím společnosti Waterlogic CZ s.r.o. a po ukončení smlouvy umožní nájemce demontáž výhradně poskytovatelem. Nájemce se zavazuje přístroje druhotně nepronajímat, nedat do zástavy, nezadržovat, ani nedat do výpůjčky či výprosy.

§ 3 Odpovědnosti za škodu

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené platné pojištění za újmu způsobenou třetím osobám.

Pokud je přístroj vyloučen z pojištění zákonné odpovědnosti nájemce, zavazuje se nájemce zajistit přístroj odpovídajícím způsobem proti vloupání, poškození, ztrátě, vandalismu, ohni atd. V tomto případě nese veškeré náklady za způsobené škody na přístroji nájemce.

Výpadek v užívání přístroje (např. z důvodu výpadku dodávek vody nebo el. energie) se nedotýká povinnosti nájemce hradit dohodnuté platby.

Škoda se hradí v penězích. Nenahrazuje se škoda ve výši převyšující škodu, jejíž výši mohla povinná strana v době uzavření této smlouvy předvídat, a to i s ohledem na obvyklý běh událostí při rozumném, pečlivém, proaktivním a odborném počínání poškozené strany.

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepřekonatelnou překážkou.

§ 4 Termín dodání

Stanovení termínu dodání přístroje a jeho instalace se sjednává individuálně při každém smluvním vztahu a je určen tak, aby mohl být u běžných dodávek dodržen.

§ 5 Údržba, plnění, péče

Pokud se nájemce ve smlouvě zavázal přístroj čistit, děje se tak výhradně dle pokynů poskytovatele a v souladu s návodem na obsluhu přístroje. Nájemce je kromě toho povinen přístroje udržívat v odpovídajícím a funkčním stavu a neprovádět na nich žádné změny. V případě technické poruchy musí být poskytovatel neprodleně informován. Návod k obsluze přístroje a značká zboží, které jsou na přístroji uvedeny (např. „Waterlogic CZ s.r.o.“) nesmí být odstraněny ani jakkoliv zakryty (např. přelepeny). Návod k obsluze přístroje je dostupný na webových stránkách poskytovatele.

§ 6 Přístup a informace

Nájemce se zavazuje zajistit poskytovateli možnost přístupu k přístroji. V případě technických poruch přístroje musí být poskytovatel neprodleně informován.

§ 7 Mlčenlivost

Smluvní strany se vzájemně zavazují zachovávat mlčenlivost o cenách a době trvání smlouvy a tyto informace považují za důvěrné informace v souladu s § 1730 Občanského zákoníku.

§ 8 Ukončení smlouvy

Smlouva může být ukončena výlučně jen následujícími způsoby a z následujících důvodů:

- uplynutím sjednané doby trvání. Pokud není některou ze smluvních stran zasláno písemné oznámení vyjadřující vůli ukončit tuto smlouvu druhé smluvní straně nejméně 90 dnů před koncem doby trvání smlouvy, pak se smlouva prodlužuje automaticky o stejnou dobu trvání, na jakou byla uzavřena.
- dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě.
- odstoupením ze strany poskytovatele v případě, že ze strany nájemce je porušena některá z povinností, specifikovaných v § 5 těchto podmínek, např. dojde ke zničení přístrojů nebo nájemce neudrží přístroje v odpovídajícím a funkčním stavu nebo v souladu s návodem na obsluhu přístroje.
- odstoupením ze strany poskytovatele, je-li nájemce v prodlení s úhradou po dobu delší než 30 dnů
- odstoupením poskytovatele v případě ukončení provozovny nájemce či v případě, že je nájemce v konkurzu, úpadku, je na něj podán návrh na insolvenční a pokud vstupuje do likvidace společnosti, ať už povinně nebo dobrovolně.

Při předčasném ukončení této smlouvy z důvodů § 8 odst. b), c), d) a e) bude nájemci vystavena faktura na částku 10.000,- Kč za každý pronajatý přístroj pro úhradu nákladů spojených s předčasným ukončením spolupráce. Poskytovatel se zavazuje po ukončení smlouvy přístroje z objektu nájemce odvézt a nájemce se zavazuje toto poskytovateli umožnit. Smlouvu nelze vypovědět podle ust. § 2320 odst. 1 občanského zákoníku.

§ 9 Servis

Servis je poskytován bezplatně ode dne instalace po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodržovány provozní a platební podmínky nebo podmínky údržby stanovené poskytovatelem a dále v případě, že nebudou prováděny změny na výrobcích, vyměňovány části nebo používány opotřebované materiály, které neodpovídají originálním specifikacím. Servis je poskytován v pracovních dnech v rozmezí od 8:00 -17:00.

Bezplatný servis není poskytován v případech:

- uvedených v § 3 odstavci prvním a v případě že nebudou dodržovány provozní a platební podmínky nebo podmínky údržby stanovené poskytovatelem, nebo návodem k použití.
- výměny filtru dříve jak po 6 měsících (z důvodu zvýšené nečistoty ve vodovodním řádu jdou související náklady na vrub nájemce). V takovýchto případech doporučuje poskytovatel umístění sedimentačního předfiltru, montáž vhodného sedimentačního předfiltru musí zajistit poskytovatel z důvodu garance správného zapojení na vodovodní řád, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Montáž a dodávku sedimentačního předfiltru zajišťuje poskytovatel za úplatu.
- neodborném zásahu a manipulaci bez souhlasu poskytovatele; či je přístroj používán k jiným účelům než k těm stanoveným poskytovatelem.

Hrazený servis se skládá z ceny spotřebního materiálu, náhradních dílů, hodinové sazby za práci servisního technika a cenu za dopravu. Tyto ceny jsou k dispozici na vyžádání u poskytovatele.

Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoliv plnění servisu ze strany poskytovatele související s touto smlouvou zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takového překážky.

Za nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky se má například:

přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávky, výluka, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu smluvních stran.

§ 10 Ostatní ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že v případě komunikace a výměny informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace) existuje riziko zpřístupnění těchto informací třetím osobám. Smluvní strany vzájemně neunesou jakoukoliv odpovědnost, vyplývající z použití nebo zneužití těchto informací jakoukoliv třetí osobou, které tato třetí osoba získá v souvislosti s výše uvedenou komunikací a výměnou informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace).

V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že od nájemní smlouvy lze odstoupit jen s účinky do budoucna. Smluvní strany vylučují použití § 2227 Občanského zákoníku.

Poskytovatel může shromažďovat, používat, předávat v rámci společnosti, ukládat nebo jinak zpracovávat (souhrnně, "zpracovávat") informace poskytnuté nájemcem, které mohou být vztahy ke konkrétním jednotlivcům ("osobní údaje"), jak je definováno platnými právními předpisy. Poskytovatel bude zpracovávat osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy za účelem uzavírání smluv, jednání s nájemcem a zajištění plnění služeb ze smlouvy. Nájemce tímto potvrzuje, že má oprávnění poskytovat osobní údaje poskytovateli v souvislosti se smlouvou a že osobní údaje byly shromažďovány a zpracovány v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce je povinen sdělit poskytovateli veškeré nezbytné pokyny pro zpracování osobních údajů a bude předávat jen úplné a v daném okamžiku aktuální osobní údaje, přičemž poskytovatel v souladu s těmito pokyny přijme technická, organizační a personální opatření na ochranu osobních údajů. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat kontaktní osobní údaje (jméno, příjmení, e-mailovou adresu a telefonní číslo), a to za podmínek příslušných zákonů upravujících ochranu osobních údajů (GDPR). Pro kontrolu a/nebo aktualizaci příslušných osobních údajů, může nájemce kdykoli kontaktovat poskytovatele a obrátit se. Poskytovatel nemá právo používat osobní údaje pro marketingové aktivity ani je nesmí poskytnout 3. stranám.

Pokud je nebo bude některé ustanovení těchto Všeobecných smluvních podmínek neplatné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Neplatná ustanovení budou nahrazena odpovídajícími právoplatnými ustanoveními, která odpovídají výše uvedené vůli stran a platné legislativě. Smluvní strany vylučují použití § 2318 Občanského zákoníku.

Více smluv uzavřených mezi stranami je na sobě nezávislých, pokud není výslovně písemně sjednáno něco jiného (např. dodatek, změna, ukončení apod.).

Změna, ukončení nebo zrušení jedné smlouvy se netýká jiných existujících smluv. Ke smlouvám neexistují ústní vedlejší dohady.