

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH PLOCH

číslo LP-NS-001-2021

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
mezi:

LOGISTIKA PARK s.r.o.

Sídlo: V celnici 1040/5, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1

IČO: 080 96 481, DIČ: CZ08096481, společností zapsanou v obchodním rejstříku

Spis. zn.: C 312933 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená [redacted], jednatelem

Bankovní spojení: TRINITY BANK a.s.

Číslo účtu: 1029702/2070

Kontakt: e-mail: [redacted].cz

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

A

Univerzita Pardubice

Sídlo: Studentská 95, PSČ 532 10 Pardubice 2

IČO: 00216275, DIČ: CZ00216275

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem

Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 37030561/0100

Kontakt: mob.: [redacted]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků označených jako parc. č. 252/7, 252/52 a 252/54, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 50419 pro obec Pardubice, katastrální území Pardubičky.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel, jako oprávněný vlastník nemovité věci popsané v čl. I této Smlouvy, za dále vymezených podmínek přenechává Nájemci k jeho dočasnému užívání zpevněnou parkovací plochu o výměře 864,04 m². Rozsah pronajímaných ploch a jejich specifikace jsou blíže vymezeny v **příloze č. 2** (orientační plány předmětu nájmu), která je nedílnou částí této Smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.2. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu bude postupovat v souladu s právními předpisy a příslušnými ČSN normami a nebude z jeho strany docházet k jejich porušení.

III. Doba trvání

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
- 3.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, a to nejpozději v den předání předmětu nájmu k užívání Nájemcem. V předávacím protokolu bude zachycen popis předmětu nájmu a dalších rozhodných skutečností. Součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace předmětu nájmu pořízená v den pořízení tohoto protokolu. Uvedený protokol bude podepsán Smluvními stranami. Podpisem předávacího protokolu se tento stává pro Smluvní strany závazný.

IV. Skončení nájmu

- 4.1. Tato Smlouva o nájmu nemovitosti může být ukončena (i) písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke kterémukoliv dohodnutému termínu, či (ii) výpovědí každé ze Smluvních stran i bez uvedení důvodu s (3) tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně, není-li dále stanoveno jinak.
- 4.2. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, (i) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k nimž byl určen, a zároveň Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostory, nebo (ii) porušuje-li Pronajímatel zvlášť závažným způsobem své povinnosti vůči Nájemci, a tím způsobí Nájemci značnou újmu a nápravu nesjedná ani na základě písemné výzvy Nájemce k odstranění závadného stavu v určené lhůtě ne kratší než 10 dnů.
- 4.3. Užívá-li Nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a/nebo že hrozí zničení či poškození předmětu nájmu, písemně vyzve Pronajímatel Nájemce, aby předmět nájmu užíval řádně, a poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě, nejvýše však 10 dní. Není-li Nájemcem zjednána ve stanovené lhůtě náprava, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však ve shora uvedeném případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by Nájemce musel vyzvat k nápravě. Výpověď musí být odůvodněna.
- 4.4. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v článku IV. odst. 4.3 této Smlouvy, je-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného, jistoty či služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Výpověď musí být odůvodněna.
- 4.5. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinností ke dni doručení druhé Smluvní straně v případě, že je proti Nájemci zahájeno insolvenční řízení, přičemž v případě věřitelského insolvenčního návrhu nebude takový návrh insolvenčním soudem odmítnut či zamítnut jako zjevně bezdůvodný ve lhůtě 15 dnů ode dne zahájení insolvenčního řízení.
- 4.6. Ke dni ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a vyklizený jej předat Pronajímateli včetně veškerého vybavení (movitých věcí), pokud byly tyto dány do užívání spolu s předmětem nájmu, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka, tedy Pronajímatele. Nájemce je následně povinen uvést předmět nájmu do perfektního stavu s ohledem na obvyklé opotřebení běžným provozem, kromě odstranění takových úprav, s jejichž ponecháním Pronajímatel souhlasil.
- 4.7. Pro případ prodlení Nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu sjednávají Smluvní strany povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního

nájemného sjednaného v čl. V odst. 5.1. této Smlouvy (bez DPH) účinného v době předpokládaného vrácení předmětu nájmu v poměrné výši za každý den prodlení, a to až do doby řádného vrácení předmětu nájmu Pronajímateli. Takto sjednanou smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit do deseti dnů poté, co jej Pronajímatel k úhradě smluvní pokuty vyzve. Nárok Pronajímatele na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

V.

Nájemné, jistota a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

- 5.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na smluvní výši stanoveného nájemného za užívání celé plochy předmětu nájmu ve výši **72.960,- Kč/rok** (slovy: sedmdesátdevětsetšedesát korun českých) ročně, tedy **6.080,- Kč/měsíc**.

Nájemné bude Nájemcem placeno měsíčně. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené k 1. kalendářnímu dni v měsíci předcházejícím měsíci, za který má být nájemné hrazeno s navýšením o zákonnou sazbu DPH, a to v době splatnosti 15 dní od data jejího vystavení. Nájemné za první kalendářní měsíc nájmu bude splatné ve lhůtě 7 dní od data vystavení faktury, přičemž tuto fakturu vystaví Pronajímatel ke dni počátku nájmu dle této Smlouvy. Pronajímatel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a obchodní listiny dle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění. Mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (Pronajímatele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- 5.2. Nebude-li faktura Pronajímatele mít všechny stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude-li vystavena neoprávněně, je Nájemce oprávněn ji bez zbytečného odkladu Pronajímateli vrátit s tím, že v takovémto případě se nedostává do prodlení s placením. Pronajímatel je oprávněn po odstranění vad daňového dokladu zaslat Nájemci daňový doklad nový či opravený, vždy však s novou dobou splatnosti fakturované částky. Faktura (daňový doklad) může mít listinnou nebo elektronickou podobu. V případě elektronické podoby bude doručena na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Nájemce tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv dluhu (nebo jeho části) Nájemce na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného dluhu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Jestliže Pronajímatel uvede na faktuře bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, faktura nebude uhrazena a bude vrácena.
- 5.4. Dohodnuté nájemné může být počínaje datem 1. 1. 2022 jedenkrát ročně z rozhodnutí Pronajímatele valorizováno o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace v České republice (měřené indexem spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn bezprostředně poté, co bude rozhodný údaj poprvé oficiálně publikován, nejpozději však do 30. 3. kalendářního roku doručit Nájemci nový předpis výše nájemného a s účinností od prvního dne měsíce následujícího fakturovat Nájemci takto valorizované nájemné.
- 5.5. Nájemce je povinen Pronajímateli nejpozději při podpisu této Smlouvy sdělit, zda je nebo není plátcem DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že v průběhu trvání této Smlouvy se Nájemce stane plátcem DPH nebo přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od data změny z neplátce DPH na plátce DPH nebo z plátce DPH na neplátce DPH. V případě, že tuto svoji

povinnost nesplní, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci náhradu všech škod, které mu tímto vzniknou, a to včetně z toho důvodu vyměřených penále správcem daně.

- 5.6. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli při prodlení s úhradou nájemného smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5.7. Pro případ, že bude v době platnosti této Smlouvy zavedena jako zákonný platební prostředek evropská měnová jednotka Euro, musí kterákoliv Smluvní strana této Smlouvy ode dne zavedení nové evropské měnové jednotky (Euro) hradit své závazky v této měně, jako jediným zákonným platebním prostředkem. Současně je třeba vzít v úvahu převáděcí kurs stanovený právním předpisem k danému dni a uvedené se obdobně užije na úhradu úroků. Smluvní strany tímto bezpodmínečně souhlasí s tím, že zavedení Eura neznamená vypovězení, popírání či odstoupení od Smlouvy, neosvobozuje je od placení daní a nezakládá žádný nárok na následnou změnu Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli **jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 7.357,- Kč**, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Jistota či její část může být Pronajímatelem použita k úhradě dluhů Nájemce po splatnosti na nájemném či za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, případně k úhradě jiných dluhů Nájemce v souvislosti s nájmem. V takovém případě je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele jistotu doplnit do původní výše.
- 5.9. Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po skončení nájmu vrátí Nájemci složenou jistotu při předání předmětu nájmu za předpokladu, že Nájemce splnil všechny závazky a dluhy vyplývající z této Smlouvy.
- 5.10. Veškeré platby Nájemce dle této Smlouvy se považují za uhrazené dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat po dobu sedmi (7) dnů v týdnu dvacet čtyři (24) hodin denně, přičemž Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci kontinuální přístup k předmětu nájmu a průjezd k předmětu nájmu po vnitro-areálových komunikacích. Nájemce bude, kromě přiměřeného opotřebení běžným provozem, předmět nájmu udržovat ve výborném stavu a vzhledu.
- 6.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, a to dle výše uvedených ustanovení této Smlouvy.
- 6.3. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání v předmětu nájmu, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv třetích osob v okolí předmětu nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v okolí předmětu nájmu je nepřípustné.
- 6.4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této Smlouvy, jakož i dodržovat bezpečnostní, protipožární, ekologické a další obecně závazné předpisy a nařízení, jakož i Provozní řád (příloha č. 3) a Požární poplachová směrnice (příloha č. 4) Pronajímatele, se kterými bude prokazatelně obeznámen. K tíži Nájemce jdou veškeré případné náklady Pronajímatele, vyplývající z odpovědnosti za škody a majetkové sankce v souvislosti s porušením výše uvedených právních norem ze strany Nájemce.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce si bude ve vlastní režii zajišťovat úklid předmětu nájmu, jakož i jeho obvyklou údržbu a nést náklady s tím spojené, přičemž za obvyklou údržbu se v každém jednotlivém případě považuje činnost, jejíž náklad nepřevyší dohodnutý limit 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) v jednotlivém případě. Uvedený limit neplatí v případě odstraňování poškození zaviněných prokazatelně provozní činností Nájemce, jeho zaměstnanci či osobami spolupracujícími.
- 6.6. Nájemce je povinen neprodleně informovat Pronajímatele o jakékoli škodě vzniklé na předmětu nájmu, veškerých závadách na stavebních částech a rozvodech medií, jakož i o dalších závadách předmětu nájmu, a to výlučně prostřednictvím asistenční linky (helpdesk) Pronajímatele. V případě, že Nájemce tento závazek poruší, odpovídá Pronajímateli za škodu, která mu v důsledku jeho nečinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen vady odstranit do 14 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení Nájemcem, pokud v uvedené lhůtě lze vadu odstranit.
- 6.7. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklad likvidaci jím vyprodukovaných odpadů.
- 6.8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Přenechá-li Nájemce třetí osobě předmět nájmu nebo jeho část bez souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení povinností Nájemce způsobující Pronajímateli vážnější újmu. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že je Pronajímatel v souladu § 2001 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a odesláno Nájemci. V případě odstoupení Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o tomto odstoupení druhé Smluvní straně.
- 6.9. Dojde-li k poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu, nebo jeho příslušenství a součástí, odpovídá Nájemce za škodu, a to i za škodu způsobenou osobami, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup.
- 6.10. Nájemce bere na vědomí, že dočasné přerušení užívání předmětu nájmu z důvodů na jeho straně nemá za následek přerušení či zrušení povinnosti platit nájemné podle této Smlouvy, ledaže by bylo písemným dodatkem k této Smlouvě ujednáno jinak.
- 6.11. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup do předmětu nájmu rovněž k jejich předvedení možným zájemcům o další pronájem předmětu nájmu či koupi nemovitých věcí specifikovaných v článku I. odst. 1.1. této Smlouvy, a to za podmínek obdobných jako je uvedeno v článku VII. odst. 7.2. této Smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
- 7.2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu jako svůj majetek ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání Nájemcem. Za tímto účelem jsou Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba, oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce nebo přímo s Nájemcem v pracovních dnech v běžných provozních hodinách Nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav, či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Současně je Pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této Smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu Nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí Pronajímatel Nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno Nájemce informovat předem.

- 7.3. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti rizikům představujícím živelní pohromy a toto pojištění kontinuálně udržovat po celou dobu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na vozidlech zaparkovaných v předmětu nájmu a věcech v nich uložených a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- 7.4. Pronajímatel se zavazuje sdělit Nájemci nejméně 5 dnů předem nutnost oprav, které je povinen provést Pronajímatel, při nichž by mohlo být zasaženo do činnosti a práv Nájemce.

Článek VIII. Stavební a jiné úpravy

- 8.1. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele jakékoliv stavební úpravy (změnu pronajaté věci). Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je tento Pronajímateli předložen v žádosti Nájemce. V souvislosti s těmito úpravami či opravami bude mezi Smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančního zatížení obou Smluvních stran.
- 8.2. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
- 8.3. Na základě vzájemného ujednání Smluvních stran, provede Pronajímatel úpravy na předmětu nájmu, dle specifických požadavků Nájemce. Rozsah těchto úprav bude vymezený samostatnou dohodou. Provádí-li Pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je Nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 8.4. V návaznosti na ujednání obsažené v článku VIII. odst. 8.1. a 8.2. této Smlouvy se Pronajímatel a Nájemce dohodli, že veškerá technická zhodnocení, která budou Nájemcem provedena se souhlasem Pronajímatele, je Nájemce oprávněn odepisovat v souladu s platnými právními předpisy, když Pronajímatel se tímto zároveň vzdává uplatnění těchto odpisů ve prospěch Nájemce.
- 8.5. Nedohodnou-li se strany této Smlouvy jinak, je Nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které byly provedeny bez souhlasu Pronajímatele. U změn na předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem Pronajímatele, může Nájemce požadovat na Pronajímateli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty předmětu nájmu jen v případě, že se tak Smluvní strany písemně dohodly při vydání souhlasu k těmto úpravám podle článku VIII. odst. 8.1. této Smlouvy. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou Smluvních stran.
- 8.6. Provede-li Nájemce změnu věci bez souhlasu Pronajímatele, uvede věc do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu věci. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele věc do původního stavu, může Pronajímatel v souladu s § 2220 odst. 2 občanského zákoníku nájem vypovědět bez výpovědní doby.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti ke dni 1. 9. 2021.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, žádosti, oznámení či jiná sdělení v souvislosti s touto Smlouvou budou učiněna písemně a doručena prostřednictvím České pošty doporučenou poštou, kurýrní služby nebo osobně na adresu příslušné Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy či na jinou korespondenční adresu Smluvní strany písemně oznámenou obdobným způsobem druhé Smluvní straně.
- 9.3. V případě, že Smluvní strana písemnost nepřevzme nebo nevyzvedne v úložní lhůtě na příslušné provozovně České pošty, považuje se zásilka za doručenu desátým (10.) dnem od data předání k odeslání.
- 9.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 9.5. Platnost veškerých změn a doplnění této Smlouvy je vázána na dodržení formy písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 9.6. Právní vztahy výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešeny v soudním řízení u věcně a místně příslušného soudu dle sídla Pronajímatele. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2, tj. oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění, a že mu ji neprodlouží, neplatí (není-li výslovně uvedeno v oznámení jinak), že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil, a dále § 556 odst. 2 a § 558 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku s tím, že si Smluvní strany nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nadto Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku na tento závazkový vztah.
- 9.7. Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, učiněná jak ústní, tak písemnou formou, týkající se předmětu této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Pronajímatele žádné další informace v této věci. Nájemce přebírá riziko, že po uzavření této Smlouvy dojde k podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že návrh této smlouvy lze přijmout pouze ve znění navrhovaném Pronajímatelem s vyloučením možného přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 1757 občanského zákoníku.
- 9.9. Aplikace ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem se tímto vylučuje.

- 9.10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu této Smlouvy plně porozuměly, že tato Smlouva je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísni a že vychází z pravdivých skutečností známých Smluvním stranám ke dni jejího podpisu.
- 9.11. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) originálních vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
- 9.12. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této Smlouvy, ani z metadat k ní se vázících, za vyloučené z uveřejnění.

Přílohy:

- č. 1 - Výpis z Živnostenského rejstříku – kopie
č. 2 - Orientační plány předmětu nájmu
č. 3 - Provozní řád
č. 4 - Požární poplachová směrnice

V Praze dne: **30-09-2021**

V Pardubicích dne: **30. 08. 2021**

Pronajímatel:



LOGISTIKA PARK s.r.o.


jednatel

Nájemce



Univerzita Pardubice
Ing. Petr Gabriel, MBA
kvestor