

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2020-074 ze dne 21. 4. 2021
(SMVS: 107V781002035)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Ladislava Hemerková, vedoucí oddělení investic Pardubice, odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislava Hemerková, tel.: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

E-mail: ■■■■■■■■■■ z

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Petr Kouba, tel.: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

e-mail: ■■■■■■■■■■ (technický dozor objednatele)

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Shaft s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21533 I

Sídlo: 5. května 1109/63, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 020 93 260

DIČ: CZ02093260

Zastoupená: **Jiřím Hriagyelem, jednatelem**

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-5553720297/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jiří Hriagyel, jednatel, tel.: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

- ve věcech technických: Jiří Hriagyel, jednatel, tel.: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

E-mail: ■■■■■■■■■■

Datová schránka: szwzrk5

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 Závěrečná ujednání smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2020-074 ze dne 21. 4. 2021 (účinnost dne 22. 4. 2021) na zhotovení díla – stavby „Květná – rekonstrukce stavebního objektu č. 35 MS Květná (realizační část) - rekonstrukce“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a úpravě termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 Předmět smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v položkovém rozpočtu (dále jen „vícepráce“).

2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“).

Jedná se o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.3. Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce a upravuje o méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1, 2 a 3, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1 a podle této přílohy činí:

cena víceprací:
+ 496.967,35 Kč vč. DPH (410.716,82 Kč bez DPH, 86.250,53 Kč 21% DPH)

cena méněprací:
-48.910,62 Kč vč. DPH (-40.422,00 Kč bez DPH, -8.488,62 Kč 21% DPH)

**tj. navýšení o:
448.056,73 Kč vč. DPH (370.294,82 Kč bez DPH, 77.761,91 Kč 21% DPH).**

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Cena za dílo a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

4 127 279,10 Kč bez DPH

(slovy: čtyři miliony jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých deset haléřů bez DPH).

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 866.728,61 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 994 007,71 Kč

(slovy: čtyři miliony devět set devadesát čtyři tisíc sedm korun českých sedmdesát jeden haléř včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 1.

2.5. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 4. 4. čl. 4 Čas a místo plnění a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení díla: **nejpozději do 270-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1-3 víceprací a méněprací vč. rozpočtů - počet stran: 14
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby - počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele

Ing. Ladislava Hemerková
vedoucí oddělení investic Pardubice
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Ing. Ladislava
Hemerková**

Digitálně podepsal
Ing. Ladislava
Hemerková
Datum: 2021.10.13
13:35:01 +02'00'

Za zhotovitele

Jiří Hriagyel
jednatel
Shaft s.r.o.

podepsáno elektronicky

**Jiří
Hriagyel**

Digitálně podepsal
Jiří Hriagyel
Datum: 2021.10.08
15:24:14 +02'00'

(Název akce)

Květná - rekonstrukce stavebního objektu č. 35 MS Květná (realizační část) - rekonstrukce

Smlouva o dílo: 6740-0852-2020-074

ze dne 23.04.2023

(účn. 22.04.2023)

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

1

Týká se: podřezání objektu

Odkazy na:
specifikace:
výkresy:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

liné:

příloha č. 2 ZL
Technologický postup

Popis změny díla: Objekt bude podřezán a zaizolován v celém obvodu. Při realizaci prací bylo zjištěno, že není ve výkazu výměr položka na podřezání objektu a izolaci základového zdiva. Dle výkresové části se mají tyto práce provést ale nebyly naceněny, protože ve VV, který byl součástí PD nebyly na tyto práce vytvořeny položky k nacenění.

Navrhaná změna ceny díla :

+ 84.206,00 Kč bez DPH

+ 101.839,26 Kč vč. DPH

Navrhaná změna lhůty realizace díla o:
prodloužení ~~.....~~ *

..... kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal: Martin Dvořák

ZL za objednatele převzal: Petr Kouba

Jméno a funkce:

staveb

Datum:

30.5.20

Martin

Dvořák

Jméno a funkce:

Petr Kouba, TDO

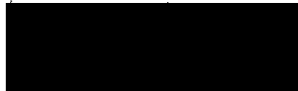
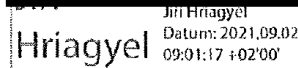
Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stavisko AD k navrhované změně:

S navrhovanou změnou souhlasím. V projektové dokumentaci je podřezání a zaizolování v projektové dokumentaci obsaženo, pouze chybí ve výkazu výměr.

Jméno a funkce:

Datum a podpis:

Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:	
soudlasi	
Jméno a funkce: Petr Kouba - TDO OŘS AHMM Pardubice	Datum a podpis
Podpisání zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: <i>podříznutí a zázolování po celém obvodu objektu</i>	
Dohodnutá změna ceny díla :	Dohodnutá změna lhůty realizace díla a: prodloužení * - základní
+ 84.206,00 Kč bez DPH kalendářních dnů
+ 101.889,26 Kč vč. DPH	
Nová cena díla :	Nový termín dokončení díla:
3.841.190,28 Kč bez DPH	
4.647.840,24 Kč vč. DPH	
	Počet připojených výtlaků: 0
Za objednatele :	Za zhotovitele :
Jméno a funkce: Petr Kouba TDO	Jméno a funkce: Jiří Hriagyel, jednatel
	
	
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SOD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.	

(Mězev úloze)

Koččíná – rekonstrukce staveniště objektu č. 35 MŠ Koččíná (realizační část) – rekonstrukce

Smlouva o dílo: 6920-0157-2020-074

ze dne: 21.06.2023

(číslo: 22.06.2023)

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

2

Týká se:	úprava jímky
Odkazy na:	specifikace:
	výkresy: příloha č. 1 ZL
	rozpočet: příloha č. 2 ZL
	jmé: příloha č. 3 ZL technologický postup

Popis změny díla: Odpadní jímka zůstane původní, udělá se nová hydroizolace a zastřeší monolitickou deskou ze železobetonu na níž bude vstupní poklop.

Navrhaná změna ceny díla :
vícepráce: + 90.523,70 Kč bez DPH
méněpráce: - 40.422,00 Kč vč. DPH
Cena celkem:
+50.101,70 Kč bez DPH
+60.623,06 Kč s DPH

Navrhaná změna lhůty realizace díla o:
prodloužení # – zkrácení *
0 kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

1

ZL za zhotovitele předal: Martin Dvořák

ZL za objednatele převzal: Petr Kouba

Jméno a funkce:
přípravář staveb

Datum a podpis:
30.6.2023
Martin Dvořák

Martin Dvořák
Datum: 2023.07.02
09.30.19 102037

Jméno a funkce:
Petr Kouba

Datum a podpis:
30.6.2023
2. 9.

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran

Stavovisko AD k navrhované změně:

S navrhovanou změnou souhlasím. Původně měla být osazena nová jímka o objemu 12 m³. V době realizace projektové dokumentace se jevílo jako výhodnější osadit novou jímku 12 m³ s tím, že by pouze vyvážení jímky bylo častější než doposud. Aby byl splněn požadavek uživatele na jímku 22 m³, bude provedena sanace a zastropení stávající jímky. Dojde k minimálnímu navýšení ceny.

Jméno a funkce:

Datum a podpis:

Stanoviska TDO/ODE k navrhované změně:

souhlasím

Jméno a funkce:

Petr Kouba - TDO OŘS ANNM Pardubice

Datum a podpis

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:

Provedení opravy stávající jírnky

Dohodnutá změna ceny díla :

vícepráce: +90.523,70 Kč bez DPH

méněpráce: - 40.422,00 Kč vč. DPH

Cena celkem:

+50.101,70 Kč bez DPH

+60.623,06 Kč s DPH

Dohodnutá změna lhůty realizace díla a:

prodloužení * - zkrácení *

..... kalendářních dnů

Nová cena díla :

3.891.291,98 Kč bez DPH

4.708463,30 Kč vč. DPH

Nový termín dokončení díla:

Počet
přípojených
výkresů: 1

Za objednatele :

Jméno a funkce:

Petr Kouba, TDO

Datum a podpis

30.9.2021

Za zhotovitele :

Jméno a funkce:

Jiří Hriagyel, Jednatel

Datum

30.9.20

Jiří

Hriagyel

Digitálně podepsal Jiří

Hriagyel

Datum: 2021.09.02

09:00:20 +02'00'

Práce budou splňovat a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.

(Název díla)

Květná - rekonstrukce stávajícího objektu č. 35 MŠ Košťál (realizační část) - rekonstrukce

Smlouva o dílo: 6440 OŘSZ 2020 074

ze dne 21.04.2023

(účn. 22.04.2023)

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

3

Týká se: Změna podlahy

Odkazy na: specifikace:

výkresy:

příloha č. 1 ZL

rozpočet:

příloha č. 2 ZL

Jiné:

příloha č. 3 ZL
technologický postup

Popis změny díla: Vybourání podlah (mimo sociální zařízení) až na stávající podkladní beton včetně škvárového podsypu. Na podkladní beton se provede nová podlaha v skladbě, která je popsána v příloze č. 3 ZL 3.

Navrhovaná změna ceny díla :

+ 235.987,12 Kč bez DPH

+ 285.544,41 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:

prodloužení *—krácení *

30 kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

1

ZL za zhotovitele předal: Martin Dvořák

ZL za objednatele převzal: Petr Kouba

Jméno a funkce:

staveb

Datum:

20.9.

Mart

Dvořák

Jméno a funkce:

ouba, YDO

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

S navrhovanou změnou souhlasím. Při realizaci PD byly provedeny sondy v místech, které ukazovali jinou skladbu stávající podlahy, než se ukázalo při realizaci – 90 % podlah má jinou skladbu než je u provedených sond. Možná doložit fotodokumentací.

Jméno a funkce:

Datum a podpis

Seznamtako TDO/100 k namychovaně změnám:

souhlasím

Jméno a funkce:

Peřr Kouba - TDO DŘS AHNMM Pardubice

Datum a podpis

Podpsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou a dílo tuto změnu díla:
zhotovení nových podlah dle výkresu.

Dohodnutá změna ceny díla :

+ 235.987,12 Kč bez DPH

+ 285.544,41 Kč vč. DPH

Nová cena díla :

4.327.279,10 Kč bez DPH

4.994.007,71 Kč vč. DPH

Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:
prodloužení * - zkrácení

30 kalendářních dnů

Nový termín dokončení díla:

Počer připojených výkresů:

Za objednatelē :

Jméno a funkce:

Peřr Kouba, TDO

Datum a podpis

Za zhotovitele :

Jméno a funkce:

Jiřr Hriagyel, jednatel

Datum :

20.8.2021

Jiřr

Hriagyel

Digitálně podepsal
Jiřr Hriagyel
Datum: 2021.09.02
09:02:06 +02'00'

Práce budou splňovat podmínky
provedení apod.

dou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů,

**„Květná – rekonstrukce stavebního objektu č. 35 MS Květná (realizační část) - rekonstrukce“
Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2020-074 ze dne 21.4.2021, účinnost dne 22.4.2021 vč. dodatku č. 1**

Rekapitulace stavby

Smlouva o dílo vč. dodatku č.1

Cena	SoD	Vícepráce	méněpráce	Dodatek č. 1	SoD vč. dodatku č.1
bez DPH	3 756 984,28	410 716,82	-40 422,00	370 294,82	4 127 279,10
DPH 21 %	788 966,70	86 250,53	-8 488,62	77 761,91	866 728,61
s DPH	4 545 950,98	496 967,35	-48 910,62	448 056,73	4 994 007,71
Celkem	4 545 950,98	496 967,35	-48 910,62	448 056,73	4 994 007,71