

## Dodatek č. 1 Dohody o vzájemném započtení pohledávek

**Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**  
Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1  
IČO: 00022985  
Právně jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 9. září 2020 č.j. MSMT-35291/2020-1  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Omikron Group a.s.**  
Sídlo: Vinohradská 1597/174, 13000 Praha 3  
IČO: 49710427  
Zastoupená: Gabriela Janíková – předsedkyně představenstva  
Zápis ve veřejném rejstříku: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14462  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů na dodatku Dohody o vzájemném započtení pohledávek ze dne 29. 1. 2020.

### Čl. I.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tam kde se v původní Dohodě o vzájemném započtení pohledávek hovoří o Dodatku č. 3 nájemní smlouvy (čl. II písm. e) a čl. IV. odst. 3), vstupuje od 1. ledna 2022 v účinnost Dodatek č. 4 nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se v souvislosti s prodloužením nájemního vztahu současně dohodly, že pohledávka nájemce za pronajímatelem ve formě kauce ve výši 110 000,- Kč (slovy stodesettisíc korun českých) nebude započítávána oproti nájemnému na konci roku 2021, ale až teprve oproti nájemnému splatnému na konci nově ujednané doby nájmu, tj. oproti nájemnému za měsíce srpen a září 2022.
3. V listopadu 2021 tak bude uhrazeno na účet pronajímatele původní nájemné ve výši 92 400,- Kč a v prosinci 2021 bude uhrazena poměrná zbývající částka s ohledem na výši kauce, tj. částka 17 600,-Kč. Vzhledem k tomu, že výše nájemného od počátku roku 2022 bude činit dle Dodatku č. 4 nájemní smlouvy 100 800,- Kč, za měsíc září 2022 bude nájemné oproti kauci zcela započteno a za předcházející měsíc, tj. za měsíc srpen 2022 bude výše nájemného ponížena prostřednictvím započtení zbývající poměrné částky kauce a nájemné za tento měsíc tak bude činit 91 600,-Kč.

4. Výše popsaný způsob započtení oproti nájemnému bude realizován pouze v případě, že nájemce bude veškeré nájemné hradit řádně a včas. V opačném případě je jinak pronajímatel oprávněn vymáhat neuhrazené nájemné včetně případných úroků, popřípadě je oprávněn se přiměřeným způsobem uspokojit z kauce.
5. Pokud by došlo k ukončení nájemního vztahu před 30. 9. 2022, zavazují se smluvní strany jednat o způsobu kompenzace či o způsobu vrácení kauce, respektive o způsobu vypořádání aktuálního stavu pohledávek k datu ukončení nájmu.

## Čl. II

1. Ostatní ustanovení dohody o vzájemném započtení pohledávek zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek dohody je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej níže podepisují.

V Praze dne.....*12.10.2021*

.....  
Mgr. Eva Vondráčková  
ředitelka Odboru majetkoprávního  
a veřejných zakázek

.....  
Gabriela Janíková  
předsedkyně představenstva