

Dodatek č.4

Nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2010

Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1
IČO: 00022985
Právně jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 9. září 2020 č.j. MSMT-35291/2020-1
(dále jen „pronajímatel“)

a

Omikron Group a.s.
Sídlo: Vinohradská 1597/174, 13000 Praha 3
IČO: 49710427
Zastoupená: Ing. Gabriela Janíková, předsedkyně představenstva
Zápis ve veřejném rejstříku: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14462
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) na dodatku Nájemní smlouvy ze dne 30.06.2010, ve znění pozdějších dodatků, na následujícím znění dodatku:

Preambule:

Pronajímatel z důvodu časového posunu v harmonogramu chystané rekonstrukce objektu má zájem na účelném a hospodárném využití prostor v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Z tohoto důvodu tak přistoupil k jednání s nájemcem, tak aby byl dohodnut přiměřený posun ohledně ukončení nájemního vztahu a definitivního vypořádání vzájemných pohledávek.

Čl. I.

Článek III. odstavec 1. a 2. Dodatku č. 3 nájemní smlouvy:

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši v místě a čase obvyklé na základě znaleckého posudku č. 3512-54/2019 ze dne 25. 9. 2019 o obvyklé výši nájemného za nebytové prostory v domě čp. 977, v katastrálním území Nové Město a činí ročně **2640,- Kč za 1 m² pronajatého prostoru**. Celková

výše ročního nájemného činí celkem **1 108.800,- Kč** za veškeré pronajaté prostory. Pronajímatel uvádí, že není plátcem DPH a k nájemnému nebude připočtena částka DPH. Výše nájemného byla stanovena ve střední výši dle znaleckého posudku s ohledem na celkový stav objektu a s ohledem na skutečnost, že původní úpravu prostor a jejich zhodnocení na počátku nájemního vztahu provedl na své náklady nájemce.

2. Nájemné je splatné měsíčně ve výši **92 400,- Kč** vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který se nájem hradí, na účet pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že nebude k nájemnému účtovat DPH, pokud k tomu nebude na základě účinných právních předpisů povinen

se nahrazuje následujícím zněním:

1. *Nájemné bylo sjednáno ve výši v místě a čase obvyklé na základě znaleckého posudku č. 3512-54/2019-20 - dodatek ze dne 1. 7. 2020 a činí měsíčně **240,- Kč za 1 m² pronajatého prostoru**. Celková výše nájemného od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 činí celkem **907.200,- Kč** za veškeré pronajaté prostory. Pronajímatel uvádí, že není plátcem DPH a k nájemnému nebude připočtena částka DPH.*
2. *Nájemné je splatné měsíčně ve výši **100 800,- Kč** vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který se nájem hradí, na účet pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že nebude k nájemnému účtovat DPH, pokud k tomu nebude na základě účinných právních předpisů povinen.*

Čl. II.

Článek IV. odstavec 1. Dodatku č. 3 nájemní smlouvy:

1. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. na dobu určitou do 31. 12. 2021.

se nahrazuje následujícím zněním:

1. *Tímto dodatkem se prodlužuje smluvní vztah do 30. 9. 2022.*

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2010, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti i nadále v původním znění včetně veškerých kogentních náležitostí vzhledem k zákonu č. 219/2000 Sb., tak jak byly zakotveny v Dodatku č. 3.

Čl. IV.

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti ke dni 1. 1. 2022 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Praze dne 12.10.2021

V Praze dne 6.10.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Eva Vondráčková
ředitelka Odboru majetkoprávního
a veřejných zakázek

.....
Gabriela Janíková
předsedkyně představenstva