

Číslo smlouvy: S - 842/00066001/2021

BN/PA/BS/34

Externí číslo: S - 2882/KSUS/2021

č. smlouvy oprávněného: ~~914~~ OIRM/2021

„na základě usn. RM ze dne 6.9.2021 usn. č. 0823/2021“

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 15.3.2021

JUDr. Luděk Benešem, vedoucím oblasti Benešov

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

č.účtu: [REDACTED]

(dále jen budoucí povinný)

a

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou města

ve věcech technických: Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, vedoucí Odboru investic a rozvoje města

za finanční plnění odpovídá: Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, vedoucí Odboru investic a rozvoje města

za věcnou správnost odpovídá: Ing. Dagmar Vlčková, referent odd. přípravy a realizace projektů

bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram, č.účtu: [REDACTED]

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„ Rozšíření vodovodní sítě Lazec“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9/1 v obci Příbram a k.ú. Lazec silnice III/1189 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnickém č.334 v k.ú. Lazec a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Rozšíření vodovodní sítě Lazec“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7, zákona č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti zn. 1298/21/KSÚS/BNT/KUB-415 ze dne 6.4.2021
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 026-13/2018/ZK ze dne 26.4.2018 s účinností od 1.5.2018.

Výpočet: B.2.

| <i>Styk se silničním pozemkem</i> | <i>tř./sil.</i> | <i>m.j.</i> | <i>sazba Kč/bm</i> | <i>výměra</i> | <i>celkem Kč</i> |
|-----------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|---------------|------------------|
| I.c) část.překop vozovky | III/1189 | případ | 2.500,-Kč/případ | 1x případ | 2.500,-Kč |
| K úhradě bez DPH | | | | | 2.500,-Kč |

3.2. Uvedenou částku dle ceníku **2.500,-Kč** + DPH dle zákona o DPH č.235/2004Sb. v platném znění, zaplatí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3.3. Úhrada bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p. č. 9/1 v k.ú. Lazec silnice III/1189, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla **schválena Radou Města dne usnes. č. .**

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena Usnesením č. 035-24/2021/RK dne 3.6.2021

Finanční kontrola jménem Středočeského kraje proběhla dne: 1.7.2021

05. 10. 2021

V Příbrami dne 16 -09- 2021

V Benešově dne

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

Mgr. Jan Konvalinka
Starosta města Příbram

JUDr. Luděk Beneš
na základě plné moci za:
Ing. Janem Lichtnegerem
ředitel

| parcelní číslo k.ú. Lazec | výměra parcely (m ²) | druh pozemku | LV | vlastník | adresa |
|---------------------------|----------------------------------|----------------|-----|---|---|
| 9/1 | 12 872 | ostatní plocha | 334 | Sředočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace | Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |

Souhlasíme dle § 184a stavebního zákona s umístěním a provedením stavebního záměru "Rozšíření vodovodní sítě Lazec"

Vlastník pozemku: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 81/11
15000 Praha 5 - Smíchov

Dne: Podpis:

Legenda navržených sítí:

-  Vodovodní řád
-  Rozsah dotčených pozemků
-  Dotčené pozemky
-  Zábor

Poznámka:

Inženýrské sítě jsou zakresleny pouze informativně, před započítáním prací je nutné inženýrské sítě přesně vylíčit.
Před započítáním prací je nutné vylíčit hranice pozemků.

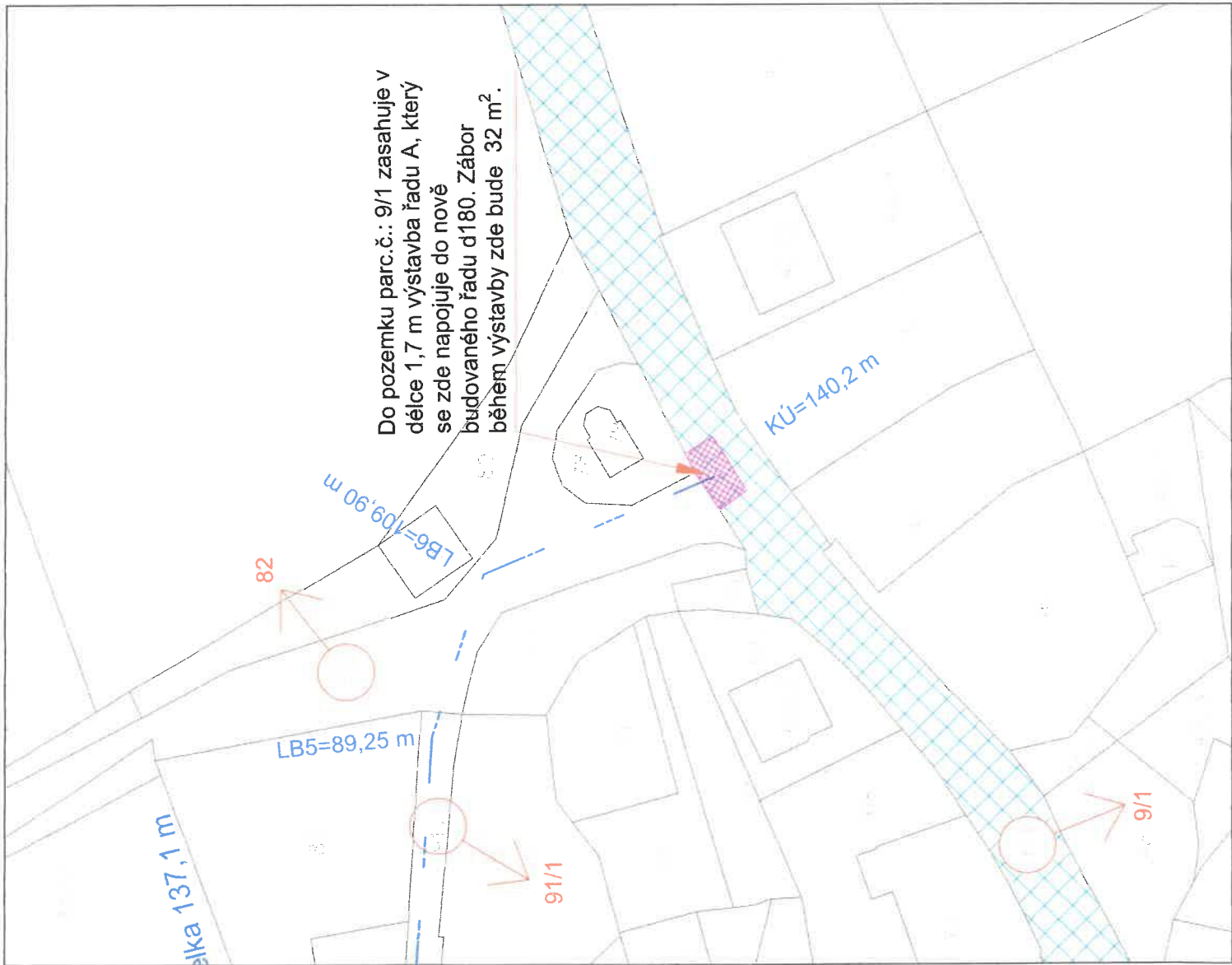
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

Kreslil: [redacted] Projektant: [redacted] L. LAJEJN
Hlavní projektant: ING. PETR KOBLENC
Technická kontrola: [redacted] MGR. P. DVORÁK
Město: STŘEDOČESKÝ KRAJ Investor: Město Příbram

Název stavby: Rozšíření vodovodní sítě Lazec
Stavební objekt: IO 01 Část projektu: C. SITUAČNÍ VÝKRESY
Příloha: SOUHLAS SE STAVBOU

VRV
VOVOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA OS
Nabřeží 4
150 56 Praha 5

Soubor:
Formát: 3 A4
Datum: 3/2021
Stupeň: DUR+DSP
Zobrazeno: 3661/002
Měřítvo: Číslo přílohy:



PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Janem Lichnegerem, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance : JUDr. Lud'ka Beneše, nar. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 15 -03- 2021

[REDAKCE]
.....
Ing. Jan Lichneger
ředitel

Přijímám zmocnění:

[REDAKCE]
.....
JUDr. Luděk Beneš
vedoucí oblasti - Benešov

