



KUJIP0187W53

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík
zástupce pro věci technické:	Ing. Radomír Janů
tel.:	564602283
IČO:	708 90 749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	STAVOTHERM-projekce, spol. s r. o.
se sídlem:	Žižkova 1666, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený:	Ing. Pavlem Křehlíkem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Pavel Křehlík
zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Křehlík
tel./fax:	777 729 606
IČO:	252 85 122
DIČ:	CZ25285122
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
číslo účtu:	2000718724/2010
zápis v obchodním rejstříku:	vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vločka 12910

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování prováděcí projektové dokumentace stavby „**ČZA v Humpolci, střední škola – oprava střechy budovy s tělocvičnou Světlá n. S.**“

2.1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí projektové dokumentace bude technická zpráva s posouzením střešního pláště z hlediska energetiky a definicí požadavku na hořlavost střechy, situační výkresy, architektonicko – stavební řešení obsahující půdorys, řezy, tepelně technické posouzení, posouzení z hlediska požární bezpečnosti, detaily u hřebene a okapu a výpočet kotvení nového střešního pláště, technika prostředí staveb – hromosvod, BOZP, rozpočet a výkaz výměr.

Dodavatel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentací. Dodavatel bude při zpracování dokumentace vycházet z pokynů objednatele. Dokumentace bude vyhotovena ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě ve formátu DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je dohodnut formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Veškerá data dokumentace budou uložena pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Investor:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel:	ČZA v Humpolci, střední škola, pracoviště Světlá nad Sázavou
Místo stavby:	Zámecká 33, parcelní číslo st. 816

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním s objednatelem.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu řešení

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení návrh díla. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do další fáze projekčních prací.

Výkonová fáze 2 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních a materiálových a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu a termínu stanoveném smlouvou o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá potřebná vyjádření a stanoviska

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátech dle čl. 2.

2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací,

dodávek a služeb na akci: „**ČZA v Humpolci, střední škola – oprava střechy budovy s tělocvičnou Světlá n. S.**“. (předpokládaný rozsah je cca 10 hodin), a to po dobu realizace stavby. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení **05/2018**.

3. Způsob práce

Při práci bude dodavatel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a zápisy a dohody smluvních stran.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Dodavatel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Čas plnění

Dodavatel se zavazuje dokončit dokumentaci dle čl. 2 a předat v termínu:

Výkonová fáze 1	do 31. 10. 2017
Výkonová fáze 2	do 30. 11. 2017

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

prohlídka na místě

dosažitelná původní dokumentace

nabídka

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne dodavateli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Cena za vypracování dokumentace bez DPH:	56 500,- Kč
DPH 21%:	11 865,- Kč
Cena za vypracování dokumentace s DPH celkem:	68 365,- Kč

Slovy: šedesátosmtisíctřistašedesátpět korun českých

6.2. Cena za výkon autorského dozoru

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	350,- Kč
DPH 21%:	74,- Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	424,- Kč

Slovy: čtyřistadvacetčtyři korun českých

6.3 Cena předmětu plnění bude hrazena:

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání kompletní dokumentace dle čl. 2 dodavatel vystaví a objednatel uhradí fakturu na základě protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen po ukončení činnosti podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktura za autorský dozor bude vystavena do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

Kromě povinných náležitostí je dodavatel povinen uvést ve faktuře název akce „ČZA v Humpolci, střední škola – oprava střechy budovy s tělocvičnou Světlá n. S.“

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Při prodlení objednatele se zaplacením faktury bude činit úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty

Za nedodržení termínu dokončení prací uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,--Kč za každý den prodlení. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem v záruční době dodavateli, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu 1 000,--Kč za každý den prodlení.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Dodavatel zodpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je dodavatel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost dodavatel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. **3 000 000 Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

10. Ostatní ujednání

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku i smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy.

V Havlíčkově Brodě, dne 27.3.2017

V Jihlavě, dne 29.03.2017



Ing. Pavel Křehlík
jednatel



Ing. Josef Pavlík,
náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

STAVOITĚRM-PROJEKCE, spol.s.r.o.
Žižkova 1666
Havlíčkův Brod

580 01

Ing. Radomír Janů

PROJEKČNÍ ATELIÉR

IČO : 25285122
DIČ : CZ25285122

Věc: cenová nabídka

Akce:

ČZA v Humpolci, střední škola - oprava střechy budovy s tělocvičnou Světlá n. S.

Zadání:

Vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby na níže uvedené projekční práce. Předpoklad je, že dokumentace nebude předkládána stavební úřadu ke schválení (jedná se pouze o výměnu krytiny, hromosvody a zateplení). Součástí technické zprávy bude posouzení střešního pláště z hlediska energetiky a bude definován požadavek na hořlavost střechy.
Místo stavby: ČZA V HUMPOLCI, Zámecká 33, Světlá nad Sázavou - objekt na parcele č.st. 816, k.ú. Světlá nad Sázavou.

Seznam příloh projektové dokumentace:

A) Souhrnná technická zpráva	3.500,-Kč
B) Situační výkresy	2.000,-Kč
C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
C) DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	
D1.1 Architektonicko stavební řešení (půdorys střechy, řezy, tepelně tech.posouzení, posouzení z hlediska požární bezpečnosti, detaily u hřebene a okapu, výpočet kotvení nového střešního pláště)	35.000,-Kč
D1.4 Technika prostředí staveb (hromosvod)	6.000,-Kč
D) BOZP	3.000,-Kč

E) Rozpočet, výkaz výměr

7.000,-Kč

Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby

Cena za PD bez DPH celkem	56.500,-Kč
21% DPH	11.865,-Kč
<u>Cena za PD včetně DPH celkem</u>	<u>68.365,-Kč</u>

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	350,-Kč
DPH 21%:	74,-Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	424,- Kč

Termíny:

Odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby do 30.11.2017