

Smlouva o nájmu prostoru

Č.j.: GMT – 505/2021

Gymnázium a Letecká střední odborná škola Moravská Třebová

Svitavská 310, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 62033131

zastoupené RNDr. Alenou Plocovou

(dále pronajímatel)

a

David Cerman

Gruna 7, 571 01

IČO: 74766180

(dále nájemce)

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

1. Pronajímatel je oprávněn dle zřizovací listiny ze dne 19.12.2013, č.j. KrÚ 3094/2014/40 OŠK pronajmout majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, který jí byl předán k hospodaření, na adrese: Moravská Třebová, Svitavská 310 (dále také jen **předmět nájmu**). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
2. Obsahem této smlouvy je nájem prostor - učebna č. 101, šatna a hygienické zařízení.
3. Účelem nájmu je takové využívání najatých prostor nájemcem, které je v souladu se stavebně technickým určením užívání těchto prostor.

4. Pronajímatel poskytne ve vymezený den nájemci předmět nájmu za účelem: provozovna autoškoly.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostoru sloužícího k činnosti před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro účely jeho činnosti.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022, vždy v pondělí v době 16.00-17.30 hodin.
2. Před skončením doby nájmu dle odstavce 1. lze nájemní smlouvu ukončit dohodou nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V.

1. Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 180,- Kč /hodina.
2. Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto:
Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury - daňový doklad ve vztahu k nájemci.
3. V nájemném jsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména za elektrickou energii, plyn, vodu teplou a studenou, otop, stočné, a úklid pronajatých prostor.
4. Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu. Předmět nájmu se nájemce zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

VI.

1. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat v souladu s provozním řádem.
3. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a jiných obecně závazných předpisů a řídí se pokyny pronajímatele.

4. Nájemce nebude vozit jízdní kola do prostor předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen nahlásit po skončení pronájmu závady a škody vzniklé při pronájmu.
6. Nájemce není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele přenechat do užívání předmět nájmu třetí osobě (jinému).
7. Nájemce bude dodržovat v čase pronájmu prostor zákaz kouření, užívání alkoholických nápojů a psychotropních látek.
8. Nájemce odpovídá za používání vhodné čisté obuvi v prostorách pronájmu.
9. Nájemce bude dbát na hospodárné používání zařízení a šetření elektrické energie.
10. Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.
11. Pronajímatel neodpovídá za úrazy příslušníků nájemce, které se stanou v době pronájmu.
12. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek stanovených touto smlouvou.
13. Nájemce je povinen dodržovat veškerá hygienická opatření stanovená Ministerstvem zdravotnictví a pronajímatelem v souvislosti se šířením koronaviru COVID-19.

VII.

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do Registru smluv zajistí Gymnázium, Moravská Třebová, Svitavská 310. Potvrzení o provedení registrace bude zasláno druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží naše organizace.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Zodpovědnou osobou je za nájemce stanoven David Cerman (tel. [redacted]) a za pronajímatele je kontaktní osobou Gabriela Slánská (tel. [redacted]).

V Moravské Třebové dne 31. 8. 2021



pronajímatel



nájemce