

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4210/OB/1481/VZMR/I

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

ZATEPLENÍ, REVITALIZACE PEKSTAV s.r.o.

se sídlem Králova 279/9, 616 00 Brno

IČ: 03032469

DIČ: CZ03032469

Jednající: Stanislav Snopek, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83339

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD Provazníkova 41 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Provazníkova č. or. 41 č. pop. 1253 v k.ú. Černá Pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ZATEPLENÍ, REVITALIZACE PEKSTAV s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/93. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 13.10.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
1.176.087,01 Kč bez DPH
(slovy: Jeden milion jedno sto sedmdesát šest tisíc osmdesát sedm korun českých a jeden halíř)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráť-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [REDAKCE] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pět tisíckorunčeských*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,00 Kč (*slovy: jedentisíckorunčeských*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,00 Kč (*slovy: deset tisíckorunčeských*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji

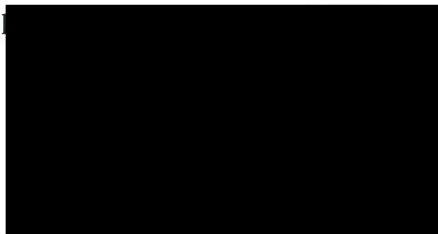
dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/90. schůze Rady městské části Brno-sever dne 01.09.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 08.10.2021

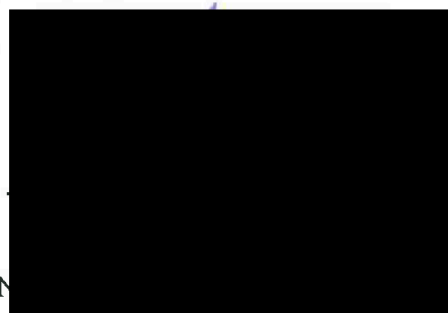
V Brně dne 13.10.2021

Za objednatele



David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



ZATEPLEN

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Provozničkova 41 Brno
Objekt: Zateplení BD a další stavební úpravy
Rozpočet: Provozničkova 41 Brno

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: ZATEPLENÍ, REVITALIZACE PEKSTAV s.r.o. **IČO:** 030 32 469
 Králova 279/9 **DIČ:** CZ 030 32 469
 616 00 Brno

Vypracoval: _____

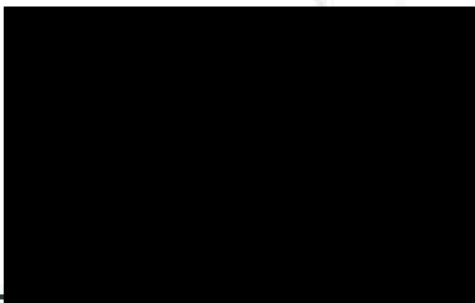
Rozpis ceny	Celkem
HSV	910 792,41
PSV	194 269,85
MON	71 024,75
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 176 087,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 176 087,01 CZK
Snížená DPH	15 %	176 413,05 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 352 500,06 CZK**

v



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			29 821,00
5	Komunikace	HSV			28 416,94
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			96 754,99
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			587 519,62
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 983,97
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			80 350,37
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 566,81
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 355,56
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 743,97
711	Izolace proti vodě	PSV			44 564,47
713	Izolace tepelné	PSV			8 338,35
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 729,30
764	Konstrukce klempířské	PSV			71 754,11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			36 545,98
781	Obklady keramické	PSV			18 337,64
M21	Elektromontáže	MON			71 024,75
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			34 279,14
Cena celkem					1 176 087,01

Položkový rozpočet

S:	210620	Provazníková 41 Brno
O:	05	číslo 5
R:	01	Provazníková 41 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				29 821,04
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	5,40000	50,85	274,59
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	14,39500	1 195,21	17 205,05
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,09500	243,38	996,64
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	4,09500	233,44	955,94
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	4,09500	206,75	846,64
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	4,09500	677,68	2 775,10
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,09500	14,75	60,40
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	10,30000	453,29	4 668,89
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	4,09500	497,63	2 037,79
Díl: 5		Komunikace				28 416,94
10	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 4 cm	m2	5,40000	33,74	182,20
11	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	27,30000	98,17	2 680,04
12	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	32,70000	245,64	8 032,43
13	596291111R00	Rezáni zámkové dlažby tl. 60 mm	m	17,10000	217,59	3 720,79
14	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	17,10000	218,51	3 736,52
15	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	34,33500	293,14	10 064,96
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				96 754,99
16	601011141RT1	Štuk na stropích Cemix 033 ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	40,87000	157,43	6 434,16
17	601016193R00	Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	40,87000	74,10	3 028,47
18	622311133RV1	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou	m2	29,00200	783,54	22 724,23
19	622311833RV1	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou	m2	11,87000	1 306,49	15 508,04
20	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	40,87000	135,71	5 546,47
21	622311630R00	Zatepl.systém Baumit, fasáda, Resolution tl.60 mm	m2	27,18650	1 600,56	43 513,62
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				587 519,62
22	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová Baumit SilikonTop, škrábaná. zrnitost 2,0 mm	m2	14,25000	351,06	5 002,61
23	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky Baumit UniPrimer	m2	14,25000	44,42	632,99
24	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová Baumit SilikonTop, škrábaná. zrnitost 2,0 mm	m2	36,55960	304,90	11 147,02
25	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	36,55900	49,04	1 792,85
26	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	73,78500	44,33	3 270,89
27	621481211RT2	Montáž vztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně vztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6,50000	270,08	1 755,52
28	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	320,05000	52,84	16 911,44
29	622311512R00	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	17,60000	845,96	14 888,90
30	622311523RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	11,65000	1 727,22	20 122,11
31	622311135RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou SilikonTop K2. lepidlo ProContact	m2	114,43500	1 356,28	155 205,90
32	622311833RT3	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou SilikonTop K2. lepidlo ProContact	m2	6,45000	1 710,03	11 029,69
33	622311835RT3	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou SilikonTop K2. lepidlo ProContact	m2	65,38500	1 999,55	130 740,58
34	622311853RT3	Zatepl.syst. Baumit, ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou SilikonTon K2. lepidlo ProContact	m2	33,47500	2 130,73	71 326,19
35	622311563R00	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	12,90000	1 032,34	13 317,19
36	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC,Baumit	m	18,10000	284,55	5 150,36
37	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	36,35000	366,43	13 319,73

Položkový rozpočet

S:	210620	Provazníkova 41 Brno
O:	05	číslo 5
R:	01	Provazníkova 41 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	51,60000	94,55	4 878,78
39	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	2,70000	1 408,75	3 803,63
40	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišt	m	133,90000	43,15	5 777,79
41	622477231R00	Oprava vněj.omítky stěn štukové,sl.III,do 10%,SMS	m2	103,83500	123,51	12 824,66
42	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5	m2	33,47000	75,82	2 537,70
43	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	133,90000	47,96	6 421,84
44	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	320,05000	54,47	17 433,12
45	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	44,63960	154,26	6 886,10
46	623422132R00	Omítka vnější sloupů, s pl.oblymi hladká slož. 3	m2	8,28960	822,44	6 817,70
47	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	13,73000	318,93	4 378,91
48	622311630R00	Zatepl.systém Baumit, fasáda, Resolution tl.60 mm	m2	16,65000	1 600,54	26 648,99
49	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	54,18000	69,66	3 774,18
50	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	86,41500	62,25	5 379,33
51	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vat	kus	4,00000	1 085,73	4 342,92
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 983,97
52	632478127R00	Reprofilace-cement.hmota BASF tl.do 30 mm	m2	2,53500	1 177,11	2 983,97
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				80 350,37
53	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	352,50000	63,15	22 260,38
54	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	705,00000	28,59	20 155,95
55	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	352,50000	55,01	19 391,03
56	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,32000	104,05	4 923,65
57	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	352,50000	13,03	4 593,08
58	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	705,00000	7,60	5 358,00
59	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	352,50000	7,78	2 742,45
60	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	167,83	503,49
61	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	6,00000	40,44	242,64
62	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	59,90	179,70
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 566,81
63	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,87000	111,74	4 566,81
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 355,56
64	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,84500	4 718,45	3 987,09
65	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	8,45000	83,88	708,79
66	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	103,84000	6,33	657,31
67	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	186,32960	63,52	11 835,66
68	96-01	Demontáž a likvidace zastřešení posledního balkónu	m2	2,00000	904,77	1 809,54
69	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vličky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	452,39	1 357,17
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				25 743,97
70	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	35,65598	722,01	25 743,97
Díl: 711		Izolace proti vodě				44 564,47
71	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávkv asfaltového laku	m2	26,78000	41,98	1 124,22
72	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svíslá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	26,78000	123,05	3 295,28
73	711482020RZ1	Izolační systém Technodren, svíslé včetně dodávky fólie Technodren a doplňků	m2	26,78000	286,36	7 668,72

Položkový rozpočet

S:	210620	Provazníková 41 Brno
O:	05	číslo 5
R:	01	Provazníková 41 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	711400111RAD	Balkonový systém BASF Therm hydroizolace, spádové klínv tl. 100 mm, dlažba	m2	6,50000	3 492,48	22 701,12
75	711400112RAA	Balkonový systém BASF Klasik hydroizolace, betonový nožér tl. 30 mm, dlažba	m2	1,95000	3 153,17	6 148,68
76	62836109R	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 AI + V60 minerál protiradonový	m2	30,79700	99,53	3 065,23
77	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	161,26920	3,48	561,22
Díl: 713		Izolace tepelné				8 338,35
78	713-01	Zateplení stříšky vysutého schodiště pod plechem, XPS tl. 10 cm	m2	15,00000	542,87	8 143,05
79	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	90,00000	2,17	195,30
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 729,30
80	721-01	Výměna a napojení dvorní vpusti	kus	1,00000	5 428,68	5 428,68
81	721-02	D+M lapače střešních splavenin	kus	2,00000	4 523,91	9 047,82
82	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	160,00000	1,58	252,80
Díl: 764		Konstrukce klempířské				71 754,11
83	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	20,00000	154,72	3 094,40
84	764812650R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	17,10000	435,20	7 441,92
85	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	5,00000	332,05	1 660,25
86	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm lepení Enkolitem	m	51,60000	575,44	29 692,70
87	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	5,00000	37,01	185,05
88	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	51,60000	49,40	2 549,04
89	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	17,10000	43,15	737,87
90	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	14,70000	50,76	746,17
91	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	20,00000	30,86	617,20
92	764-01	Výměna oplechování stříšky nad vysunutým schodištěm Pz lak	m2	15,00000	1 085,73	16 285,95
93	764817140R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	14,70000	507,58	7 461,43
94	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	674,80500	1,90	1 282,13
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				36 545,98
95	767-01	D+M odvodnění dešťových vod balkonů nerez trubkou včetně zaizolování a zapravení	kus	4,00000	1 809,55	7 238,20
96	767-02	D+M stříška nad posledním balkónem 1,7*2 m	kus	1,00000	13 571,72	13 571,72
97	767-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	452,39	452,39
98	767-04	Prodloužení vyústění WAV včetně nových hlavíc a revize	kus	4,00000	904,78	3 619,12
99	767-05	D+M nových poštovních schránek včetně likvidace původních	kus	8,00000	1 085,73	8 685,84
100	767-06	demontáž a zpětná montáž satelitní antény	kus	1,00000	2 261,95	2 261,95
101	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	396,00000	1,81	716,76
Díl: 781		Obklady keramické				18 337,64
102	781775008RV4	Obklad vnější keram. režný hladký 250x65, tmel Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár,hmota)	m2	13,73000	714,78	9 813,93
103	596240200R	Pásek obklad. KLINKER(A) ČFP 290x10x65 červený	kus	670,57320	11,85	7 946,29
104	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	182,15000	3,17	577,42
Díl: M21		Elektromontáže				71 024,75
105	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	26,00000	723,82	18 819,32
106	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	26,00000	180,95	4 704,70
107	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	48,00000	226,19	10 857,12
108	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	7,00000	2 261,95	15 833,65
109	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	4 523,91	4 523,91

Položkový rozpočet

S:	210620	Provazníková 41 Brno
O:	05	číslo 5
R:	01	Provazníková 41 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravv rozvodů	kus	1,00000	16 286,05	16 286,05
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				34 279,14
111	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	14,95104	148,83	2 225,16
112	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,95104	327,98	4 903,64
113	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	44,85312	207,65	9 313,75
114	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,95104	212,17	3 172,16
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	149,51041	14,48	2 164,91
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,95104	299,49	4 477,69
117	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,90208	33,39	998,43
118	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	14,95104	460,53	6 885,40
119	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,95104	9,23	138,00