

**SMLOUVA O NÁJMU  
garážového stání - měsíční**

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
261	2017	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Město Frenštát pod Radhoštěm,**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišinová, starostka města  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu:  
dále jako „**pronajímatel**“

a

**Martin Byrák**

trvale bytem: Slovenská republika  
adresa pro doručování: Frenštát pod Radhoštěm  
narozen: :  
dále jako „**nájemce**“

*uzavírají podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,*

**smlouvu o nájmu - garážového stání**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu podzemního parkoviště na ul. Rožnovská ve Frenštátě pod Radhoštěm, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, který je součástí pozemku p.č.st. 3671/2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do výlučného užívání nájemci část nemovitosti (dále jen garážové stání).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do výlučného užívání nájemci jedno garážové stání č. 46 za účelem garážování jednoho osobního vozidla **Škoda Octavia, RZ: CA-051-AX**.
3. Nájemce je povinen v případě změny RZ či typu garážovaného vozidla tyto změny bezodkladně písemně oznámit pronajímateli. Toto oznámení se stává nedílnou součástí smlouvy. V případě porušení této povinnosti se jedná o závažné porušení smlouvy a pronajímatel může smlouvu vypovědět v souladu s ust. čl. II. odst. 3. této smlouvy. Pronajímatel není vázán změnu akceptovat, v tomto případě nájemci tuto skutečnost sdělí a daná záležitost bude řešena individuálně dle nastalé situace.
4. Pronajímatel odevzdává garážové stání ve stavu, se kterým je nájemce seznámen, a který je způsobilý ke smluvenému užívání.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bude podzemní garáže v řádném stavu udržovat.

**II.**

**Doba užívání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 1. 4. 2017**.
2. Užívání končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě závažného porušení smlouvy je výpovědní lhůta desetidenní a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

### III. Cena užívání

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí **661,00 Kč bez DPH** za 1 kalendářní měsíc užívání jednoho garážového stání. K ceně nájmu bude účtována DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Uživatel je povinen platit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy **do 25. dne měsíce**, za který se platba poskytuje, **variabilní symbol platby 9831026117**. Tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení s úhradou platby je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek. Oznámením pro plátce DPH se rozumí vystavení nového splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna. Rozdíl nájemného nájemce uhradí spolu s další platbou nájemného v měsíci následujícím po doručení tohoto oznámení.

### IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen udržovat v pronajatém garážovém stání pořádek a čistotu. Současně se nájemce zavazuje dodržovat protipožární předpisy a provozní řád podzemního parkoviště a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škod na majetku. Jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti pronajímateli nebo jiným nájemcům vznikne v celém rozsahu.
2. Nájemce obdrží v den podpisu této smlouvy od pronajímatele bezplatně 1 ks karty na jedno garážové stání pro vstup do objektu a jeho opuštění. V případě ztráty karty je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu 300,- Kč. Nájemce může obdržet od pronajímatele nejvýše dvě karty, tzn. mít v držení současně dvě karty. Za vydání druhé a každé další karty (jako náhrady za ztracenou) zaplatí pronajímateli **zálohu 300,- Kč**. V případě ztráty karty, za kterou nájemce zaplatil zálohu, nebude tato záloha vrácena, kdy bude sloužit k úhradě smluvní pokuty za ztracenou kartu. Pokud v den ukončení nájemní smlouvy nevrátí nájemce vydanou kartu či karty, bude hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za jednu kartu** za každý i započatý týden prodlení s vrácením karty či karet do doby jejich prokazatelného odevzdání pronajímateli. Karty se odevzdávají současně s vyplněným a podepsaným předávacím protokolem.
3. Nájemce nesmí přenechat pronajaté garážové stání jinému bez souhlasu pronajímatele a je povinen užívat ho jen pro stanovený účel. Změna účelu a přenechání do podnájmu je hrubým porušením smlouvy a pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu minimálně 60 dnů, jde o závažné porušení smlouvy.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních a může být měněna písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 27.03.2017

.....  
Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
Frenštát pod Radhoštěm .....  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
za pronajímatele  
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

.....  
nájemce  
Martin Byrák