# Dodatek ke smlouvě o nájmu uzavřené den 30.6.2021

uzavřené podle ustanovení § 2302 – 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

* 1. **Vysoké učení technické v Brně**,

veřejná vysoká škola (VVŠ),

 se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

 IČ 00216305

 jednající prof. RNDr. Vladimírem Aubrechtem, CSc., děkanem Fakulty elektrotechniky
 a komunikačních technologií VUT v Brně

 věcně příslušná součást VVŠ:

 **Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně,**

 sídlem Technická 3058/10, 616 00 Brno,

 bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 111044161/0300,

 kontaktní osoba pro věcná jednání: Ing. Miloslav Morda, tajemník FEKT, tel.: 541146333,

 GSM T- Mobile: 603892546, e-mail: morda@feec.vutbr.cz;

jako **pronajímatel** na straně jedné a

* 1. **MIVAMED s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 140282,

se sídlem Za tratí 686/4, Praha, PSČ 19600

IČ 28420918

zastoupený/jednající Michalem Válkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 3736869001/5500,

jako **nájemce** na straně druhé

Smluvní strany, na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních a ve shodě se zákonnými předpisy, dohodly se na tomto

## dodatku ke smlouvě o nájmu:

## Čl. I.

Dne 30.6.2021 shora uvedené smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory situované v budovách ve vlastnictví pronajímatele VUT v Brně, na adrese Kolejní č. p. 3094, č. or. 9, 612 00 Brno, a to konkrétně prostory označené jako B1.28 Laboratoř, přičemž nájemce je oprávněn v obvyklém rozsahu rovněž užívat společné prostory a jedno parkovací místo.

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly, že se prodlužuje doba trvání předmětné smlouvy o nájmu až do dne 31.12.2027. Počínaje dnem 1.1.2024 nájemce ztrácí nárok na slevu z ceny nájmu v podobě podpory de minimis. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly, že níže uvedená ustanovení smlouvy se mění.

Článek 11.1 se mění s účinností ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv a nově zní takto:

***11.1 Tato nájemní smlouva se sjednává v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis. Nájemní smlouva je platná s účinností od 1. 7. 2021 a sjednává se na dobu určitou do 31. 12. 2027. Podpora de minimis však bude čerpána pouze do 31.12.2023.***

Článek 7 se mění s účinností ke dni 1.1.2024 a počínaje tímto dnem nově zní takto:

## Čl. 7

## Nájemné

***7.1 Nájemné za užívání pronajatých prostor a telefonních linek se stanoví dohodou takto:***

1. ***kanceláře***

***3.800 Kč / m2 / rok bez DPH 180.386,00 Kč bez DPH***

1. ***serverovna***

***2.500 Kč / m2 / rok bez DPH 2.500,00 Kč bez DPH***

1. ***parkovací místo (1 ks)***

***48.000 Kč / 1 místo / rok bez DPH 48.000,00 Kč bez DPH***

1. ***telefonní linka (1 ks)***

***2.000,04 Kč / ks / rok bez DPH 2.000,04 Kč bez DPH***

***Celkové roční nájemné 232.886,04 Kč bez DPH***

***7.2 Nájemné bude fakturováno čtvrtletně, vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce prvého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Ke sjednanému nájemnému bude přiúčtována daň z přidané hodnoty sazbou podle legislativy platné a účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění.***

**Čl. III**

Smluvní strany se dále dohodly, pro případ, že ke dni 1.1.2024 bude cena nájmu v místě a čase obvyklá za obdobný předmět nájmu vyšší, než cena nájmu sjednaná ve smlouvě, pak smluvní strany projednají změnu výše nájmu, tak aby nájem odpovídal obvyklým cenám.

**Čl. IV**

Ujednání smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

**Čl. V.**

Dodatek je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku u jednotlivých ustanovení uvedené jiné pozdější datum.

V Brně dne: V Brně dne:

 Za pronajímatele: Za nájemce:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc. Michal Válka

 děkan FEKT VUT v Brně jednatel společnosti MIVAMED s.r.o.