

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely níže uvedené smluvní strany ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

1.

AIRWEB, spol. s r.o.,

sídlo : Chodská 1032/27, 12000 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 26385481

DIČ: CZ26385481

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205374

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Matějkou

- jako budoucí oprávněný (dále jen „Oprávněný“) -

a

2.

město Klatovy nám. Míru 62, 339 20 Klatovy

IČ : 00255661

DIČ : CZ00255661

zastoupené : Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

bankovní spojení:

číslo účtu:

-jako budoucí povinný (dále jen „Povinný“) -

(Oprávněný a Povinný jsou označeny též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel parc. č. **3557/50, 1909/3, 1909/9 , 2025/14, 2025/11, 2025/12, 2025/5, 2044/1, 2044/2, 2045/11, 2025/4, 2045/6, 227, 217, 4159/9, 4159/11**

v katastrálním území **Klatovy**, obci Klatovy zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Klatovy (dále jen „Pozemek“).

2. Pro účely této smlouvy se Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě (dále jen "Inženýrská síť") rozumí:

- 1 ks plastové chráničky PE 110 mm pro uložení optických (metalických) kabelů vč. těchto kabelů v rozsahu cca 716 bm, 1 ks kabelové komory

3. Oprávněný na základě této smlouvy vybuduje na své náklady na Pozemku Inženýrskou síť pod označením „Klatovy, Airweb, Pod Borem – optický kabel - část 1 – Masarykova a Koldinova“. Povinný uděluje podpisem této smlouvy Oprávněnému souhlas s vybudováním

Inženýrské sítě pod povrchem Pozemku, jakož i se vstupem na Pozemek za tímto účelem a zavazuje se, že nebude Oprávněnému jakýmkoliv způsobem bránit ve výstavbě. Poruší-li Povinný tuto povinnost, je povinen nahradit Oprávněnému škodu, která mu tím vznikne. Inženýrská síť, která bude na Pozemku umístěna, bude ve výlučném vlastnictví Oprávněného.

4. Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Pozemku bude zaměřena po její realizaci na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Inženýrské sítě na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude zřízena služebnost Inženýrské sítě dle této smlouvy (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude zřízena služebnost Inženýrské sítě dle této smlouvy, bude po umístění Inženýrské sítě na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v šířce 0,3 m na každou stranu od osy Inženýrské sítě v celé délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě (dále jen "budoucí smlouva") s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Inženýrské sítě, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy uzavřít budoucí smlouvu po předchozí písemné výzvě k uzavření budoucí smlouvy doručené Povinnému a předložení návrhu budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.

3. Povinný se zavazuje uzavřít budoucí smlouvu nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II odst. 3 této smlouvy, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy, může se Oprávněný domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

III.

1. Budoucí smlouvou zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem, služebnost Inženýrské sítě, spočívající v právu Oprávněného vést Inženýrskou síť pod povrchem Pozemku, provozovat ji a udržovat (dále jen „Služebnost“) a Oprávněný takto vymezené právo odpovídající Služebnosti přijme. Služebnost bude spočívat v povinnosti vlastníka Pozemku strpět umístění Inženýrské sítě pod povrchem Pozemku, jakož i strpět výkon práv, která náleží Oprávněnému ze Služebnosti a která budou spočívat v právu vstupu na Pozemek za účelem provádění údržby, oprav, úprav, rekonstrukce a modernizace Inženýrské sítě a právu provádění kontroly jejího technického stavu.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Služebnost bude spojena s vlastnictvím Pozemku a bude přecházet s vlastnictvím Pozemku na nabyvatele. Právo odpovídající Služebnosti bude patřit Oprávněnému a bude ve smyslu § 1265 odst. 3 občanského zákoníku zcizitelné a dědičné.

IV.

1. Výše jednorázové úplaty vyplacená Povinnému za zřízení služebnosti Inženýrské sítě bude stanovena dle aktuálního ceníku Povinného platného ke dni uzavření Budoucí smlouvy a dle zaměření skutečného provedení stavby (každý započatý metr se považuje za celý metr). K takto stanovené jednorázové úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby. Celková úplata bude splatná před podpisem Budoucí smlouvy.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě bude šetřit práv Povinného.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.

3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem. To neplatí v případě, že záležitost nesnese při náhlém poškození nebo poruše Inženýrské sítě odkladu.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle budoucí smlouvy.

VI.

1. Do doby uzavření budoucí smlouvy jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy.

2. Povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést se souhlasem Oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Oprávněným a nabyvatelem Pozemku za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v této smlouvě. V opačném případě vzniká Oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VII

(1) Oprávněný k žádosti o výkopové povolení předloží Povinnému seznam souřadnic lomových bodů trasy pokládky Inženýrské sítě v textovém tvaru.

(2) Oprávněný se zavazuje, že nechá plánovanou trasu pro uložení Inženýrské sítě vytýčit před provedením výkopových prací za účasti oprávněného zástupce

Povinného – Oprávněný prokazatelně vyzve k účasti Povinného alespoň dva dny předem. O vytýčení trasy bude vyhotoven protokol podepsaný zúčastněnými stranami. Tento protokol nezbavuje Oprávněného zodpovědnosti za uložení Inženýrské sítě v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce udělí Povinný Oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

- (3) Po provedení výkopových prací vyzve Oprávněný oprávněného zástupce Povinného k odsouhlasení provedené výkopové rýhy. Useky takto odsouhlasené budou vyznačeny a označeny datem do situací, které budou k dispozici na stavbě a u zástupce Povinného. Zároveň bude proveden zápis do stavebního deníku. Na Inženýrskou síť uloženou v odsouhlasené výkopové rýze bude pohlíženo jako na Inženýrskou síť uloženou ve vzájemně odsouhlasené trase a nebude se na ni vztahovat jednorázová pokuta za Povinným neodsouhlasenou odchylku vůči projektu. Tento postup se týká pouze provádění výkopových prací v komunikacích.
- (4) Oprávněný se zavazuje, že provede digitální geodetické zaměření skutečného provedení stavby Inženýrské sítě (polohové i výškové) dle vyhlášky č. 1/2016 o vedení technické mapy města v otevřeném výkopu před zásypem Inženýrské sítě za účasti oprávněného zástupce Povinného - Oprávněný prokazatelně vyzve k účasti oprávněného zástupce Povinného alespoň dva dny předem. O podmínkách zaměření bude vyhotoven protokol podepsaný zúčastněnými stranami. Oprávněný se dále zavazuje, že digitální geodetické zaměření stavby předá Povinnému v tištěné a digitální formě nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne ukončení platnosti povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství (výkopové povolení). Součástí předání geodetického zaměření Inženýrské sítě bude i akceptační protokol o převzetí zaměření Plzeňským krajem. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce, udělí Povinný Oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu do výše 30 000 Kč.
- (5) Pokud Oprávněný nebude moci z objektivních příčin dodržet plánovanou trasu, vyrozumí Povinného před realizací odchylky o možných náhradních trasách – nová trasa bude odsouhlasena oběma smluvními stranami, bude proveden zápis do stavebního deníku se zákresem nové trasy okótované k okolnímu polohopisu. Kopie stavebního deníku týkající se prováděné odchylky bude předána Povinnému.
- (6) Pokud ze zaměření bude zjištěna odchylka vůči projektu, která nebyla dopředu s Povinným projednána, udělí Povinný Oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu do výše 50 000 Kč.
- (7) Po posouzení odchylky Povinný rozhodne, zda odchylka není v rozporu s dalšími zájmy Povinného – pokud odchylka bude v rozporu s dalšími zájmy Povinného, bude trvat na přeložce do nové trasy na náklady Oprávněného – na provedení přeložky poskytne Povinný Oprávněnému lhůtu 3 měsíce, pokud přeložka nebude vyžadovat vydání nového územního souhlasu, příp. územního rozhodnutí. Pokud na provedení přeložky bude nutné požádat o nový územní souhlas, příp. o nové územní rozhodnutí (uložení sítě do nového pozemku), termín provedení přeložky bude stanoven dohodou Povinného a Oprávněného a nepřekročí 1 kalendářní rok. Přeložku může Povinný po Oprávněném požadovat pouze v případě, že ještě nebyl vydán kolaudační souhlas. Za překročení termínu provedení přeložky udělí Povinný Oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den (i započatý).
- (8) Budoucí smlouva bude uzavřena nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen minimálně 60 dní před uplynutím 5. leté lhůty předložit veškeré

dokumenty požadované k uzavření Budoucí smlouvy. Pokud do 5 let od uzavření této smlouvy bude stavby fyzicky započata a nebude formálně a fyzicky dokončena, nebo Oprávněný nedoloží veškeré dokumenty v řádném termínu dle tohoto bodu, vyhrazuje si Povinný právo smluvní pokuty ve výši 500 Kč/den (i započatý) prodlení až do zjednání nápravy. Pokud předávaná dokumentace bude neúplná nebo nebude odpovídat požadavkům uvedeným ve smlouvě, má Povinný právo tuto dokumentaci vrátit a požadovat doplnění – pokud v této době uplyne 5 letá lhůta od podpisu této smlouvy, udělí budoucí povinná budoucí oprávněné smluvní pokutu 500 Kč/den (i započatý) až do zjednání nápravy.

- (9) Oprávněný je povinen oznámit Povinnému nezbytnost a účel vstupu na dotčené nemovitosti v dostatečném časovém předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska Povinného nesmí být práce na dotčených nemovitostech zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů.
- (10) Veškeré činnosti spojené s výkopovými pracemi provede Oprávněný dle Pravidel Rady města Klatov č. P 1/2011 pro povolování výkopů v platném znění (<http://www.klatovy.cz/mukt/user/vyhlasky/pravidla-vykopy.pdf>). Oprávněný bere na vědomí, že dle Pravidel č. P 1/2011 v platném znění nelze provádět výkopové práce v období od 1.11. do 31.3. – v tomto období nesmí být na výkopové místo využito provizorní povrch. V odůvodněných případech může výjimku povolit Rada města
- (11) Oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření čj. ORM/2644/2015/Kud ze dne 16.06.2015, které v kopii tvoří přílohu této smlouvy.

VIII.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení věcného břemene. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby Povinného a dále pro účely Informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň Oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré smluvní pokuty vyčíslené dle jednotlivých bodů této Smlouvy jsou splatné nejpozději ke dni podpisu Budoucí smlouvy.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud do 5 let od podpisu této smlouvy nedojde ani k částečné fyzické realizaci stavby Inženýrské sítě.
5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří situační snímek s vyznačením předpokládaného umístění Inženýrské sítě.
7. Zřízení věcného břemene schválila Rada města Klatov dne 14.03.2017 usnesením č. 100/6 bod 12.
Znění této smlouvy schválila Rada města Klatov dne 14.03.2017 usnesením č. 123/6 poř. č. 393.

Přílohy : Situační snímek

Kopie vyjádření ORM/2644/2015/Kud ze dne 16.06.2015

V Klatovech dne _____

Oprávněný:

Povinný:

AIRWEB, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Matějka

město Klatovy
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města