

# SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4368/2018/1

## Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

## Jan Jelínek

RČ: 90 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

## Čl. 1.

### Úvodní prohlášení

1. Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 2586, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem č. 3821-4/2021 schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod čj. PGP-899/2021-101 dne 5. 3. 2021 se pozemek parc.č. 2586 v k.ú. Radotín dělí na:
  - a. pozemek parc.č. 2586/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 3921 m<sup>2</sup>;
  - b. pozemek parc.č. 2586/4, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 27 m<sup>2</sup>.

## Čl. 2.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. 3. této smlouvy pozemek **parc.č. 2586/4, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín** (dále jen „předmět koupě“).

## Čl. 3.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena dle Cenové mapy stavebních pozemků hlavního města Prahy pro rok 2021 a činí 6.500,00 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 212.355,00 Kč včetně DPH v základní sazbě (slovy: „Dvěstědváctisícetřicetapadesát pět korun českých včetně daně z přidané hodnoty“).
2. Kupní cenu včetně DPH, uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] [REDACTED] specifický symbol: 4368, na základě faktury vystavené prodávajícím a doručené na adresu kupujícího.
3. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
4. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

#### **Čl. 4. Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u katastrálního úřadu, ve kterém je předmět koupě zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán prodávajícím na vlastní náklady ve lhůtě do 20 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku, při splnění odkládací podmínky specifikované v čl. 3 této smlouvy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

#### **Čl. 5. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Prodávající patří mezi povinné subjekty dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra ČR s uvedením jeho jména, roku narození a města bydliště.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. Záměr prodeje pozemků schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 859/2021 ze dne 7. 4. 2021 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XV/15/21 ze dne 14. 6. 2021. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 29. 6. 2021 do 15. 7. 2021 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 963/2021 ze dne 28. 7. 2021 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XVII/7/21 ze dne 22. 9. 2021.

Příloha:

- 1) Geometrický plán č. 3821-4/2021
- 2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny

<p>V Praze dne 29.9.2021</p> <p><b>Prodávající:</b></p> <p>.....</p> <p><b>Městská část Praha 16</b> Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>V Praze dne 13.10.2021</p> <p><b>Kupující:</b></p> <p>.....</p> <p><b>Jan Jelínek</b></p>
--	--