

SMLOUVA č. 2573120799

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic podle nařízení vlády č. 257/2021 Sb.

Poskytovatel:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

datová schránka: wikaiz5

zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Příjemce:

CZ WELDING s.r.o.

IČO: 28266170

se sídlem: Průmyslová 3899/6, 69501 Hodonín

Tel. číslo:

e-mail:

ID DS: d3pw677

zastupuje: František Dvořák, jednatel

Bankovní spojení, č. ú.:

(dále jen „Příjemce“)

(Poskytovatel a Příjemce dále též jen „Smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, v platném znění, nařízení vlády č. 257/2021 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic formou dotace a úvěru na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení“), a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace, to vše v souladu s touto Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy.

Preambule Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele na Čerpací účet Příjemce,
- b) Čerpacím účtem účet, na který budou hrazeny čerpané částky, a to
 - i. účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně
 - ii. účet zhotovitele Opravy uvedený na faktuře, na základě, které je dotace čerpána;Příjemce u každé Žádosti o čerpání uvede, na jaký účet/jaké účty bude dotace čerpána;
- c) Žádostí o čerpání dotace žádost předložena Příjemcem včetně všech náležitostí a příloh splňující podmínky této Smlouvy (formulář je dostupný na www.sfpi.cz);
- d) Dočerpáním dotace Čerpání dotace, kterým se celková vyčerpaná částka dotace dorovná výši poskytnuté dotace podle čl. I odst. 1;
- e) Ukončením čerpání Dočerpání dotace nebo takové Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale kterým bude Čerpání na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele ukončeno,
- f) Ukončením Opravy předání stavby (díla), pokud byla Oprava prováděna zhotovitelem, případně vyhotovení čestného prohlášení, pokud Opravu nebo její část prováděl Příjemce svépomocí.

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Výše dotace

Dotace je poskytnuta:

ve výši **467 500 Kč**

slovy: (čtyřistašedesátsedmtisícpětset-korun-českých)

2. Výše dotace nepřekročí

- a) 2 mil. Kč na postižené obydlí, případně 2 mil. Kč na každý byt v živelní pohromou zasažené nemovitosti, jednalo-li se o bytový dům, a zároveň
- b) veškeré náklady na opravu nemovitosti podle čl. II odst. 2 a případnou demolici provedenou podle čl. II odst. 3. Od těchto nákladů se odečte 70 % výše skutečně vyplaceného pojistného plnění z pojištění nemovitosti Příjemci a další náhrady podle čl. IV odst. 3 písm. g) bodu iv. (dále jen „celkové náklady“)

3. Celkové náklady podle odhadu nákladů na Opravu činí 467 500 Kč

slovy: (čtyřistašedesátsedmtisícpětset -korun-českých)

Článek II. **Účel dotace**

1. Účelem dotace je **oprava obydlí nebo jeho části, které bude sloužit k bydlení: rodinný dům č.p. 463, který je součástí pozemku parc. č. 816 v katastrálním území Mikulčice, obec Mikulčice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3127 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín** (dále jen „**Oprava**“ nebo „**Obydlí**“).

- Dotace bude poskytnuta na náklady Oprav poškození Obydlí tak, aby bylo uvedeno do provozuschopného stavu, včetně případné částečné demolice, a čerpána na základě prokázání těchto nákladů.
- Účelem dotace je umožnit původním nájemcům, kterým bylo Obydlí před jeho poškozením tornádem Příjemcem pronajímáno, aby mohli pokračovat v nájmu po Ukončení Opravy.
- Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na výše uvedený účel, a to zcela v souladu s podmínkami Nařízení. Nařízení je závazné pro obě Smluvní strany a Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s tímto Nařízením seznámil.
- Příjemce se zavazuje k Ukončení Opravy a k případnému ukončení částečné demolice do 3 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně ode dne nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru, jehož účelem je Oprava.
- Příjemce prohlašuje, že Obydlí je v jeho výlučném vlastnictví.

Článek III. Čerpání dotace

- Veškeré Čerpání dotace je možné provést pouze na základě Žádosti o čerpání dotace a dokladů prokazujících účelovost Čerpání dotace podle čl. II této Smlouvy. Čerpá se postupně nebo jednorázově na prokázané celkové náklady na účel dotace podle čl. II této Smlouvy.
- Příjemce se zavazuje postupovat tak, aby došlo k Čerpání dotace v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o čerpání dotace.

Zahájení Čerpání

- Příjemce se zavazuje uplatnit nárok na zahájení Čerpání dotace nejpozději v takovou dobu, aby mohlo být Čerpání zahájeno do **1 roku ode dne uzavření této Smlouvy**, tzn., že Příjemce je povinen s dostatečným předstihem předložit Poskytovateli doklady podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy a Žádost o čerpání dotace včetně dokladů uvedených v odst. 6. Požadovaný termín zahájení Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nesmí přesáhnout lhůtu **1 roku ode dne uzavření této Smlouvy**. Pokud nebude Žádost o čerpání dotace řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, vyzve Poskytovatel Příjemce k opravě Žádosti o čerpání tak, aby mohlo být Čerpání zahájeno. Lhůta pro zahájení Čerpání se považuje za splněnou podáním původní Žádosti o čerpání.
- Poskytovatel provede Čerpání dotace nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné Žádosti o čerpání dotace.

Náležitosti Žádosti o čerpání

- Příjemce je povinen uvádět v Žádostech o čerpání dotace
 - číslo Čerpacího účtu,
 - Příjemci skutečně vyplacenou výši pojistného plnění z pojištění nemovitosti (Obydlí) ke dni vyplnění Žádosti o čerpání a
 - prohlášení o tom, zda mu byla ke dni vyplnění Žádosti o čerpání poskytnuta jiná náhrada v podobě státní pomoci na obnovu Obydlí, a to včetně uvedení její celkové výše.

Pokud bude Příjemcem v Žádostech o čerpání dotace uvedeno číslo účtu odlišné od Čerpacího účtu, jedná se o chybně vyplněnou Žádost o čerpání dotace.

6. Přílohou Žádosti o čerpání budou veškeré podklady prokazující způsobilost Čerpání, a to

- a) originály nebo kopie faktur na stavební práce, případně na stavební materiál, v rámci Opravy,
- b) originály nebo kopie faktur na případnou částečnou demolici,
- c) jiné účetní doklady prokazující účel dotace,

V Žádosti o čerpání uvede Příjemce seznam dokladů podle tohoto odstavce se specifikací, které doklady požaduje Příjemce uhradit.

Ukončení čerpání a ostatní podmínky Čerpání

7. Příjemce je povinen uplatnit nárok na Ukončení čerpání dotace dle článku I. této Smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku nejpozději do 3 let od uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory podle Nařízení, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.
8. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě, že Příjemce nedodržel podmínky této Smlouvy nebo Nařízení.
9. V případě použití dotace, které neodpovídá příslušné Žádosti o čerpání dotace nebo této Smlouvě, je Poskytovatel oprávněn požadovat vrácení těchto prostředků v plné výši.

Článek IV. Povinnosti Příjemce

1. Povinností Příjemce je před zahájením Čerpání Poskytovateli:

- a) doložit rozpočet Opravy,
- b) doložit další doklady vyžadované dle Nařízení, pokud tak Příjemce neučinil při podání žádosti, jakož i případně další doklady vyžadované zákonem (památková péče, životní prostředí apod.)

2. Nesplnění podmínek podle odst. 1 znamená, že Poskytovatel nezahájí Čerpání dotace.

3. Povinností Příjemce je dále

- a) nepřevést vlastnické právo k nemovitosti opravované s použitím dotace po dobu 10 let od uzavření této Smlouvy na jinou osobu bez souhlasu Poskytovatele,
- b) po dobu podle písm. a) zajistit užívání opravované nemovitosti k bydlení,
- c) umožnit původnímu nájemci obydlí pokračovat v nájmu od okamžiku Ukončení Opravy,
- d) nepřijmout jinou podporu od Poskytovatele, která by přesahovala limity Nařízení, po dobu dle § 9 odst. 1 Nařízení,
- e) do 1 měsíce od Ukončení Opravy a až do uplynutí 10 let od uzavření této Smlouvy mít sjednáno majetkového pojištění Obydlí kryjící živelní pohromy, a to na pojistnou částku, která odpovídá pojistné hodnotě pojištěného Obydlí
- f) do 6 měsíců od Ukončení Opravy doložit doklady prokazující Ukončení Opravy,
- g) do 1 roku od Ukončení Opravy doložit závěrečné vyhodnocení poskytnuté dotace, jehož součástí bude předložení
 - i. fotodokumentace opraveného Obydlí,
 - ii. dokladu prokazujícího sjednání pojištění podle písm. d),

- iii. dokladu o skutečné výši celkem vyplaceného pojistného plnění ze všech pojistných smluv, na základě, kterých bylo pojištěno Obydlí v době živelní pohromy (pojištění nemovitosti),
 - iv. dokladu o skutečné celkové výši vyplacených jiných náhrad na obnovu Obydlí v podobě státní pomoci, a to včetně uvedení jejich celkové výše.
 - v. dalších dokladů dle výzvy Poskytovatele (např. doklad v podobě prokázání splnění podmínky dle písm. c) – tedy nájemní smlouvu trvající po Ukončení Opravy, nebo vzdání se práva nájmu ze strany původního nájemce);
- pokud na základě závěrečného vyhodnocení došlo k překročení možné výše dotace podle čl. I odst. 2, je povinností Příjemce vzniklý rozdíl vrátit Poskytovateli, jinak se jedná o porušení rozpočtové kázně.

Článek V Oprávnění Poskytovatele

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoliv neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých prostředků, je porušením rozpočtové kázně podle rozpočtových pravidel ČR (zákon č. 218/2000 Sb.), a to se všemi následky z tohoto zákona plynoucími.
2. Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu a Poskytovateli kontrolu dodržování stanovených podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy a z Nařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení rozpočtové kázně v podobě neoprávněného použití dotace poskytnuté podle této Smlouvy, vyzve Poskytovatel Příjemce k nápravě.
4. Pokud v určené lhůtě nebude náprava provedena, bude stanovený odvod za porušení rozpočtové kázně, které spočívá v nedoložení dokladu podle čl. IV odst. 3 písm. e) nebo f) této Smlouvy, analogicky dle § 14 odst. 5 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, omezený na 2 % poskytnuté dotace podle čl. I odst. 1 této Smlouvy. V ostatních případech se postupuje podle rozpočtových pravidel.

Článek VI Doručování

1. Příjemce je povinen Poskytovatele průběžně písemně doporučenou listovní zásilkou informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, zejména o změně doručovací adresy (a rovněž o využití náhradní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla Poskytovatele a na adresu Příjemce sdělenou Poskytovateli podle odst. 1 nebo datovou schránkou. V případě Žádosti o čerpání je možno tyto doručovat Poskytovateli prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví. V případě doručování na sdělenou adresu Příjemce zajistí, aby byl na této adrese identifikován svým jménem a příjmením poskytovatelem poštovních služeb. Doručení na jakoukoliv adresu uvedenou Příjemcem podle odst. 1 se považuje za doručení všem Příjemcům.

3. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla doručena řádně
- a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí písemnosti Smluvní stranou, nebo
 - dnem, v němž byla na adrese Smluvní strany doručena písemnost osobě určené k přebírání listovních zásilek, nebo
 - dnem, kdy byla na adrese Smluvní strany doručována písemnost osobě určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
- b) při doručování poštou:
- dnem předání listovní zásilky Smluvní straně, nebo
 - dnem, kdy Smluvní strana při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzala či odmítla zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této Smlouvy.
- c) při doručování prostřednictvím datové schránky:
- Poskytovateli doručení do datové schránky Poskytovatele,
 - Příjemci okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu a pokud k tomu nedojde, pak uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce.
- d) při doručování prostřednictvím e-mailu je doručeno Poskytovateli dnem přijetí zprávy do jeho e-mailové schránky.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel zpracovává osobní údaje Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolu ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dále jen „Nařízení GDPR“. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů výše uvedených subjektů Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR.
2. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 218/2000 Sb., a nařízením vlády č. 257/2021 Sb. v platných a účinných zněních.
3. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných Poskytovatelem a Příjemcem.
4. Jakákoliv neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nedostatek uvedený v první větě tohoto ustanovení odpovídajícím způsobem zhojit, a to v souladu s účelem této Smlouvy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6. Příjemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené nařízením vlády č. 257/2021 Sb., v platném a účinném znění, a je si vědom všech závazků, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Příjemce prohlašuje, že údaje, které uvedl v Žádosti o poskytnutí Úvěru, jsou pravdivé, úplné a správné.
8. Poskytovatel a Příjemce prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetli a uzavřeli ji svobodně a s vážným úmyslem, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s právním významem originálu, přičemž Poskytovatel obdrží 1 stejnopis a každý Příjemce obdrží 1 stejnopis. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
10. Informační memorandum je dostupné na internetových stránkách www.sfpi.cz.

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

V dne

V dne

Státní fond podpory investic
Ing. Hana Pejpalová
ředitelka Fondu

CZ WELDING s.r.o.
František Dvořák
jednatel

příjemce