



Číslo dodatku smlouvy objednatele: [REDACTED]

Číslo dodatku smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek“)

Dílo bude spolufinancováno z prostředků Operačního programu Životní prostředí
registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014094**
registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014095**

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

00 304 387

CZ 00 304 387

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlím:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

LOMANETA s.r.o.

Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí

Ing. Otto Bušem, jednatelem

25351737

CZ25351737

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 04. 2021 Smlouvu o dílo č. JS/0083/2021/OKS na akci „**Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace**“ (dále jen „Smlouva“). Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“ zpracované společností TYKO Ateliér s.r.o., Kouty 1413, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 05752671 a v rozsahu oceněných položkových rozpočtů.



2. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že k naplnění účelu shora uvedené veřejné zakázky, tj. k provedení stavebních prací v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit změny závazku z předmětné Smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
3. V průběhu realizace díla se v rámci provádění stavebních prací objevila potřeba provést stavební práce, které nejsou zahrnuty do projektové dokumentace (dále jen „PD“) a do předmětu díla a jejich potřeba provedení je důležitá z důvodu zajištění plné funkčnosti a životnosti stavby. Jedná se o tyto stavební práce:
 - Stavební úpravy a změna materiálu v opláštění vstupního modulu – dle PD je navrženo opláštění vstupního modulu fasádními sendvičovými panely s izolačním jádrem. Objednání a dodání tohoto typu sendvičových panelů je vzhledem k termínu dokončení stavebních prací dle Smlouvy a obecně vzhledem k situaci s nedostatkem stavebního materiálu na trhu nedostupné. Z tohoto důvodu se tento typ opláštění realizovat nebude a bylo AD stavby zpracováno náhradní řešení opláštění vstupního modulu, kdy budou použity cementotřískové desky CETRIS tl. 14 mm.
 - Při bourání soklového zdiva vstupního modulu nebylo objeveno základové zdivo. Bude osazen betonový chodníkový obrubník, na kterém budou založeny CETRIS desky. Vzhledem k osazení obrubníku je nutné také provést částečné rozebrání a následně zpětné uložení stávající zámkové dlažby.
 - Stavební úpravy zádveří a vstupní chodby do pavilonu A – mezi zádveří a vstupní chodbou do pavilonu A bude ubourána dělící příčka vč. zárubně, místa po bourání budou zapravena, omítnuta, vymalována a v místnosti bude vyměněno nevyhovující otopné těleso za nové vč. souvisejících činností.
 - Stavební úpravy vzduchotechnika – umístění vzduchotechnického potrubí a jednotek je na několika místech v kolizi se zařizovacími předměty v sociálních zařízeních. Z tohoto důvodu je nutné provedení stavebních úprav v místnostech koupelen pavilonu A, C a skladů lehátek v pavilonu C. Vzduchotechnické jednotky v pavilonu C i A budou opláštěny konstrukcí z minerálních desek s povrchovou úpravou bílé barvy. V zákrytu bude proveden nutný odvod kondenzátu z jednotek – není obsaženo v CN dodavatele vzduchotechniky. V 2 NP pavilonu A bude proveden dodatečný keramický obklad svislého potrubí vzduchotechniky.
 - Základové konstrukce pod přístavbou pavilonu A – Při bouracích pracích byl zjištěn větší objem podkladních vrstev oproti předpokladu dle PD. Jedná se převážně o bourání železobetonu.
 - Pískoviště u pavilonu C – Před započítáním prací na zateplení soklu bylo zjištěno, že je v kolizi s přiléhajícími betonovými pískovišti. Pískoviště budou odstraněna.
 - Budky pro rorýsi – na základě ornitologického posudku budou dodatečně osazeny 2 ks budek pro rorýsi do fasády na severní stranu pavilonu C – nebylo obsahem PD.
 - Výměna okenních sítí – původní okna kuchyně a skladu potravin byla osazena sítěmi proti vletu hmyzu. Po instalaci desek z polystyrénu v rámci zateplení budovy již nemohou být kvůli velikosti osazeny zpět. Budou nahrazeny novými sítěmi vhodných rozměrů.
 - Instalace nových dveřních telefonů - Při demontáži stávajících dveřních telefonů na fasádě byl zjištěn jejich špatný technický stav. Vzhledem k tomu bude provedena instalace nových dveřních telefonů a kamer, které budou nově fungovat v rámci počítačové sítě.



4. Obě smluvní strany se proto dohodly, že záležitosti, uvedené v bodě 3 tohoto článku sjednají v tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z důvodu, že jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Tato změna nemá vliv na původní druh a účel stavby a je zachován limit stanovený v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

II. Předmět dodatku

1. Celková cena díla po změně závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ bude navýšena o 525 120 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se v souladu s čl. V. odst. 1 výše uvedené Smlouvy a v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 1**, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy takto:

A. Článek III. Cena díla a platební podmínky, odstavce 1. se mění a nově zní:

Stavební objekt SO 01

Celková cena bez DPH:	12 413 791 Kč
DPH 21 %:	2 606 897 Kč
Celková cena včetně DPH:	15 020 688 Kč

Stavební objekt SO 02

Celková cena bez DPH:	2 436 656 Kč
DPH 21 %:	511 698 Kč
Celková cena včetně DPH:	2 948 354 Kč

Celková cena za dílo (součet SO 01 + SO 02)

Celková cena bez DPH:	14 850 447 Kč
DPH 21 %:	3 118 595 Kč
Celková cena včetně DPH:	17 969 042 Kč

B. Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet pro SO 01 se doplňuje o Přílohu č. 1 dodatku – Položkový rozpočet SO 01 - změna závazku ze smlouvy a Příloha č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet pro SO 02 se doplňuje o Přílohu č. 2 dodatku – položkový rozpočet SO 02 - změna závazku ze smlouvy dle tohoto dodatku a stávají se nedílnou součástí Položkových rozpočtů Smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. JS/0083/2021/OKS „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“ ze dne 15. 04. 2021 se nemění a zůstávají v platnosti.



2. Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
3. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 05. 10. 2021 pod bodem R 77/03.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dodatku č. 1 nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran, po jeho důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 a Příloha č. 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet SO 01 – změna závazku ze smlouvy

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet SO 02 – změna závazku ze smlouvy

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí

objednatel

.....
LOMANETA s.r.o.

zhotovitel