



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 66042050 uzavřené v souladu s ust.zák.č. 116/1990 Sb., v platném znění
mezi smluvními stranami :

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené **primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. , pobočka Brno, Hilleho 6

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Agentura VĚTRNÍK, s.r.o.**

se sídlem : Nerudova 7, 602 00 Brno

IČ : 25592441

zastoupený: Bc. Blanka Čermáková, jednatelka

dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.I.

Předmět a účel smlouvy

- text odstavce prvního a druhého, ve znění dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje tímto se zněním:

„Pronajímatel je vlastníkem budovy č. pop. 321, ul. Nerudova č. or. 7, stojící na pozemku parc. č. 1043 v k.ú. Veveří, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen nemovitost).

Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory o celkové výměře 60,65 m² nacházející se v 5.NP nemovitosti, a to místnost č. 1 o výměře 29,60 m², místnost č. 4 o výměře 27,10 m², místnost č. 5 (WC) o výměře 1,35 m², místnost č. 6 o výměře 2,60 m².“

čl.III.

Cena nájmu a její splatnost

- text odstavce prvního se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 1 118,88 Kč/m²/rok. Celková výše nájemného činí **67 860,- Kč za rok**. Výše čtvrtletní splátky tedy činí 16 965,-Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 7. 2010.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem na úřední desce MMB dne...*30.6.2010*...

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R5/*157* konané dne...*29.6.2010*...

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V Brně dne *30.6.2010*

Pronajímatel

Nájemce

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

umář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Nerudova 7 platný od 1.7.2010
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

VĚTRNÍK

1. odd.	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. kancelářské prostory	60,65	1 118,88 Kč	16 965,00 Kč	67 860,00 Kč
Celkem odd. I	60,65	1 118,88 Kč	16 965,00 Kč	67 860,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa. v přep. na m2 ploch

	záloha Kč za m2/rok	záloha čtvrtletní	záloha rok
1. Tepelná energie	312,00 Kč	4 731,00 Kč	18 924,00 Kč
2. Elektrická energie	203,00 Kč	3 078,00 Kč	12 312,00 Kč
3. Vodné, stočné	100,00 Kč	1 515,00 Kč	6 060,00 Kč
Celkem odd. II.	615,00 Kč	9 324,00 Kč	37 296,00 Kč

III. Platby za služby pronajímatele

smluvní paušální cena sjednána termínově

	sazba za m2/rok	čtvrtletí	rok
1. Úklid	149,00 Kč	2 259,00 Kč	9 036,00 Kč
2. Odvoz odpadku	21,00 Kč	318,00 Kč	1 272,00 Kč
3. Ostatní	40,00 Kč	606,00 Kč	2 424,00 Kč
Celkem odd. III	210,00 Kč	3 183,00 Kč	12 732,00 Kč
Celkem odd. I.+III.		20 148,00 Kč	80 592,00 Kč

Vypracoval:

V Brně dne: 30.6. 2010

za pronajímatele

Statutární město Brno

Odbor správy budov MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy budov
Husova 3
601 67 BRNO
-005-

dl. MMB

za nájemce

Agentura VĚTRNÍK, s.r.o.



AGENTURA VĚTRNÍK, s.r.o.

NERUDOVA 7
602 00 BRNO
IČO: 25592441

Čl. 1. Brno

