

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.
ze dne 3. 1. 2005
uzavíraný mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland
č.ú. : 7510006738/5400
dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Agentura VĚTRNÍK, s.r.o.
se sídlem Nerudova 321/7, 602 00 Brno
zastoupena jednatelkou Blankou Čermákovou
IČ: 25592441
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36696
dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. I.
Předmět a účel smlouvy

Text prvního a druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„Pronajímatel vlastníkem pozemku p. č. 1043 v k. ú. Veverčí, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001. Součástí tohoto pozemku je stavba č.p. 321-stavba občanské vybavenosti na adrese Nerudova 7 (dále jako nemovitost).

Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do užívání přejímá, jsou nebytové prostory v 7.NP nemovitosti o celkové výměře 62,76 m², a to místnost č. 714 o výměře 28,38 m², místnost č. 715 o výměře 1,37 m², místnost č. 716 o výměře 2,68 m² a místnost č. 712 o výměře 30,33 m².“

Čl. III.
Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 73.808,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 18.452,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 -ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 2. 2015.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/023 konané dne 26. 5. 2015 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne *21. 4. 2015*

Pronajímatel

Nájemce

<i>Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami</i>				
v objektu Nerudova 7 platný dle dodatku č. 3				
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)				
VĚTRNÍK				
1. odd.	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. kancelářské prostory	62,76		18 452,00 Kč	73 808,00 Kč
Celkem odd. I	62,76		18 452,00 Kč	73 808,00 Kč
<i>II. platby za služby dodavatelů</i>				
placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa. v přep. na m2 ploch				
	záloha Kč za m2/rok	záloha čtvrtletní	záloha rok	
1. Tepelná energie		6 000,00 Kč	24 000,00 Kč	
2. Elektrická energie		2 000,00 Kč	8 000,00 Kč	
3. Vodné, stočné		500,00 Kč	2 000,00 Kč	
4. Srážková voda		100,00 Kč	400,00 Kč	
Celkem odd. II.		8 600,00 Kč	34 400,00 Kč	
<i>III. Platby za služby pronajímatele</i>				
placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa. v přep. na m2 ploch				
	záloha Kč za m2/rok	čtvrtletí	rok	
Služby	186,00 Kč			
Celkem odd. III	186,00 Kč	2 919,00 Kč	11 676,00 Kč	

Služby zahrnují úklid společných prostor, drobné opravy, údržbu, obsluhu VS a odvoz odpadů

Vypracoval: 21. 07. 2015
V Brně dne:

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetkuMMB

za nájemce
Agentura VĚTRNÍK, s.r.o.



