

**SMLOUVA č. 2577120480**  
**o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic**  
**podle nařízení vlády č. 257/2021 Sb.**

**Poskytovatel:**

**Státní fond podpory investic**

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

datová schránka: wikaiz5

zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic

(dále jen „Poskytovatel“)

a

**Příjemce:**

**Společenství vlastníků Pánov 3132, 3166, Hodonín,**

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně,  
spisová značka S 9420

zastupuje: Viktor Petrželka, předseda společenství vlastníků

IČO: 29358281

Sídlo: Pánov 3166, 695 01 Hodonín

Tel. číslo: .....

e-mail: .....

Bankovní spojení, č. ú.: ..... vedený u .....

(dále jen „Příjemce“)

(Poskytovatel a Příjemce dále též jen „Smluvní strany“)

**uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, v platném znění, nařízení vlády č. 257/2021 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic formou dotace a úvěru na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení“), a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace, to vše v souladu s touto Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy.**

## **Preambule** Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele na Čerpací účet Příjemce,
- b) Čerpacím účtem účet, na který budou hrazeny čerpané částky, a to
  - i. účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně
  - ii. účet zhotovitele Opravy uvedený na faktuře, na základě které je dotace čerpána; Příjemce u každé Žádosti o čerpání uvede, na jaký účet/jaké účty bude dotace čerpána;
- c) Žádostí o čerpání dotace žádost předložena Příjemcem včetně všech náležitostí a příloh splňující podmínky této Smlouvy (formulář je dostupný na [www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz));
- d) Dočerpáním dotace Čerpání dotace, kterým se celková vyčerpaná částka dotace dorovná výši poskytnuté dotace podle čl. I odst. 1;
- e) Ukončením čerpání Dočerpání dotace nebo takové Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale kterým bude Čerpání na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele ukončeno,
- f) Ukončením Opravy předání stavby (díla), pokud byla Oprava prováděna zhotovitelem, případně vyhotovení čestného prohlášení, pokud Opravu nebo její část prováděl Příjemce svépomocí.

## **Článek I.** **Předmět smlouvy**

### 1. Výše dotace

Dotace je poskytnuta:

ve výši **2 064 300,00 Kč**  
slovy: (dvamilionyšedesátčtyřtisíctřista-korun-českých)

### 2. Výše dotace nepřekročí

- a) 2 mil. Kč na každý byt v živelní pohromou zasažené nemovitosti, a zároveň
- b) veškeré náklady na opravu nemovitosti podle čl. II odst. 2 a případnou demolicí provedenou podle čl. II odst. 3. Od těchto nákladů se odečte 70 % výše skutečně vyplaceného pojistného plnění z pojištění nemovitosti Příjemci a další náhrady podle čl. IV odst. 3 písm. e) bodu iv. (dále jen „celkové náklady“)

### 3. Celkové náklady podle odhadu nákladů na Opravu činí 2 064 300,00 Kč slovy: (dvamilionyšedesátčtyřtisíctřista-korun-českých)

## **Článek II.** **Účel dotace**

1. Účelem dotace je **oprava obydlí nebo jeho části, které bude sloužit k bydlení: bytový dům č.p. 3132 a č.p. 3166, který je součástí pozemku parc. č. st. 3815 v katastrálním území Hodonín, obec Hodonín, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 14825 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín** (dále jen „Oprava“ nebo „Obydlí“).

- Dotace bude poskytnuta na náklady Oprav poškození Obydlí tak, aby bylo uvedeno do provozuschopného stavu, včetně případné částečné demolice, a čerpána na základě prokázání těchto nákladů.
- Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na výše uvedený účel, a to zcela v souladu s podmínkami Nařízení. Nařízení je závazné pro obě Smluvní strany a Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s tímto Nařízením seznámil.
- Příjemce se zavazuje k Ukončení Opravy a k případnému ukončení částečné demolice do 3 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně ode dne nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru, jehož účelem je Oprava. Na běh této lhůty a na její délku nemá vliv uzavření smlouvy na poskytnutí podpory na příslušnou nemovitost s jiným příjemcem.
- Příjemce se zavazuje informovat jednotlivé členy SVJ písemně o uzavření této Smlouvy a rovněž o sjednané výši dotace (včetně poskytnutí této Smlouvy v písemné podobě) a o tom, že poskytnutí dotace ve výši podle čl. I ovlivňuje nároky na poskytnutí dotace jednotlivých členů SVJ dle Nařízení.

### **Článek III. Čerpání dotace**

- Veškeré Čerpání dotace je možné provést pouze na základě Žádosti o čerpání dotace a dokladů prokazujících účelovost Čerpání dotace podle čl. II této Smlouvy. Čerpá se postupně nebo jednorázově na prokázané celkové náklady na účel dotace podle čl. II této Smlouvy.
- Příjemce se zavazuje postupovat tak, aby došlo k Čerpání dotace v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o čerpání dotace.

#### **Zahájení Čerpání**

- Příjemce se zavazuje uplatnit nárok na zahájení Čerpání dotace nejpozději v takovou dobu, aby mohlo být Čerpání zahájeno do **1 roku ode dne uzavření této Smlouvy.**, tzn., že Příjemce je povinen s dostatečným předstihem předložit Poskytovateli doklady podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy a Žádost o čerpání dotace včetně dokladů uvedených v odst. 6. Požadovaný termín zahájení Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nesmí přesáhnout lhůtu **1 roku ode dne uzavření této Smlouvy.** Pokud nebude Žádost o čerpání dotace řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, vyzve Poskytovatel Příjemce k opravě Žádosti o čerpání tak, aby mohlo být Čerpání zahájeno. Lhůta pro zahájení Čerpání se považuje za splněnou podáním původní Žádosti o čerpání.
- Poskytovatel provede Čerpání dotace nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné Žádosti o čerpání dotace.

#### **Náležitosti Žádosti o čerpání**

- Příjemce je povinen uvádět v Žádostech o čerpání dotace
  - číslo Čerpacího účtu,
  - Příjemci skutečně vyplacenou výši pojistného plnění z pojištění nemovitosti (Obydlí) ke dni vyplnění Žádosti o čerpání a
  - prohlášení o tom, zda mu byla ke dni vyplnění Žádosti o čerpání poskytnuta jiná náhrada v podobě státní pomoci na obnovu Obydlí, a to včetně uvedení její celkové výše.

Pokud bude Příjemcem v Žádostech o čerpání dotace uvedeno číslo účtu odlišné od Čerpacího účtu, jedná se o chybně vyplněnou Žádost o čerpání dotace.

6. Přílohou Žádosti o čerpání budou veškeré podklady prokazující způsobilost Čerpání, a to

- a) originály nebo kopie faktur na stavební práce, případně na stavební materiál, v rámci Opravy,
- b) originály nebo kopie faktur na případnou částečnou demolici,
- c) jiné účetní doklady prokazující účel dotace,

V Žádosti o čerpání uvede Příjemce seznam dokladů podle tohoto odstavce se specifikací, které doklady požaduje Příjemce uhradit.

#### **Ukončení čerpání a ostatní podmínky Čerpání**

7. Příjemce je povinen uplatnit nárok na Ukončení čerpání dotace dle článku I. této Smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku nejpozději do 3 let od uzavření této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.

8. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě, že Příjemce nedodržel podmínky této Smlouvy nebo Nařízení.

9. V případě použití dotace, které neodpovídá příslušné Žádosti o čerpání dotace nebo této Smlouvě, je Poskytovatel oprávněn požadovat vrácení těchto prostředků v plné výši.

### **Článek IV. Povinnosti Příjemce**

1. Povinností Příjemce je před zahájením Čerpání Poskytovateli:

- a) doložit pojistnou smlouvu k postižené nemovitosti,
- b) doložit rozpočet Opravy,
- c) doložit další doklady vyžadované dle Nařízení, pokud tak Příjemce neučinil při podání žádosti, jakož i případně další doklady vyžadované zákonem (památková péče, životní prostředí apod.)

2. Nesplnění podmínek podle odst. 1 znamená, že Poskytovatel nezahájí Čerpání dotace.

3. Povinností Příjemce je dále

- a) vykonávat správu Obydlí ve formě SVJ po dobu 10 let od uzavření této Smlouvy,
- b) nepřijmout jinou podporu od Poskytovatele, která by přesahovala limity Nařízení, po dobu dle § 9 odst. 1 Nařízení,
- c) do 1 měsíce od Ukončení Opravy a až do uplynutí 10 let od uzavření této Smlouvy mít sjednáno majetkového pojištění Obydlí kryjící živelní pohromy, a to na pojistnou částku, která odpovídá pojistné hodnotě pojištěného Obydlí,
- d) do 6 měsíců od Ukončení Opravy doložit doklady prokazující Ukončení Opravy,
- e) do 1 roku od Ukončení Opravy doložit závěrečné vyhodnocení poskytnuté dotace, jehož součástí bude předložení
  - i. fotodokumentace opraveného Obydlí,
  - ii. dokladu prokazujícího sjednání pojištění podle písm. c),
  - iii. dokladu o skutečné výši celkem vyplaceného pojistného plnění Příjemci ze všech pojistných smluv, na základě kterých bylo pojištěno Obydlí v době živelní pohromy (pojištění nemovitosti),

- iv. dokladu o skutečné celkové výši vyplacených jiných náhrad na obnovu Obydlí Příjemci v podobě státní pomoci, a to včetně uvedení jejich celkové výše.
  - v. dalších dokladů dle výzvy Poskytovatele;
- pokud na základě závěrečného vyhodnocení došlo k překročení možné výše dotace podle čl. I odst. 2, je povinností Příjemce vzniklý rozdíl vrátit Poskytovateli, jinak se jedná o porušení rozpočtové kázně.

## **Článek V Oprávnění Poskytovatele**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoliv neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých prostředků, je porušením rozpočtové kázně podle rozpočtových pravidel ČR (zákon č. 218/2000 Sb.), a to se všemi následky z tohoto zákona plynoucími.
2. Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu a Poskytovateli kontrolu dodržování stanovených podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy a z Nařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení rozpočtové kázně v podobě neoprávněného použití dotace poskytnuté podle této Smlouvy, vyzve Poskytovatel Příjemce k nápravě.
4. Pokud v určené lhůtě nebude náprava provedena, bude stanovený odvod za porušení rozpočtové kázně, které spočívá v nedoložení dokladu podle čl. IV odst. 3 písm. d) nebo e) této Smlouvy, analogicky dle § 14 odst. 5 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, omezený na 2 % poskytnuté dotace podle čl. I odst. 1 této Smlouvy. V ostatních případech se postupuje podle rozpočtových pravidel.

## **Článek VI Doručování**

1. Příjemce je povinen Poskytovatele průběžně písemně doporučenou listovní zásilkou nebo datovou schránkou informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, zejména o změně doručovací adresy (a rovněž o využití náhradní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla Poskytovatele a na adresu Příjemce sdělenou Poskytovateli podle odst. 1 nebo datovou schránkou. V případě Žádostí o čerpání je možno tyto doručovat Poskytovateli prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví. V případě doručování na sdělenou adresu Příjemce zajistí, aby byl na této adrese identifikován poskytovatelem poštovních služeb.
3. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla doručena řádně
  - a) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí písemnosti Smluvní stranou, nebo
    - dnem, v němž byla na adrese Smluvní strany doručena písemnost osobě určené k přebírání listovních zásilek, nebo
    - dnem, kdy byla na adrese Smluvní strany doručována písemnost osobě určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,

- b) při doručování poštou:
- dnem předání listovní zásilky Smluvní straně, nebo
  - dnem, kdy Smluvní strana při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzala či odmítla zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této Smlouvy.
- c) při doručování prostřednictvím datové schránky:
- Poskytovateli doručení do datové schránky Poskytovatele,
  - Příjemci okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu a pokud k tomu nedojde, pak uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce.
- d) při doručování prostřednictvím e-mailu je doručeno Poskytovateli dnem přijetí zprávy do jeho e-mailové schránky.

## **Článek VII Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolu ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dále jen „Nařízení GDPR“. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů výše uvedených subjektů Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR.
2. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 218/2000 Sb., a nařízením vlády č. 257/2021 Sb. v platných a účinných zněních.
3. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných Poskytovatelem a Příjemcem.
4. Jakákoliv neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nedostatek uvedený v první větě tohoto ustanovení odpovídajícím způsobem zhojit, a to v souladu s účelem této Smlouvy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Poskytovatel.
6. Příjemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené nařízením vlády č. 257/2021 Sb., v platném a účinném znění, a je si vědom všech závazků, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Příjemce prohlašuje, že údaje, které uvedl v Žádosti o poskytnutí Úvěru, jsou pravdivé, úplné a správné.
8. Poskytovatel a Příjemce prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetli a uzavřeli ji svobodně a s vážným úmyslem, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby zastupující Smluvní strany dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu za Smluvní strany uzavřít.

9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s právním významem originálu, přičemž Poskytovatel obdrží 1 stejnopis a Příjemce obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického uzavření této Smlouvy je tato vyhotovena v jednom stejnopise s platností originálu. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
10. Informační memorandum je dostupné na internetových stránkách [www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz).

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

Státní fond podpory investic  
Ing. Hana Pejpalová  
ředitel sekce podpor

---

Společenství vlastníků Pánov 3132, 3166, Hodonín  
Viktor Petrželka  
předseda společenství vlastníků