

Ev.č.: 3 033 14 10
Č.j. : 4246 / 2014

RÁMCOVÁ SMLOUVA

o pronájmu reklamní plochy

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.,

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
IČO: 47311975
DIČ: CZ47311975
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupený: na základě plné moci **Bc. Lubosem Wejnarem**, ředitelem společnosti

dále jen „**pronajímatel**“

a

euroAWK s.r.o.,

se sídlem: Konopištská 739/16, PSČ 100 00, Praha 10 – Vršovice
IČO: 439 65 717
DIČ: CZ43965717
zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26015
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupený: **Bc. Kateřinou Sekytovou**, prokuristkou

dále jen „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o pronájmu reklamní plochy, aby upravily vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci za úplaty realizaci reklamy na plochách tramvajových čekáren MHD ve vlastnictví pronajímatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, za níže sjednaných podmínek.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb tramvajových čekáren městské hromadné dopravy, které jsou v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Specifikace předmětu smlouvy:

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci využívat stavby čekáren městské hromadné dopravy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy za účelem provedení reklamní kampaně na svislých i vodorovných plochách této stavby. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, a to na základě dílčích objednávek k této smlouvě.

Tato rámcová smlouva se netýká reklamních vitrín City – Light, které jsou součástí předmětu nájmu.

O užívání reklamních vitrín City – Light, smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu č. pronajímatele 30220810 a č. nájemce 5 2008 02 ze dne 5. 6. 2008, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě o nájmu ze dne 28. 12. 2011 a dodatku č. 2 k této smlouvě o nájmu ze dne 21. 10. 2013. Ujednáními podle této rámcové smlouvy ani podle dílčích objednávek nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran podle smlouvy o nájmu uvedené v tomto odstavci.

Rozsah ploch pro reklamní kampaně, včetně doby, druhu a počtu bude smluvními stranami dojednáván v dílčích objednávkách, které vystaví nájemce. Dílčí objednávka schválená oběma smluvními stranami se stává nedílnou součástí této rámcové smlouvy. Na základě každé schválené dílčí objednávky bude probíhat fakturace ze strany pronajímatele.

II. DOBA ÚČINNOSTI RÁMCOVÉ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to

od: 1.12.2014 do: 30.11.2016 (24 měsíců)

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží odměna za plnění závazků dle této rámcové smlouvy a podle dílčích objednávek:
 - 40% z každé konečné celkové ceny bez DPH hodnoty zakázky pokud uzavření smlouvy o provedení reklamní kampaně nezprostředkoval pronajímatel.
 - 60% z každé konečné celkové ceny bez DPH hodnoty zakázky, pokud uzavření smlouvy o provedení reklamní kampaně prokazatelně zprostředkoval pronajímatel.
- Nájemce je povinen v dílčích objednávkách (viz: článek I, odstavec 3 této rámcové smlouvy) uvádět rozsah reklamních ploch v m², cenu za 1 m² stanovenou pro klienta nájemce, název kampaně a dobu pronájmu. Tato dílčí objednávka je podkladem pro fakturaci ze strany pronajímatele. Přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední den kampaně.
- Pronajímatel vyúčtuje výši nájemného dle podmínek uvedených v odstavci 2 tohoto článku na základě jednotlivých faktur. Splatnost faktur: 30 dnů ode dne vystavení. Přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla nájemci doručena do 3 dnů ode dne odeslání doporučenou poštou.
- Nebude-li lhůta splatnosti dodržena, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla nájemce.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Zhotovení grafického návrhu, výrobu, vlastní instalaci, odstranění reklamy včetně očištění ploch po ukončení kampaně zajišťuje na své náklady nájemce, který současně nese i veškeré náklady s tím spojené.
- Nájemce odpovídá za škody vzniklé umístěním reklamy a zavazuje se, že v takovém případě uvede čekárnu na své náklady do původního stavu.
- Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jakož i osobám, které k tomu nájemce pověří nebo zmocní, neomezený přístup k předmětu nájmu

4. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat zakázaná politická hnutí, ideologie nebo pornografii, nebude poškozovat dobré jméno nebo zájmy pronajímatele. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn písemně vyzvat nájemce k odstranění reklamy. Pro případ, že nájemce nenapraví závadný stav ve lhůtě do tří dnů od doručení písemné výzvy, je pronajímatel oprávněn od dílčí objednávky k této rámcové smlouvě odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč včetně DPH. Odstoupení od dílčí objednávky k rámcové smlouvě musí být učiněno písemně.
5. Nájemce v plném rozsahu odpovídá jako šířitel reklamy za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.
6. Nájemce se zavazuje nahradit majetkovou újmu pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoli povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku pronájmu reklamní plochy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.
7. Pokud by v důsledku umístění nebo provozování předmětu nájmu vznikla povinnost platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo poplatek za odnětí plnění funkcí lesa v souvislosti s umístěním a provozováním předmětu nájmu nájemci, jde úhrada poplatků na náklad pronajímatele. Jestliže je zaplatí nájemce, je pronajímatel povinen mu částku, kterou k tomu nájemce vynaložil, nahradit.

V. UKONČENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY

1. Tato nájemní smlouva skončí uplynutím doby stanovené v čl. II této smlouvy, na níž byla sjednána.
2. Kromě zániku smlouvy uvedeného v odst. 1 tohoto článku může tato smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou pronajímatele a nájemce a dále na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět tuto rámcovou smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele a uplynutí přiměřené lhůty stanovené pronajímatelem v takové výzvě porušuje své povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy, tj. že se dostane do prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní od jeho splatnosti.
4. Nájemce má po uplynutí smluvní doby, za předpokladu řádného dodržení ustanovení smlouvy včetně včasné úhrady faktur, přednostní právo na prodloužení této rámcové smlouvy smlouvy o pronájmu reklamní plochy. Toto právo musí uplatnit písemnou formou nejméně 30 dní před datem ukončení této rámcové smlouvy.
5. Účinky zrušení nebo výpovědi této rámcové smlouvy se nevztahují na dílčí objednávky uzavřené do doby zrušení této rámcové smlouvy nebo do uplynutí výpovědní doby v případě výpovědi této rámcové smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této rámcové smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Také zrušení této rámcové smlouvy vyžaduje písemnou formu.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od dílčí prováděcí smlouvy, jestliže jeho povinnost provést reklamní kampaň pro třetí osobu, jejíž provedení na předmětu nájmu je účelem nájmu podle této smlouvy, zanikne jinak než splněním nebo způsobem, který je nahrazuje.
3. Vztahy vyplývající z této rámcové smlouvy a touto rámcovou smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této rámcové smlouvy je příloha č. 1 - seznam tramvajových čekáren
5. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží tři.
6. Smluvní strany této rámcové smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto rámcovou smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Liberci dne: 1. XII. 2014

V Liberci dne: 1. XII. 2014

Za pronajímatele

Za nájemce

Bc. Luboš Wejnar
ředitel společnosti

Bc. ha Sekytová
pro

Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu reklamní plochy číslo: 3 033 14 10

	Umístění-komunikace	Název zastávky	počet CLV	parcelní číslo	katastrální území	číslo AWK
Linka č.2/3-Horní Hanychov-Lidové sady						
1	Riegrovy lázně	Riegrova	1	2943	Liberec	630023-024
2	Masarykova u ZOO	Botanická-ZOO*	1	6009	Liberec	630017-018
3	Masarykova muzeum	Muzeum-Výstaviště*	1	6009	Liberec	630019-020
4	5.května-Šamánkova	Průmyslová škola	1	6009	Liberec	630049-050
5	Fügnerova 1	Fügnerova	1	5820/1	Liberec	630079-080
6	Fügnerova 2	Fügnerova	1	5820/1	Liberec	630081-082
7	Fügnerova 3	Fügnerova	1	5820/1	Liberec	630083-084
8	Fügnerova 4	Fügnerova	1	5820/1	Liberec	630085-086
9	Fügnerova náměstí	Fügnerova-terminál MHD	3	1499/3	Liberec	630043-048
10	Na Rybníčku	Rybníček	1	5869	Liberec	630075-076
11	Žitavská z centra	Nádraží	1	5862	Liberec	630055-058
12	Žitavská do centra	Nádraží	2	5862	Liberec	630051-054
13	Hanychovská do centra	Viadukt	1	6480/1	Liberec	630063-064
14	Hanychovská z centra	Viadukt	1	576/8	Liberec	630065-066
15	Hanychovská/Ještědská	Staré Pekárny	1	4296/2	Liberec	630009-010
16	Ještědská-před poštou	Dolní Hanychov	1	647/1,131	Dolní Hanychov	630351-352
17	Ještědská-proti poště	Dolní Hanychov	1	647/1,474/2	Dolní Hanychov	630353-354
19	Stará Ještědská	Spáleniště**	1	762/1	Horní Hanychov	
20	Stará Ještědská točka	Horní Hanychov**	1	489		
Linka č.5/11Viadukt-Jablonec nad Nisou Tyršovy sady						
21	Mlýnská	Mlýnská	1	5806/1	Liberec	
22	Na Bídě		1	3598/3	Liberec	
23	Na Bídě (směr Jablonec)		1	3598/3	Liberec	
24	Jablonecká-Dvorská	Textilana(tram)	2	3596	Liberec	
26	Jablonecká-U Lomu	U Lomu	1	5780/1	Liberec	
27	Nová Ruda	Nová Ruda	1	2282/2	Vratislavice	630077-078
28	U Sila do města	Ústav soc.péče***	1	1879/2	Vratislavice	630039-040
29	U Sila z města	Ústav soc.péče***	1	1879/3	Vratislavice	630037-038
30	Tanvaldská 1	Lékárna***	1	1544	Vratislavice	630033-034
31	Tanvaldská 2	Lékárna***	1	1544	Vratislavice	630035-036
32	Tanvaldská u kostela	Vratislavice N.N.kostel***	1	192/1	Vratislavice	630029-030
	*** po dokončení výstavby tratě do Jablonce n/N.					