

**SMLOUVA O DÍLO**  
(smlouva o zhotovení stavby)**„DDM Mohelnice – kamenný koberec“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

**Kontaktní osoba ve věcech technických:**

Jaroslav Šild referent Odboru správy majetku  
Telefon: +420 778 522 765  
E-mail: [sildj@mohelnice.cz](mailto:sildj@mohelnice.cz)

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** Vít Kvasničák  
se sídlem: Libivá 73, 789 85 Mohelnice  
IČ: 03521982  
DIČ: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Vít Kvasničák - jednatel  
Telefon: XXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provádění stavby s názvem „**DDM Mohelnice – kamenný koberec**“- venkovní terasy v zadní části budovy na pozemku p.č.1916 k.ú. Mohelnice, a to při plném respektování:
  - a) cenové nabídky ze dne 15.09.2021,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - c) podmínek návrhu zadání.

(dále jen „dílo“)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělků nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **dnem podpisu smlouvy zhotovitelem**

Termín provedení díla nejpozději do: **30.11.2021**

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

**Celková cena bez DPH (základ daně):**

**147.415,00 Kč**

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dne 15.09.2021
3. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi

- náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
  - úklid dotčených prostranství,
4. Cena se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
  5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí být vystavena a doručena objednateli do 15 dní od provedení díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
  6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.

## **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k řešení reklamace dle čl. VII.2. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované závady. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele ve lhůtě splatnosti v ní uvedené. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované závady ani do 10 dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem reklamace zaslána, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím.



### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k plnění předmětu díla dle této smlouvy ani do 5 dnů po uplynutí termínu zahájení plnění díla dle čl. III. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý, byť i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel nenastoupí k plnění předmětu díla ani do 30 dnů ode dne uplynutí termínu plnění díla dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici

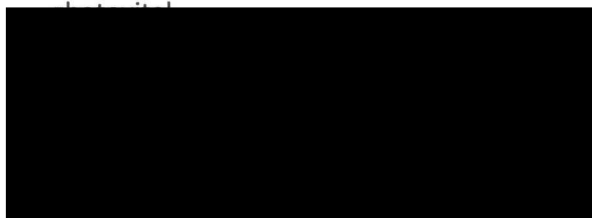
13-10-2021

Ing. Pavel Kub  
objednatel



V Mohelnici

Vít Kvasničák





Kamenné koberce & Lité podlahy

## Nabídka NB2021-0051

Datum vytvoření

15. 09. 2021

Platí do

15. 10. 2021

DODAVATEL

### Vít Kvasničák

Libivá 73

789 85 Mohelnice - Libivá

IČO

03521982

DIČ

ODBĚRATEL

### Město Mohelnice

U Brány 916/2

789 85 Mohelnice

IČO

00303038

DIČ

CZ00303038

*DDM Mohelnice - kamenný koberec LABE + 100% UV stabilní pojivo*

			CENA ZA MJ	CELKEM
77	m2	přebroušení podkladu	120,00 Kč	9 240,00 Kč
77	m2	epoxidová penetrace vč. zásypu křemičitým pískem	180,00 Kč	13 860,00 Kč
53	bm	Al ukončovací lišta	150,00 Kč	7 950,00 Kč
77	ks	LABE SET kamenivo + 1,25kg UV stab. pojivo	695,00 Kč	53 515,00 Kč
77	m2	pokládka kamenného koberce	500,00 Kč	38 500,00 Kč
20	m2	armovací tkanina	80,00 Kč	1 600,00 Kč
77	m2	protiskluzový nátěr	250,00 Kč	19 250,00 Kč
1	ks	doprava a manipulace s materiálem	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč

**147 415,00 Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH