

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor č. 6614030434 ze dne 13. 2. 2014
uzavíraný mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Úsměvy – občanské sdružení pro pomoc lidem s Downovým syndromem a jejich rodinám

sídlo: Foltýnova 1015/35, 635 00 Brno

zastoupené jednatelkou Ing. Martou Klementovou

IČ: 27026574

zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L, vl. 11643

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III.

Text článku se doplňuje takto:

Nájemné za pronajaté prostory se sjednává částkou ve výši 7.580,-Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 1.895,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 -ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny smlouvy, týkající se snížení nájemného, byl zveřejněn zákonným způsobem dne 21. 5. 2015.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/029 konané dne 14. 7. 2015 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 27. 07. 2015

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e

umář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Nerudova 7 k Dodatku č. 1
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

	m2	sazba za m2/rok	Úsměvy platba za čtvrtletí	platba za rok
1. kancelářské prostory	30,31		1 895,00 Kč	7 580,00 Kč
Celkem odd. I	30,31		1 895,00 Kč	7 580,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa. v přep. na m2 ploch

	záloha Kč za m2/rok	záloha čtvrtletní	záloha rok	
1. Tepelná energie		3 000,00 Kč	12 000,00 Kč	
2. Elektrická energie		1 000,00 Kč	4 000,00 Kč	
3. Vodné, stočné		500,00 Kč	2 000,00 Kč	
Celkem odd. II.	- Kč	4 500,00 Kč	18 000,00 Kč	

III. Platby za služby pronajímatele

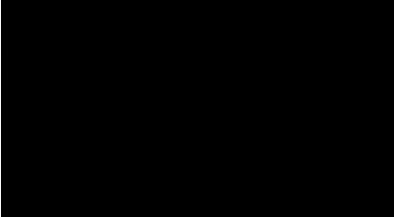
placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa. v přep. na m2 ploch

Služby	záloha Kč za m2/rok	čtvrtletí	rok	
Celkem odd. III	186,00 Kč	1 410,00 Kč	5 640,00 Kč	

Služby zahrnují úklid společných prostor, drobné opravy, údržbu, obsluhu VS a odvoz odpadů

Vypracoval: 

V Brně dne: 

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB


za nájemce

Úsměvy - občanské sdruž. pro pomoc lidem s Downovým synd.
IČO: 27026574

