

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatel Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

[REDAKCE]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

[REDAKCE]

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0840/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

-parc. č. 3955/10, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 167 m²;
-parc. č. 3957/2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1545 m²,
jež jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město.

1.2. Geometrickým plánem č. 7729-2007/2021 vyhotoveným a ověřeným Ing. Milošem Pelantem dne 21.04.2021 pod č. 136/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 22.04.2021 pod č. PGP-938/2021-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek parc. č. 3657/2 v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
3957/2	3957/2	757	ostatní plocha, ostatní komunikace
	3957/80	776	ostatní plocha, jiná plocha
	3957/81	12	zastavěná plocha a nádvoří

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů pozemek parc. č. 3955/10 a nově označené pozemky parc. č. 3957/80 o výměře 776 m² a parc. č. 3957/81 o výměře 12 m², vše v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemky*“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou

kupní cenu a kupující tyto Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do společného jmění manželů přijímají. Na nově označeném pozemku parc. č. 3957/81 se nachází část stavby s č. p. 2212, která je součástí pozemku parc. č. 3959 v k.ú. Znojmo-město, vše zapsáno na LV č. 3221, ve společném jmění kupujících.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za pozemek parc. č. 3955/10 činí 116.900 Kč (slovy: *jedno sto šestnáct tisíc devět set korun českých*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 24.549 Kč; celkem tedy 141.449 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou. Za nově označené pozemky parc. č. 3957/80 a parc. č. 3957/81 kupní cena činí 561.200 Kč (slovy: *pět set šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemkům nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemky spojenými.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na nově označeném pozemku parc. č. 3957/81 se nachází část stavby s č. p. 2212, která je součástí pozemku parc. č. 3959 v k.ú. Znojmo-město, vše zapsáno na LV č. 3221, ve společném jmění kupujících.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujících k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 128/2021 ze dne 13.09.2021 pod bodem č. 5451; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 26.10.2021 do 10.11.2021.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá

žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: - 5. 10. 2021

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
3957/2	15	45	ostat.pl. zast.komunikace	3957/2	7	57	ostat.pl. zast.komunikace		2					
				3957/80	7	76	ostat.pl. jiná plocha			0	3957/2	10001	7	76
				3957/81	12		zast. pl. rod.dům			2	3957/2	10001		12
	15	45			15	45								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
3680-2737	641364.65	1193711.97	6	kolík
3708-2101	641341.70	1193720.78	3	kolík
3721-14	641354.95	1193733.00	3	zeď
3721-19	641352.43	1193726.54	3	zeď
1	641354.81	1193732.65	3	zeď
2	641353.04	1193733.35	3	zeď
3	641350.67	1193727.23	3	zeď
4	641348.53	1193718.16	3	plast.znak

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
rozdělení pozemku, vyznačení změny obvodu budovy, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků.		Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Pelant</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivana Beňáková</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1212/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2761/2016</i>
		Dne: <i>21. 4. 2021</i> Číslo: <i>136/2021</i>	Dne: <i>22. 4. 2021</i> Číslo: <i>130/2021</i>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloš Pelant</i> <i>Pálavská 315</i> <i>66902 Suchbátka</i> Číslo plánu: <i>7729-2007/2021</i> Okres: <i>Znojmo</i> Obec: <i>Znojmo</i> Kat. území: <i>Znojmo-město</i> Mopový list: <i>Znojmo 6-6/34</i>		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-938/2021-713 2021.04.22 07:11:27 CEST	



Ing. Beňáková