

č. smlouvy na straně Města Brna: 6321013646

č. smlouvy na straně Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje KRPB-148784-2/ČJ-2021-0600MN

## Kupní smlouva

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), mezi níže uvedenými stranami (dále jen „**Smlouva**“):

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00

a7kbrn  
to Brno“)

### 2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Kounicova 687/24, Veveří, Brno, 611 32

(Město Brno a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje budou dále v této Smlouvě označovány také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

## I.

### 1. Město Brno je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parcela č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1242 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1313 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18576 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Židenice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 24. března 2014 (zákon č.

172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění), právní účinky zápisu ke dni 15. dubna 2014.

2. Za účelem realizace prodeje nemovitých věcí dle této Smlouvy byl geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019, vyhotoveným společností CZK, s.r.o., Škrochova 31, 615 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019**“) pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Židenice, v obci Brno rozdělen na část o výměře 18219 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 357 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek parcela č. 6623/13, vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno.

3. Předmětem koupě dle této Smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví Města Brna včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek parcela č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parcela č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parcela č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny),
- pozemek parcela č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1242 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parcela č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1313 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny),
- pozemek parcela č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny),
- část pozemku parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označená jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno (dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

4. Geometrický plán č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

5. Pozemky Města Brna jsou popsány ve znaleckém posudku č. 684-047/2021 ze dne 20. května 2021, ve znění DODATKU č. 1 ke znaleckému posudku č. 684-047/2021 ze dne 19. července 2021, zpracovaném znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o., se sídlem Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín, IČO:25523155.

6. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna nečiní sporným ani pochybným.

## II.

1. Město Brno touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 Občanského zákoníku úplatně převádí vlastnické právo k Pozemkům Města Brna na Českou republiku s příslušností hospodařit pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje a Česká republika Pozemky Města Brna za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje.

2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Pozemky Města Brna ve výši [REDAKCE] která odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 684-047/2021 ze dne 20. května 2021, ve znění DODATKU č. 1 ke znaleckému posudku č. 684-047/2021 ze dne 19. července 2021.

3. Převod Pozemků Města Brna podle této Smlouvy je jako dodání Pozemků Města Brna osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



4. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje uhradí Městu Brnu kupní cenu ve výši [REDACTED] na účet Města Brna vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS 6321013646, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Město Brno a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje svými podpisy na této Smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.

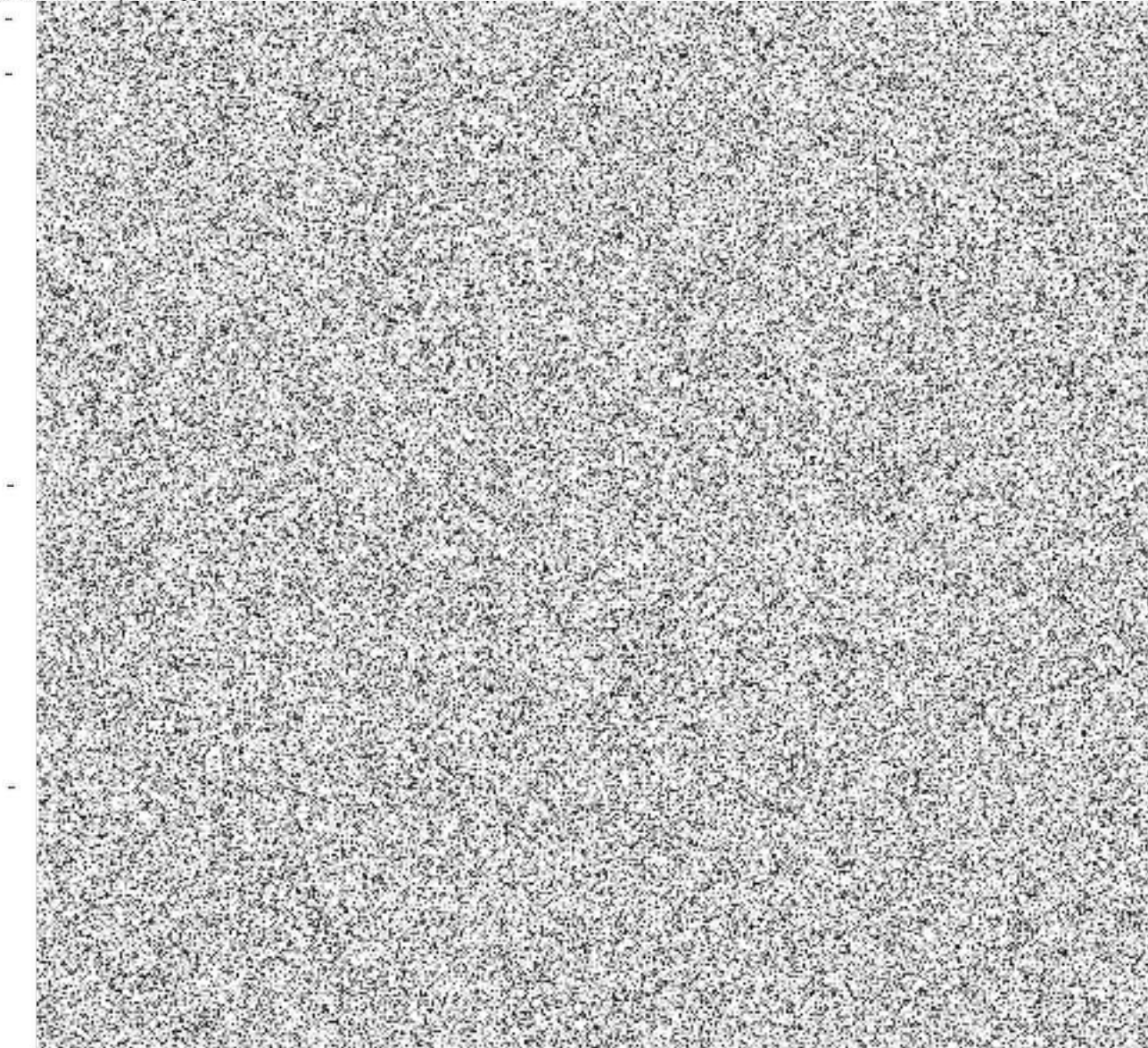
5. Pro případ prodlení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje se zaplacením kupní ceny sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

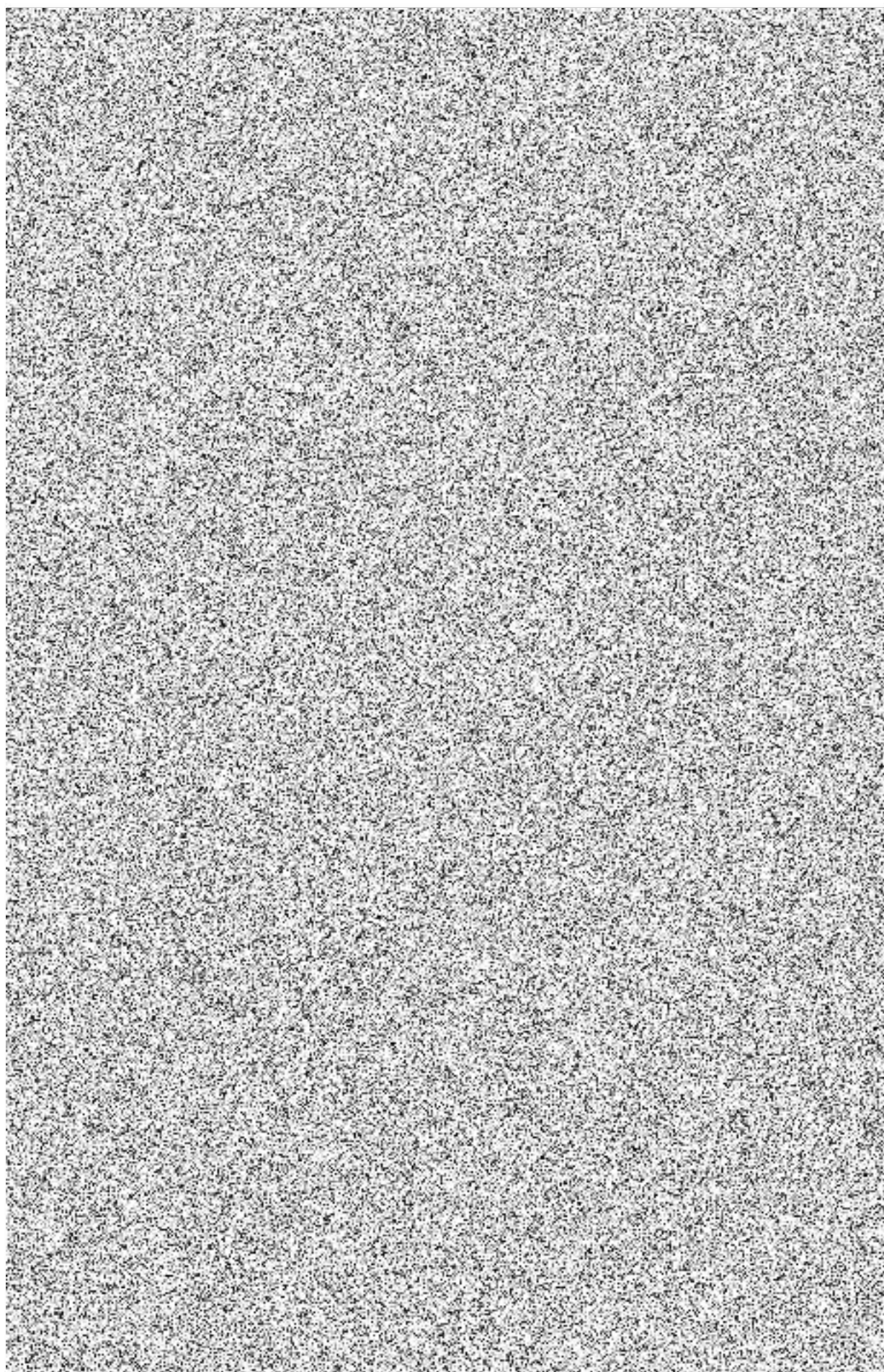
6. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s převodem Pozemků Města Brna dle této Smlouvy a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají Smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

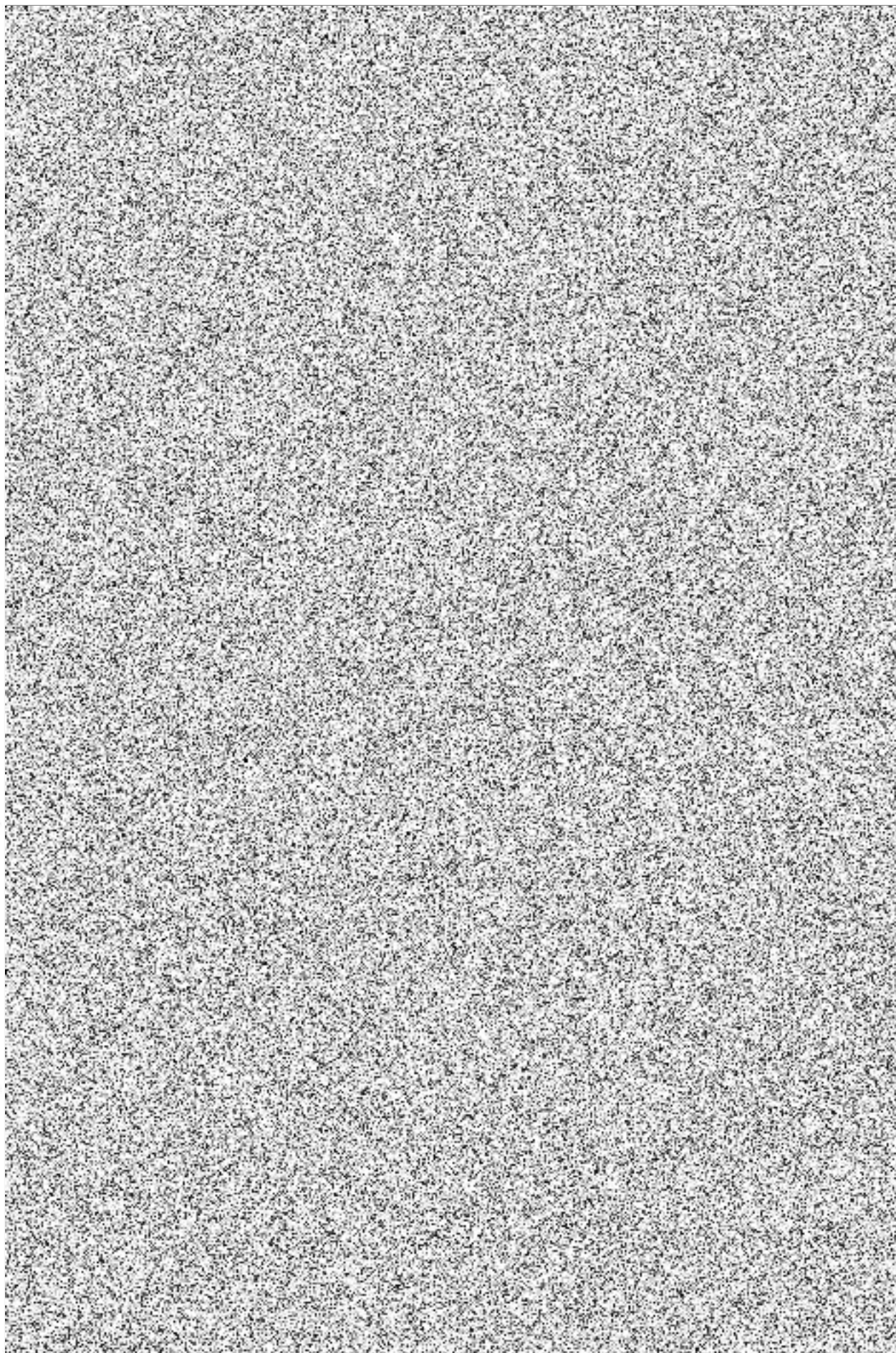
### III.

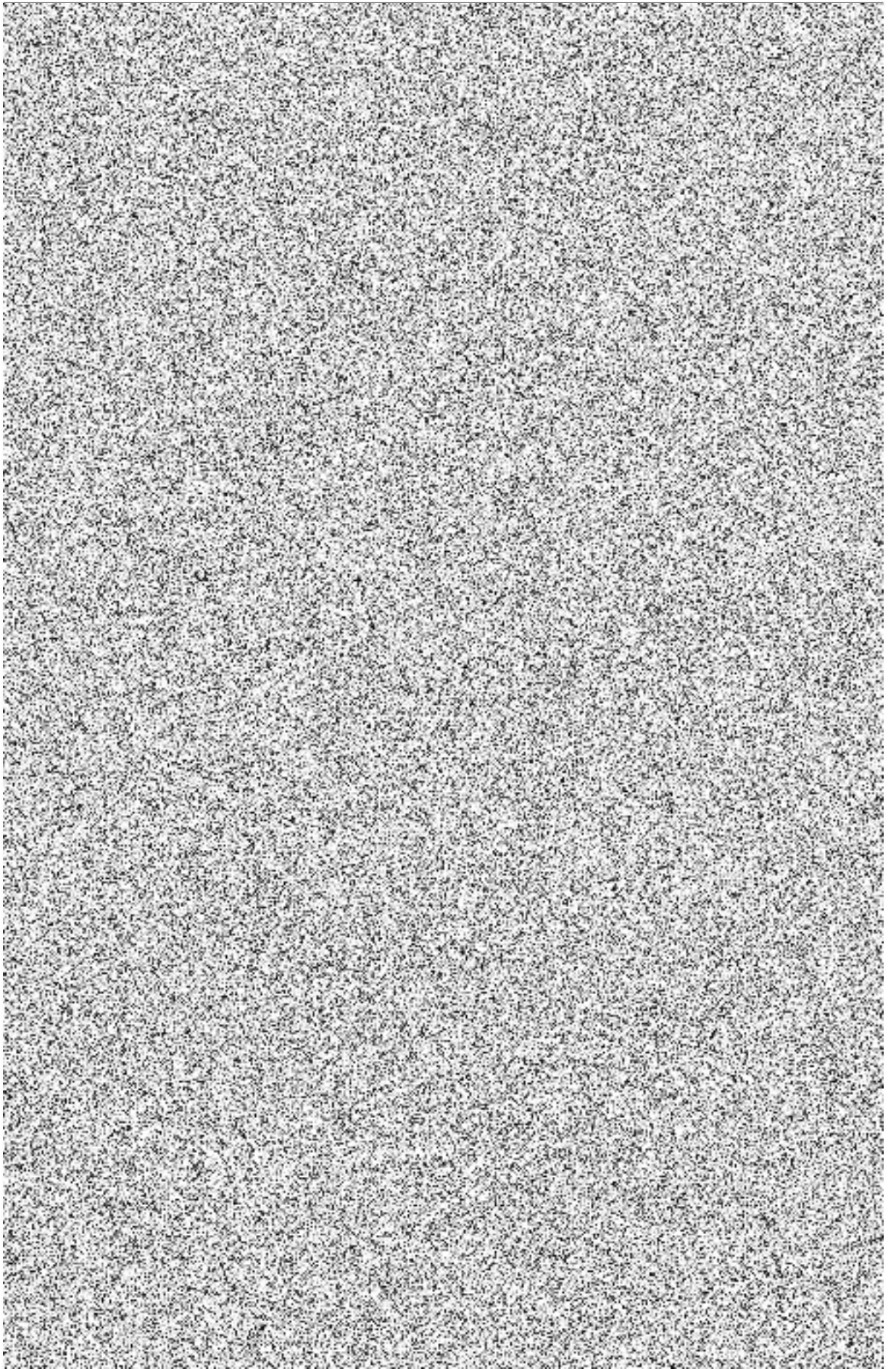
1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva třetích osob, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady týkající se Pozemků Města Brna, přičemž Pozemky Města Brna zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.

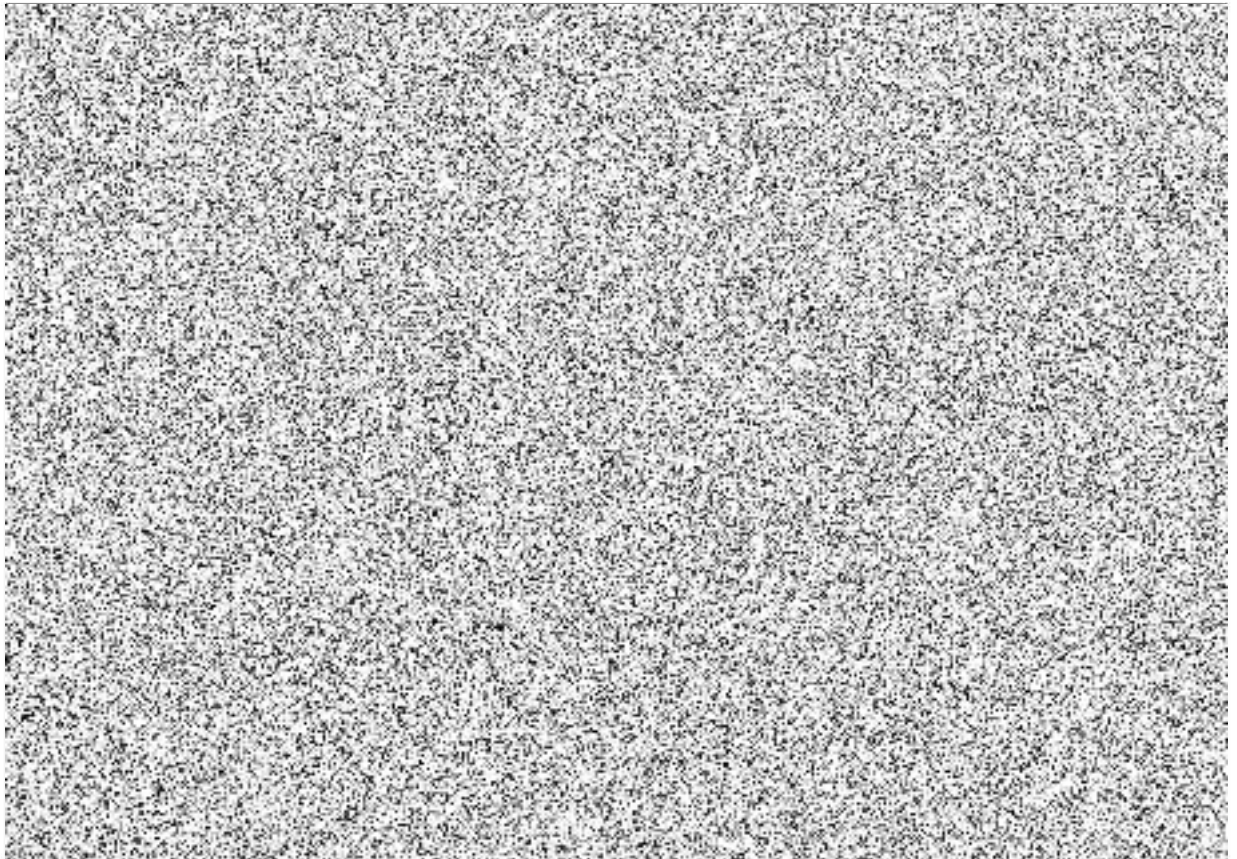
Výše uvedené platí vyjma:









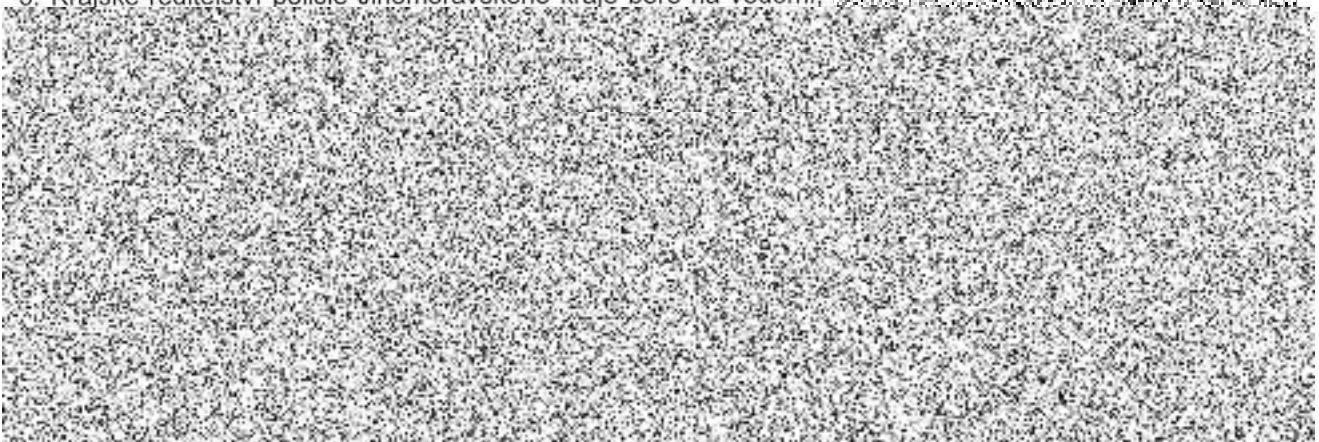


2. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje prohlašuje, že bylo Městem Brnem seznámeno se smlouvami uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

3. Město Brno se zavazuje, že nájemce, uživatele a vypůjčitele specifikované v odst. 1 tohoto článku vyzoomí o přechodu práva a povinností.

4. Město Brno se zavazuje Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje převést přeplatek na platbách za užívání a na nájemném, včetně poplatků za energie a za služby spojené s nájmem, ze smluv uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, který uživatelé a nájemci uhradili za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Města Brna, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje oznámí Městu Brnu, do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení Městu Brnu.

5. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, ~~že část pozemku parcela č. 6623/11~~



6. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že část pozemku parcela č. 6623/11 oddělená geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označená jako pozemek



parcela č. 6623/11 o výměře 18219 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Židenice, v obci Brno je dotčena uložením vodovodního řadu DN 400 včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví Města Brna.

7. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že část pozemku parcela č. 6623/11 oddělená geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označená jako pozemek parcela č. 6623/11 o výměře 18219 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Židenice, v obci Brno je dotčena zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

8. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že kanalizace v areálu, který je tvořen Pozemky Města Brna, je společná i pro navazující pozemky v katastrálním území Židenice, v obci Brno ve vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, dodávka elektrické energie do tohoto areálu je zajišťována prostřednictvím České republiky - Ministerstva obrany, dodávka plynu – tepla je zajišťována prostřednictvím společnosti Teplárny Brno, a.s.

9. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje se zavazuje umožnit bezplatně přístup a průjezd k pozemku parcela č. 6623/13 o výměře 357 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 oddělením z pozemku parcela č. 6623/11, vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno, a to přes pozemek parcela č. 6623/11 v katastrálním území Židenice, v obci Brno, který je předmětem této Smlouvy, z veřejně přístupného pozemku parcela č. 8390/13 v katastrálním území Židenice, v obci Brno. Zákres tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

10. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje prohlašuje, že je seznámeno s právním i faktickým stavem Pozemků Města Brna, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Pozemky Města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje.

#### IV.

1. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje nabyde vlastnické právo k Pozemkům Města Brna vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy podá Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Pro případ, že takto Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bez zbytečného odkladu neučiní, zakládá to právo Městu Brnu od této smlouvy odstoupit.

2. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od správního poplatku za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této Smlouvy.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této Smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Pozemků Města Brna, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto Smlouvou nebo zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

6. Nebude-li na základě této Smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se Město Brno, že s Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k Pozemkům Města Brna a za kupní cenu ve smyslu čl. II. této Smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.





7. Protokolární předání a převzetí Pozemků Města Brna bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu Brnu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s předáním Pozemků Města Brna je Město Brno povinno předat veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici, a uzavřené smlouvy, které se Pozemků Města Brna týkají.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích Města Brna, jejichž součástí není žádná stavba, přechází na Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Pozemcích Města Brna, jejichž součástí je nějaká stavba, přechází na Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dnem protokolárního předání.

9. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

## V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje předá Městu Brnu potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto Smlouvou budou doručovány Smluvními stranami prostřednictvím datové schránky, již Smluvní strany disponují v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.

7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona o majetku státu.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Smluvních stran vyjádřenému ve Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby Smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání Smlouvy.



9.Smluvní strany se zavazují, že v případě sporu, který vznikne z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, se pokusí o vyřešení tohoto sporu mediačním jednáním, v případě neúspěšné mediace uplatní své sporné právo v soudním řízení.

10.Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení Smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je stranami sjednána možnost změny formou oznámení druhé straně.

11.Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své podpisy.

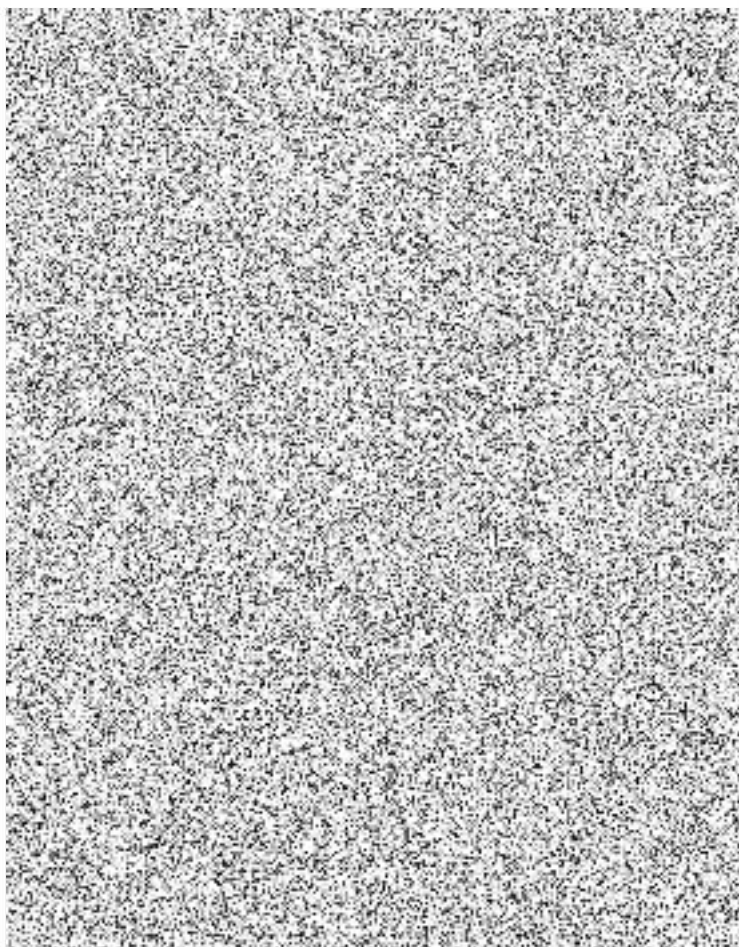
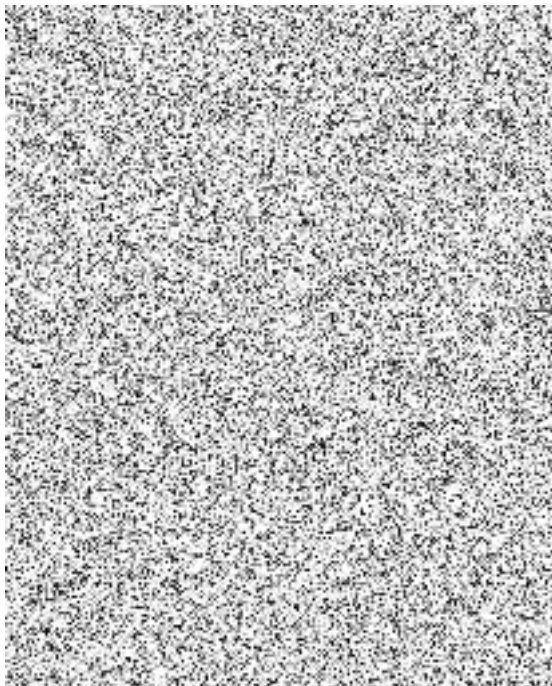
12.Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Město Brno obdrží dva stejnopisy, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

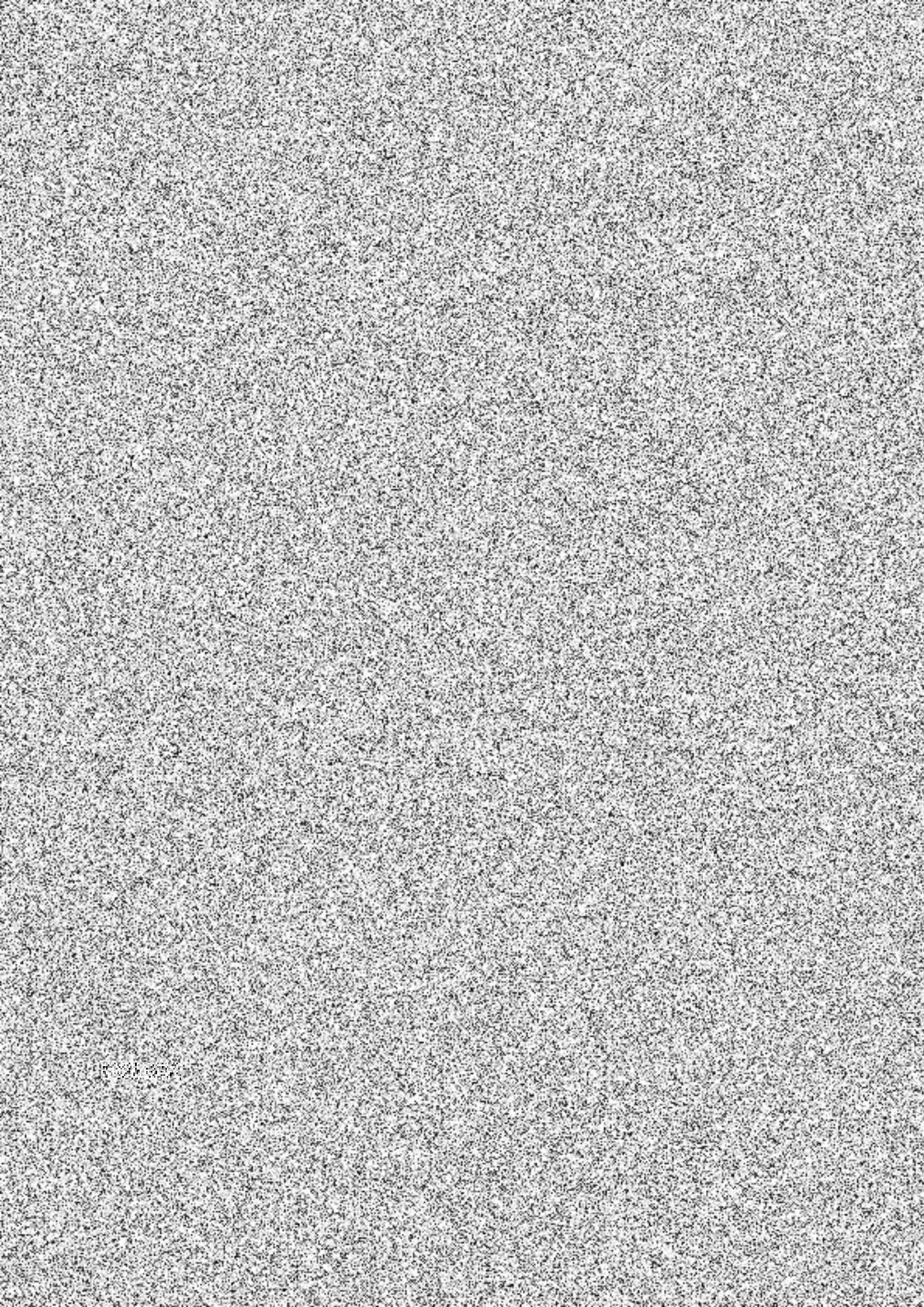
#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr Města Brna prodat Pozemky Města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 19.08.2021 do dne 06.09.2021.
2. Prodej Pozemků Města Brna dle této Smlouvy a tato Smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/31 konaného dne 07.09.2021, bod č. 92.

V Brně dne 14 -09- 2021





6623/1

6616/1

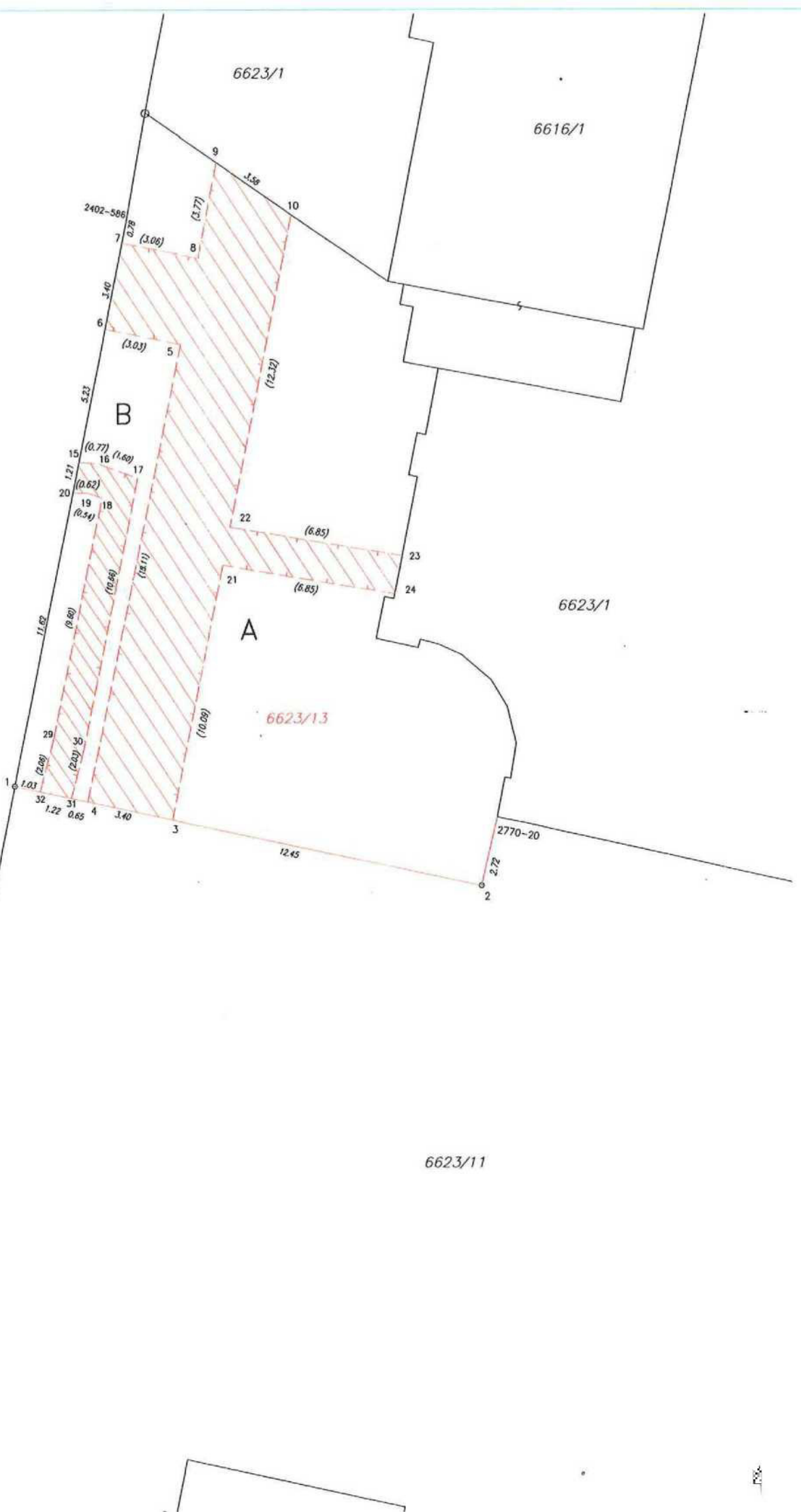
8390/13

6623/1

A

6623/13

6623/11



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2402-586	595521.13	1159627.06	3	zn. b. na obr.
2402-587	595530.96	1159675.60	3	zn. b. na obr.
2770-20	595506.60	1159650.07	3	roh zdi
1	595525.54	1159648.85	3	hřeb
2	595507.20	1159652.72	3	hřeb

## Věcné břemeno

Č. bodu	Y	X	kód kv.
3	595519.38	1159650.15	3
4	595522.70	1159649.45	3
5	595518.99	1159631.72	3
6	595521.96	1159631.14	3
7	595521.28	1159627.81	3
8	595518.28	1159628.40	3
9	595517.55	1159624.70	3
10	595514.59	1159626.72	3
15	595522.99	1159636.27	3
16	595522.22	1159636.35	3
17	595520.71	1159636.89	3
18	595522.11	1159637.66	3
19	595522.62	1159637.47	3
20	595523.24	1159637.46	3
21	595517.36	1159640.26	3
22	595517.06	1159638.79	3
23	595510.30	1159639.91	3
24	595510.60	1159641.38	3
29	595524.02	1159647.07	3
30	595522.83	1159647.34	3
31	595523.34	1159649.31	3
32	595524.54	1159649.06	3

