

Smlouva o převodu části likvidačního zůstatku na společníka

č.j. OLP/3145/2021

uzavřená mezi smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem : U Jezu 642/2a, 46001 Liberec

zastoupený : Martinem Půtou, hejtmanem

IČO : 70891508

na straně jedné (dále jen „nabyvatel“)

a

Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci

se sídlem : Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 46401

zastoupená : Mgr. Olgou Daňkovou, likvidátorkou

IČO : 27308481

na straně druhé (dále jen „společnost“)

společně také jako „smluvní strany“

takto:

I.

Předmět převodu

- (1) Liberecký kraj, jako jediný společník společnosti Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci, IČO 27308481, se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 46401 rozhodl usnesením rady kraje č. 1592/19/RK a usnesením zastupitelstva kraje č. 359/19/ZK o likvidaci společnosti se vstupem do likvidace k 1. 1. 2020.
- (2) Rada kraje v působnosti jediného společníka společnosti Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci na svém jednání dne 14. 9. 2021 schválila usnesením č. 1507/21/RK ve smyslu ust. § 205 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, konečnou zprávu likvidátora, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, na jejichž základě přejde do vlastnictví Libereckého kraje likvidační zůstatek, který je v souladu s vůlí jediného společníka, Libereckého kraje, v peněžité i nepeněžité podobě.
- (3) Předmětem převodu dle této smlouvy je pouze ta část nepeněžitého likvidačního zůstatku společnosti, která se týká nemovitých věcí.

(4) Nepeněžitá část likvidačního zůstatku společnosti, která je předmětem převodu této smlouvy, je tvořena těmito nemovitostmi:

- **p.p.č. 3071** o výměře 8274 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3088/3** o výměře 1494 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **p.p.č. 3095/2** o výměře 10885 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3124** o výměře 3968 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3126/11** o výměře 272 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3141/1** o výměře 11830 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v obci Frýdlant, č.p. 4005, zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3141/2** o výměře 931 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v obci Frýdlant, č.p. 4006, zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3141/3** o výměře 1417 m², zastavěná plocha nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3143** o výměře 606 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **p.p.č. 3145/1** o výměře 23114 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3145/2** o výměře 210 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, zemědělská stavba (jež je součástí p.p.č. 3149/2),
- **p.p.č. 3146/1** o výměře 4130 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3146/2** o výměře 638 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3147** o výměře 106 m², zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku stojící stavba bez čp/če, zemědělská stavba, bez LV,
- **p.p.č. 3149/1** o výměře 470 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **p.p.č. 3149/2** o výměře 2172 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba (stavba stojí na p.p.č. 3145/2, p.p.č. 3149/2),
- **p.p.č. 3149/3** o výměře 501 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3149/4** o výměře 1487 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3151** o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku stojící stavba bez čp/če, stavba technického vybavení, bez LV,

evidovaných na listu vlastnictví č. 3126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, včetně všech vedlejších staveb, součástí, vybavení a příslušenství, které se nacházejí v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant (dále také jako „**Nemovitosti**“).

II.

Převod nemovitostí a vůle stran

(1) Likvidátor v souladu se svými zákonnými povinnostmi předložil jedinému společníku společnosti návrh na použití likvidačního zůstatku, který tvoří, mimo jiné, předmět převodu dle této smlouvy. V souladu se svou předchozí vůlí převezme jediný společník část likvidačního zůstatku v nepeněžitě formě, kterou tvoří nemovité věci dle článku I. této smlouvy do svého vlastnictví.

- (2) Liberecký kraj jako jediný společník společnosti, projevil vůli likvidační zůstatek v této formě přijmout nejprve usnesením Rady Libereckého kraje č. 1478/21/RK ze dne 7. 9. 2021 a následně dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, projevil usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 388/21/ZK ze dne 21. 9. 2021 vůli převzít, mimo jiné, i tu část likvidačního zůstatku tvořenou výše uvedenými nemovitými věcmi do svého majetku.

III.

Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (4) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- (2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (5) V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu jakéhokoliv práva podle této smlouvy, anebo zastaví řízení o takovém návrhu, a to z jakéhokoliv

důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, které k zamítnutí návrhu, anebo zastavení řízení, vedly, a/nebo k novému uzavření smlouvy se shodným předmětem plnění a výši plnění, na jejímž základě bude podán nový návrh na povolení vkladu vlastnických práv k Nemovitostem.

- (6) V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle této smlouvy, poté co byly splněny podmínky a povinnosti podle předchozího odstavce, anebo podruhé pravomocně zastaví řízení o takovém návrhu, zavazují se smluvní strany k navrácení veškerého, do té doby již poskytnutého plnění, a to ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv smluvní strany, a dále se zavazují k tomu, že učiní bez zbytečného odkladu veškerá právní jednání potřebná k tomu, aby všechny nemovitosti, jejichž převod byl případně do té doby na základě této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí, byly převedeny zpět původnímu vlastníkovi takových nemovitostí.
- (7) Tato smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 7. 9. 2021 usnesením číslo 1478/21/RK.
- (8) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě obdrží společnost a dvě slouží potřebám nabyvatele, a jedna bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

Ve Frýdlantu dne

.....
Martin Půta
hejtman

.....
Mgr. Olga Daňková
likvidátorka