

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/3588/2020

číslo stavby: CL 068 002

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO 49099469

DIČ CZ49099469

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 6. 12. 2019

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „*Oprávněný*“

a

Obec Volfartice

se sídlem Volfartice č.p. 59, 471 12 Volfartice

IČO 00261076

zastoupená **Mgr. Marií Bernátovou**, starostkou obce

dále jen „*Investor*“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1278/1 (dříve p.p.č. 1278), p.p.č. 1279/1 (původně p.p.č. 1279) a p.p.č. 1281**, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2627, nacházejících se v katastrálním území Volfartice, obec Volfartice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví číslo 399 (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II.

- (1) Investor zrealizoval na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, pod č.j. OŽP/237/03-V/253 A ze dne 27. 10. 2003, a uvedl na základě rozhodnutí č.j. MUCL/91296/2006 ze dne 19. 10. 2006, a protokolu ze dne 13. 10. 2006 do užívání na Pozemcích stavbu **„Rozšíření vodovodních řadů Volfartice – Nová Ves, k.ú. Volfartice, číslo stavby CL 068 002“** (dále jen **„Stavba“**).
- (2) V souladu s článkem I odst. (4) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/885/2003 uzavřené mezi Povinným a Investorem dne 19. 11. 2003 (dále jen **„SBVB“**), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování vodovodního řadu a s ním související objekty a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na Pozemky, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 633-133/2016 ze dne 26. 7. 2016 (u pozemku p.č. 1278 došlo v mezidobí, vyhotovení geometrického plánu č. 633-133/2016 a sepsání této smlouvy, k rozdělení předmětného pozemku na základě geometrického plánu č. 686-80/2019 ze dne 16. 11. 2019, který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno služebnosti je tedy v rozsahu geometrického plánu č. 633-133/2016 ze dne 26. 7. 2016 s přihlédnutím k aktuálnímu vymezení (stavu) pozemku p.č. 1278/1 v k.ú. Volfartice v katastru nemovitostí), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje (dále jen **„Ceník“**). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle GP č. 633-133/2016 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
křížení silničního pozemku protlakem (prům. chrán. do 0,15 m)	35 m	50 Kč/m	1.750 Kč
křížení silničního pozemku protlakem (prům. chrán. do 0,50 m)	7 m	70 Kč/m	490 Kč
podélné uložení do vozovky	599 m	150 Kč/m	89.850 Kč
podélné uložení do krajnice	614 m	70 Kč/m	42.980 Kč

Úplata činí částku **135.070 Kč** (slovy: *jednostotřicetpěttisícsemdesátkorunčeských*) (dále jen **„Úplata“**).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen **„DPH“**). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **163.434,70 Kč** (slovy: *jednostošedesáttřitisícčtyřistatřicetčtyřikorunčeských, 70 hal*).

- (3) **Úplatu včetně DPH uhradí Investor** nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14358820. Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit.
- (4) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a úhradě celkové Úplaty návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Investor.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 399 pro katastrální území Volfartice ke dni 7. 6. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy

ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- (3) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- (5) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VIII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Investor jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost

rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (7) Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Volfartice dne 27. 10. 2020 usnesením č. 2020-26-19.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

Severočeská vodárenská společnost a.s.
na základě pověření

Ve Volfarticích dne

.....
Mgr. Marie Bernátová
starostka obce Volfartice