



## Smlouva o nájmu č. 2021/1052

Název: **Městská část Praha 1**  
IČO: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **MIA FILM s.r.o.**  
IČO: 29046106  
Sídlo: Korunní 1030/32, Praha 2, PSČ 120 00  
Zastoupená: Davidem Korandou, dle plné moci

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé )

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

## SMLOUVA O NÁJMU

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 2313/7 v kat. území Nové Město, v městské části Praha 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci za dále, touto smlouvou stanovených podmínek, k dočasnému užívání, část pozemku o celkové výměře 1500 m<sup>2</sup> specifikovaného v odst. 1 tohoto článku, situačně ve Vrchlického sadech, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**pozemek**“).
3. Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci výhradně za účelem parkování filmové techniky (dále jen „**akce**“).

## **Článek II. Nájemné**

1. Za užívání pozemku se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran a činí **60.000,- Kč** (20,- Kč/m<sup>2</sup>/den) ( slovy: šedesát tisíc korun českých).
2. Nájemné, uvedené v odst. 1. tohoto článku, je splatné nejpozději dne 10.10.2021, a to bankovním převodem na účet pronajímatele

**číslo účtu: 130016-2000727399/0800, vedený u České spořitelny , a.s., VS 2126000981**

## **Článek III. Doba nájmu a jeho ukončení**

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek do užívání ve dne **08. – 09.10.2021**. Pozemek bude předán nájemci dne 08.10.2021 v 10:00 hodin a vrácen zpět pronajímateli dne 10.10.2021 v 8:00 hodin. Předání a vrácení pozemku bude realizováno vždy formou písemného oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí pozemku.
2. Nájem skončí:
  - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke dni v dohodě stanoveném,
  - b) uplynutím sjednané doby, a to vždy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost opětovného uzavření této smlouvy dle § 2230 občanského zákoníku v případě, že nájemce bude užívat pozemek i po uplynutí sjednané doby.
3. Před předáním pozemku zpět nájemcem pronajímateli, je nájemce povinen pozemek uvést do původního stavu, vyklidit jej a předat ho zpět pronajímateli, a to v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení.
4. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši denního nájemného za každý den prodlení, neodevzdá-li nájemce pozemek pronajímateli v den skončení nájmu, až do dne, kdy nájemce pronajímateli pozemek skutečně odevzdá.

## **Článek IV. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen formou písemného protokolu převzít od pronajímatele pozemek, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni počátku nájmu.
2. Nájemce je oprávněn využívat pozemek v souladu se situačním plánkem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, je povinen řádně užívat pozemek pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí na pozemku provádět žádné další změny.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit k pozemku užívací právo třetí osobě.

4. Nájemce je povinen chránit pozemek před poškozením a zničením v souvislosti s jeho činností, a to zejména veřejnou zeleň a majetek pronajímatele nacházející se v bezprostřední blízkosti a na pozemku.
5. Nájemce odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní a dále dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze 1.
6. Nájemce je povinen zajistit na pozemku a v jeho bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně a dále čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), v platném znění. Nájemce po celou dobu trvání nájmu odpovídá za dodržování čistoty a pořádku na pozemku a je povinen zajistit neprodlené odstraňování odpadu vzniklého jeho činností na své náklady.
7. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu zajistit na pozemku a v jeho bezprostředním okolí úklid, a to po celou dobu trvání nájmu, na vlastní náklady nájemce.
8. Nájemce je povinen zajistit zejména řádnou ochranu stromů vysazených v blízkosti či na pozemku s tím, že nedojde k jejich poškození.
9. Nájemce je odpovědný za škodu na pozemku, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností na tomto pozemku. V případě vzniklých škod je nájemce povinen provést na pozemku na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů pronajímatele. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je nájemce povinen je nahradit peněžní formou.
10. Nájemce je povinen, dojde-li ke vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku pronajímatele, bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit pronajímateli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.
11. Nájemce je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na pronajatém pozemku či v jeho blízkosti, zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na své vlastní náklady.
12. Způsobené škody na veřejné zeleni budou uhrazeny nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-oceňování zeleně a škod.
13. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání nájmu nedošlo k žádnému poškození zeleně či majetku pronajímatele nebo třetích osob v přímé souvislosti s činností nájemce uskutečňované jím na základě této smlouvy. V případě, že dojde ke vzniku škod v důsledku činnosti nájemce, nese tento za vzniklou škodu plnou odpovědnost a je povinen ji nahradit v plné výši poškozeným.
14. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen řídit se pokyny pověřených zástupců pronajímatele.

15. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci připojení k vlastnímu zdroji elektrické energie, nacházející se na pozemku. Platba za náklady spojené s čerpáním elektrické energie nájemcem od pronajímatele bude provedena nájemcem jednorázově na konci smluvního vztahu dle této smlouvy, a to na základě vyúčtování vyhotoveného pronajímatelem, se splatností stanovenou ve vyúčtování. S nájemcem bude před začátkem a poté na konci nájmu pozemku dle této smlouvy sepsán na místě stav odečtu elektřiny.
16. Nájemce je povinen zaplatit nájemné včas a řádně v souladu s touto smlouvou.
17. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci akce v rámci předmětné akce, nenahrazuje ani povolení vjezdu jakýchkoli vozidel.
18. Pověřeným zástupcem nájemce odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy je pan David Koranda, telefonní spojení [REDAKCE]

#### **Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen pozemek protokolárně předat nájemci dle podmínek této smlouvy a protokolárně jej převzít od nájemce zpět. Podmínkou zpětného převzetí pozemku pronajímatelem od nájemce je jeho uvedení do původního stavu nájemcem, včetně provedení závěrečného úklidu. Do okamžiku splnění této podmínky není pronajímatel povinen od nájemce pozemek převzít zpět.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění podmínek této smlouvy nájemcem, v případě zjištění závad a nedostatků tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat, oznámit neprodleně nájemci a stanovit způsob a lhůty k jejich odstranění.
3. Osobou pověřenou pronajímatelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany pronajímatele včetně návrhů opatření a k předání a převzetí pozemku je paní Ing. Blanka Zoufalá, kontaktní tel. č.: 221097371, z odd. životního prostředí pronajímatele.

#### **Článek VI. Smluvní sankce**

1. Sjedná se, že nájemce zaplatí pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením pozemku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) (dále jen „smluvní pokuta“).
2. Nájemce je v prodlení, nebude-li pozemek řádně předán nájemcem zpět pronajímateli dle čl. III. této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude pozemek uveden nájemcem do původního stavu a uklizen, a z tohoto důvodu nebude převzat pronajímatelem. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti nájemce uvedené v čl. IV. odst. 1 – 17 této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- (slovy: pět tisíc korun českých) do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě pronajímatele nájemci k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost.
4. Uhrazení smluvní pokuty dle tohoto článku nevylučuje užití čl. III. odst. 4.

## **Článek VII. Doručování písemností**

Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, v platném znění. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, v platném znění. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

## **Článek VIII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato

smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, včetně důsledků porušení této povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle výše uvedeného odstavce.
3. Pronajímatel je oprávněn, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správnými úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou smluvní stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
4. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci.
5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oběma smluvními stranami.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – situační plán
  - b) Příloha č. 2 – plná moc
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v den jejího podpisu jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

10. Podpisem pronajímatele na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05.10.2021 usnesením UR21\_1148.

V Praze dne :

08 - 10 - 2021

pronajímatel:

....

Městská část Praha  
Ing. Petr Hejma  
starosta

V Praze dne :

8. 10. 2021

nájemce:

....

MIA FILM s.r.o.  
David Koranda, dle plné moci

PRAHA

DOPRAVA - [Mapové okno č.2]

System Vyhledat Vyběr Úpravy Objekt Režimy Seznamy Nástroje Nastavení Očna Zobrazit Nápožda

Stavení 10 11 20 Pomocné 55 100 101 102 103 104

Informace o pozemku | Nahližer

nahlizenidokn.cuzk.cz... Aktualizovat

Applikace Pneu TEMP - pozemek LL... Borová

### Nahližení do katastru nemovitostí

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2313/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	1271
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2025
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 1	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

- Rastrové snímky
- MimoVeg
- RasData
- WMS
- Vodní plochy a toky
- Plochy zeleně
- Mapový podklad
- DSPS
- Parcely
- plošná hranice
- budovy
- liniová hranice
- parcelní číslo
- Obce
- Okresy
- Kraje
- hranice
- popiske
- Katastry
- hranice
- popiska
- Městské části
- Oblasti vlivu
- Zpracovávané území
- Uliční síť
- Silniční síť
- Videopasport
- Světelná zařízení
- Adresní body
- symbol
- číslo adresy
- Referenční soubory
- Sdílené aplikace
- Applikativní soubory
- BRZINEVES
- CAKOVICE
- DOLNIMECHOLUPY
- DUSEC
- LSMAP
- PRAHA15
- PRAHA16
- TSK-DOPRAVNI-ZNACENI
- TSK-DZ-TUNELY
- Mapové listy
- Mřížka
- Směrová růžice
- Měřítko

post: dist: 0 m, úhel: 0° M: 1: 899 R: 0° TSK-DOPRAVNI-ZNACENI Identifikace

8:27 8.3.2021



PRÍLOHA č. 1

# MIA FILM

## PLNÁ MOC

MIA FILM s.r.o., CZ29046106, Korunní 1030/32, 120 00 Praha 2, CZ  
\* Kancelář/Poštovní adresa: Kříženeckého nám. 322/5, 152 00 Praha 5, Barrandov CZ \*  
[www.miafilm.cz](http://www.miafilm.cz)

Já,  
Michal Pokorný  
jménem této společnosti

### ZMOCŇUJI

pana Jana Jurkoviče

Bytem: [redacted]

R.č.: [redacted]

pana Davida Korandu

Bytem: [redacted]

R.č.: [redacted]

pana Jana Topinku

Bytem: [redacted]

R.č.: [redacted]

paní ing. Pavla Nejedlová

Bytem: [redacted]

R.č.: [redacted]

aby společnost zastupoval ve věcech týkajících se natáčení filmu: "Martha",  
aby za společnost jednal, tj. vykonával veškeré úkony v této věci, uzavírání smluv, zejména  
projednával smluvní podmínky, podával návrhy a žádosti, vyzvedával povolení, vzdával se  
práva na odvolání týkajících se výše uvedených projektů.

Tato plná moc je udělena pro všechna jednání před všemi orgány státní správy a třetími  
stranami v termínu od 30. 8. – 10. 11. 2021.

V Praze dne 23. 8. 2021

Přijímám zmocnění:

Jan Jurkovič

David Koranda