

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1785 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ) mezi
těmito smluvními stranami

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5
zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687
plátce DPH
/dále jen zavázaná strana/

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s. ze dne 15. 10. 2020
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ: 25788680
zastoupená Jaroslavou Řípovou, na základě pověření ze dne 08. 12. 2020
/dále jen budoucí oprávněný/

Čl. I.

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům **parc. č. 2780/111, parc. č. 2860/114 a parc. č. 2860/177 v k.ú. Stodůlky**, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa zavázané straně, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“)
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**11010-097328, FTTx0_A_PH13_Nové Butovice_PRBUT1_UR**“ na pozemcích parc. č. 2780/111, parc.č. 2860/114 a parc. č. 2860/177 v k.ú. Stodůlky, která bude v jeho vlastnictví, v rozsahu cca 44 bm.

Čl. II.

Zavázaná strana a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodly, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného do 1 roku ode dne dokončení stavby „11010-097328, FTTx0_A_PH13_Nové Butovice_PRBUT1_UR“ na pozemcích parc. č. 2780/111, parc.č. 2860/114 a parc. č. 2860/177 v k.ú. Stodůlky, uzavřou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 2780/11, parc. č. 2860/114 a parc. č. 2860/177 v k.ú. Stodůlky ve prospěch společnosti CETIN, a.s. a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětné pozemky za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, zřízení, udržování na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě předložit

závázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav HDPE trubek včetně optického kabelového vedení uvedený v čl. I. této smlouvy, čímž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výkresy „Trasa vedení“, s vyznačením služebnosti inženýrské sítě, který je přílohou č.1.

Čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného kabelového vedení bude šetřit práva vlastníka (správce) služebných pozemků. Vstup na služebné pozemky závázané strany oznámí budoucí oprávněný závázané straně předem písemně.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě dle čl. II. bude zřízena za úplaty formou jednorázové úhrady ve výši 350,- Kč/bm (slovy tři sta padesát korun za běžný metr) nejméně však 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného závázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet závázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do podzemního kabelového vedení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.

3. Závázaná strana a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy závázaná strana ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně závázané strany.

4. Dále se závázaná strana a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u závázané strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně závázané strany.

5. V případě, kdy závázaná strana uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně závázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu závázané strany bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou. Nevyzve-li oprávněná strana závázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího účelu užívání služebných pozemků. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově (správci) služebných pozemků dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, jakož i vyhotovení geometrického plánu a zápis služebnosti inženýrské sítě - do veřejného seznamu, vč. úhrady správního poplatku ponese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 021/2021 ze dne 08. 09. 2021 a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

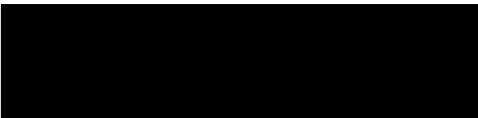
Příloha: dle textu

V Praze dne 13.10.2021

V Praze dne 24-09-2021

Za zavázanou stranu:

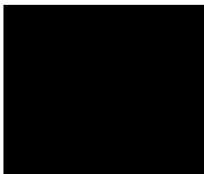
Za budoucího oprávněného:



Ing. David V o d r á ž k a
starosta



Jaroslava Řígová
na základě pověření
ze dne 08. 12. 2020



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Ob. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ze dne 1.9.2019

Provozní ústředí zastupitelstva MČ Praha 19



DOŠLO DNE:

29-10-2020

30003PDD2000426

CETIN

ČLEN SKUPINY PPF

Evidenční číslo: PŘ/2693/2020

PLNÁ MOC

CETIN a.s., se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje

Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 6070 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („**Smlouva**“):

- **zastupoval** Zmocnitele a **činil jménem** Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o elektronických komunikacích**“); a
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a

činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a

- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytyčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchraného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15. 10. 2020

CETIN a.s.
Představenstvo

.....
Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

.....
Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 217/14 574/2020

Ověřuji, že:

Filip Cába, [redacted]

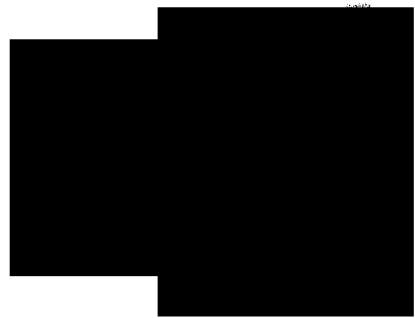
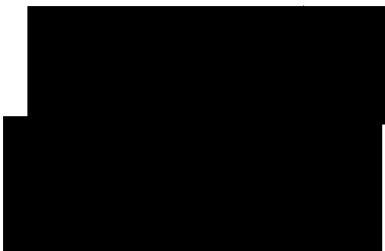
Mgr. Michal Frankl, [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.---

V Praze dne

15 -10-2020



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Společnost **Vegacom a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČ: 257 88 680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupená předsedou představenstva Ladislavem Beranem a členem představenstva Liborem Povejšilem (dále jen „společnost“),

tímto na základě plné moci, která jí byla udělena dne 15. 10. 2020 společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623, (dále jen „CETIN“) v souvislosti s Rámcovou smlouvou o dílo na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřenou mezi společností a CETIN

pověřuje

paní **Jaroslavu Řípovou**, [redacted]
aby v plném rozsahu dle přiložené plné moci ze dne 15. 10. 2020 činila jménem společnosti veškeré potřebné právní úkony a jednání.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2021.

- 8. 12. 2020

V Praze dne

[redacted]

Ladislav Beran
předseda představenstva
Vegacom a.s.

[redacted]

Libor Povejšil
člen představenstva
Vegacom a.s.

Toto pověření přijímám v uvedeném rozsahu.

V Praze dne.....

P. Řípová

[redacted]
Jaroslava Řípová

Příloha: Plná moc CETIN a.s. z 15. 10. 2020

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O III - 463 / 2020

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Ing. Libor Povejšil, _____

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.

V Praze dne 8.12.2020

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

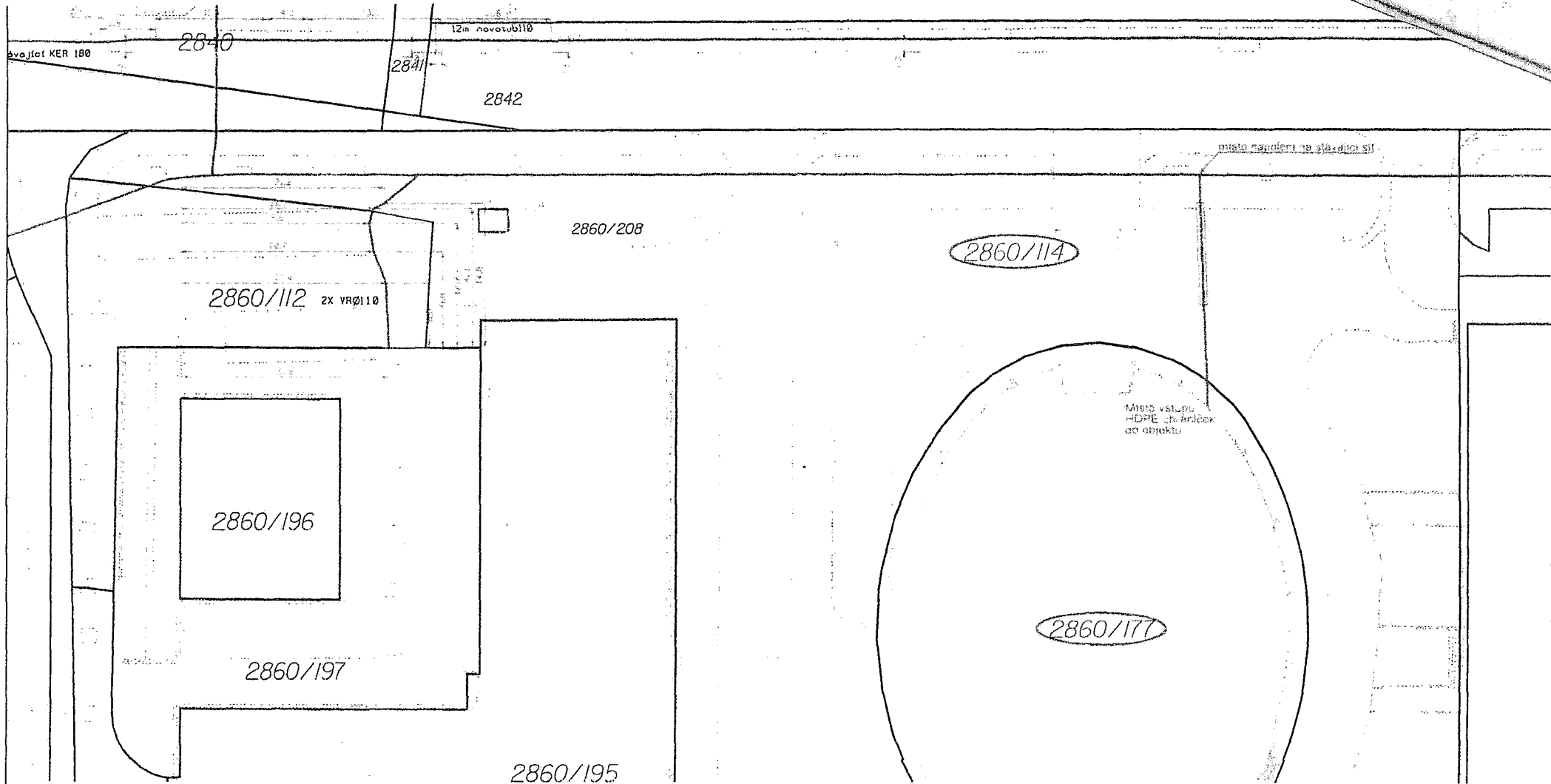
Běžné číslo ověřovací knihy O III - 882 / 2020

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Ladislav Beran, _____





tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.


V Praze dne 8.12.2020

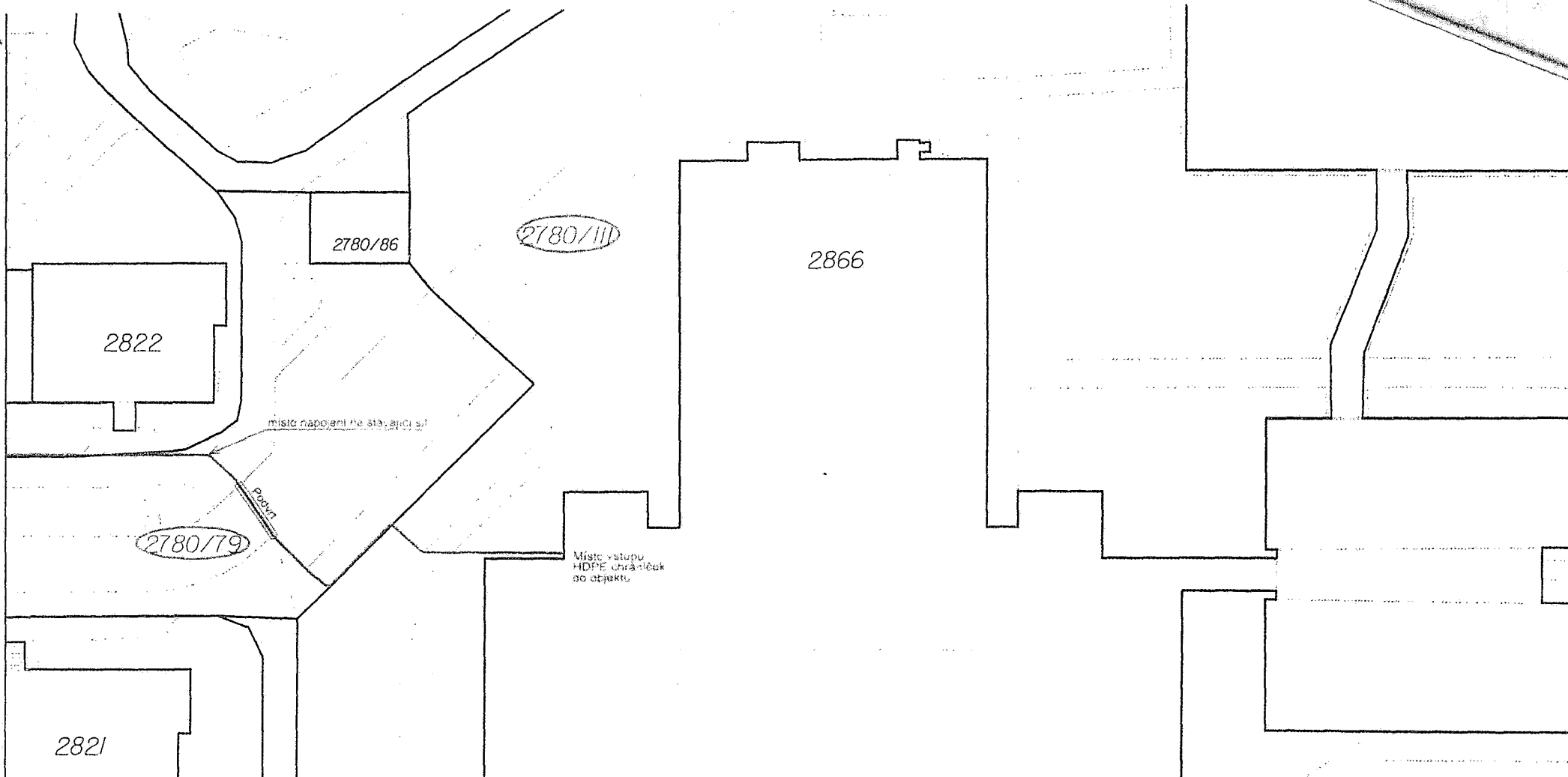


Před zahájením zemních prací nutno vytyčit stávající síť!!!





LEGENDA:

-  Nová trasa SEK CETIN
-  Stávající trasa SEK CETIN
-  Stávající kabelovod CETIN
-  Dotčený pozemek


 Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-097328
	K.ú.: Stodůlky	Zakázka: 20740106
	Kreslil: Jiří Blecha	Stupeň: DUR
	Vypracoval: Jiří Blecha	Formát: A4
	Zodp. proj.: Tomáš Sucháček	Měřítko: 1:500
Název výkresu: Polohopisná situace	Datum: 09/2020	
Název zakázky: FTTx0_A_PH13_Nové Butovice_PRBUT1_UR	Číslo výkresu: C.2.4	



LEGENDA:

-  Nová trasa SEK CETIN
-  Stávající trasa SEK CETIN
-  Stávající kabelovod CETIN
-  Dotčený pozemek

Před zahájením zemních prací nutno vytyčit stávající sítě!!!

 Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-097328
	K.ú.: Stodůlky	Zakázka: 20740106
	Kreslil: Jiří Blecha	Stupeň: DUR
	Vypracoval: Jiří Blecha	Formát: A4
	Zodp. proj.: Tomáš Sucháček	Měřítko: 1:500
Název výkresu: Polohopisná situace		Datum: 09/2020
Název zakázky: FTTx0_A_PH13_Nové Butovice_PRBUT1_UR		Číslo výkresu: C.2.2