

Smlouva o dílo

Č. RISM/DILO – 2021/0027- D1

„Oprava balkonů čp. 2903 a 2904 v ulici E. Zbroje, Dvůr Králové nad Labem“

uzavřená dle § 2586 a násl. a dále § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	: Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	: náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený	
ve věcech smluvních	: Ing. Janem Jarolímem – starostou města
ve věcech technických	: Ing. Ctiradem Pokorným – vedoucím odboru RISM město Dvůr Králové nad Labem Martinou Svobodovou – referentem odboru RISM město Dvůr Králové nad Labem
IČO	: 277 819
DIČ	: CZ00277819
Bankovní spojení	: [REDACTED]
č. účtu	: [REDACTED]
telefon	: [REDACTED]
ZHOTOVITEL	: Stavhaus s.r.o.
Sídlo	: Nám. Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený	
ve věcech smluvních	: Pavlem Hauserem-jednatelem
ve věcech technických	: Patrikem Čechovičem-stavbyvedoucím
IČO	: 04469739
DIČ	: CZ04469739
Bankovní spojení	: ČSOB a.s.
č. účtu	: [REDACTED]
telefon	: [REDACTED]
adresa k zasílání a fakturaci	: [REDACTED]

Dodatek řeší navýšení ceny a termín dokončení díla z těchto důvodů:

Práce byly zahájeny dle průvodní a souhrnná technická zpráva vypracované projekční firmou PROJEKTIS spol. s r. o., IČO 45537879, Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (zak. č. 2498/01). Kvůli ověření výztuže ve stávajících nosných žb. deskách opravovaných balkonů byly nad rámec prací nejprve provedeny u vybraných balkonů sondy. Opakovaně byla nalezena chybná poloha výztuže u dolního líce desky. Tento nedostatek byl způsoben již při stavbě objektu, jedná se o zásadní chybu a odpovědný za ni je původní dodavatel stavby (konzolovitě vyložená žb. deska musí být vyztužena při horním okraji v místě namáhání tahovými silami). Je trochu i zázrak, že všechny balkony vydržely bez větší havárie a bylo by rozumné nyní navrhované opravy provést co nejdříve. Balkony jsou stále (i při zamezení přístupu osob) namáhány zatížením i v jakémsi "klidovém režimu" tj. stěnou zábradlí, sněhem apod.

Pro řešení havarijního současného stavu balkonů byla projekční firmou PROJEKTIS spol. s r. o. navržena nová žb. deska spřažená s původní deskou a vybetonovaná přímo nad ní a kotvená do nalezeného žb. věnce ve zdivu. Bylo navrženo vyztužení této nové desky i způsob kotvení. Toto řešení je nutno prokazatelně provést u deseti balkonů. Zbylých šest balkonů je „podepřeno“ středovou nosnou zdí a je předpoklad, že jejich opravy bude možno provést dle původně navrženého řešení (za předpokladu, že pro jistotu provedené sondy u těchto balkonů neprokáží závažné nedostatky).

Bude „využito“ radikální zásahu do žb. desky a výtok z balkonu bude přesunut do svislé polohy do nového otvoru v původní žb. desce u stěny a pod deskou napojen krátkým potrubím do nové svislé trubky "dešťáku". Takto to bude jednodušší a navíc nebude po vnější straně balkonu vést horizontální potrubí k novému svodu dešťových vod.

Navržené řešení bylo provedeno na jednom z balkonů. Po kontrole a společném odsouhlasení zástupci projekční firmy PROJEKTIS spol. s r. o. a technickým dozorem byla prováděcí firmou vypracovaná cenová nabídka na méněpráce-izolační nátěry, penetrační a silikonové nátěr omítek a vícepráce-vybourání vrchního betonu žb. desky, montáž nové armatury, zabetonování desky, dodání a montáž chrličů vody (viz. krycí list soupisu prací).

Vzhledem k rozsahu vzniklých víceprací, u kterých je třeba dodržet technologické postupy i výrobcem doporučenou minimální venkovní teplotu (pro použití dílčích materiálů např. zesílené fólie FATRAFOL 814) nebude možné dodržet původní termín dokončení dle smlouvy 15.10.2021. Práce budou pokračovat v závislosti na počasí s předpokladem, že v letošním roce budou provedeny 2/3 z celkového plnění. S opravami balkonů, které nebudou opraveny v letošním roce se bude pokračovat na jaře roku 2022 - opět v závislosti na klimatických podmínkách.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem mění v následujících odstavcích takto:

1. Termín plnění

2) Termín dokončení prací a vyklizení staveniště: v závislosti na klimatických podmínkách 60 dní od vyzvání k provedení prací (předpoklad – březen, duben 2022)

4. Cena díla

1) Cena díla se mění dle odsouhlaseného rozsahu prací takto:

Cena víceprací bez DPH: 181.787,01 Kč

Cena víceprací včetně DPH: 209.055,06 Kč

Celková cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH činí: 739.513,01 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 1 včetně DPH činí: 850.439,96 Kč
Slovy (osmsetpadesáttisícčtyřistatřicetdevětkorundevadesátšesthaléřů))

Stavební zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. RISM/DILO-2021/0027 ze dne 24.06.2021, v platném znění, zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č.1. Smlouvy č. RISM/DILO-2021/0027 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních (stejnopisech), z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek smlouvy o dílo byl schválen usnesením rady města č. R/566/2021-92.RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 06.10.2021

Příloha: krycí list soupisu prací

Dvůr Králové nad Labem dne:

Dvůr Králové nad Labem dne:

.....
za objednatele
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
za zhotovitele
Pavel Hauser
jednate

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava(REKONSTRUKCE) desky balkonů čp.2903 a 2904 Eduarda Zbroje
u 10 balkonů + doplnění úprav 6 balkónu okolo desky balkonu**

KSO:
Místo: Dvůr Králové nad Labem

CC-CZ:
Datum: 27. 9. 2021

Zadavatel:
město Dvůr Králové nad Labem

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavhaus s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Čechovič Patrik DiS.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			181 787,01
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	181 787,01	15,00%	27 268,05

Cena s DPH	v CZK	209 055,06
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava(REKONSTRUKCE) desky balkonů čp.2903 a 2904 Eduarda Zbroje
u 10 balkonů + doplnění úprav 6 balkónu okolo desky balkonu**

Místo: Dvůr Králové nad Labem

Datum: 27. 9. 2021

Zadavatel: město Dvůr Králové nad Labem

Projektant:

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: Čechovič Patrik DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

181 787,01

HSV - Práce a dodávky HSV

199 903,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	146 631,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 992,00
997 - Přesun sutě	14 995,81
998 - Přesun hmot	19 284,24
PSV - Práce a dodávky PSV	-18 116,69
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-33 498,97
712 - Povlakové krytiny	3 305,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	47 200,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	-35 122,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava(REKONSTRUKCE) desky balkonů čp.2903 a 2904 Eduarda Zbroje u 10 balkonů + doplnění úprav 6 balkonů okolo desky balkonu

Místo: Dvůr Králové nad Labem
Zadavatel: město Dvůr Králové nad Labem
Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Datum: 27. 9. 2021
Projektant:
Zpracovatel: Čechovič Patrik DiS.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

181 787,01

D	HSV		Práce a dodávky HSV				199 903,70
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				146 631,65
1	K	622252002	Montáž profilů vnitřního ostění kontaktního zateplení lepených	m	71,680	76,70	5 497,86
2	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS + rohové	m	78,850	54,10	4 265,79
	VV		102,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		107,772		
3	K	631311115	Mazanina tl přes 80 do 100 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. B20/25	m3	2,400	6 900,00	16 560,00
4	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 100 mm za přehlazení povrchu	m3	2,400	1 090,00	2 616,00
5	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 100 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,400	332,00	796,80
6	K	631319191	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 100 mm za práci v nízkém prostoru	m3	2,400	770,00	1 848,00
7	K	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 100 mm za plochu do 5 m2	m3	2,400	228,00	547,20
8	K	631362021	Výroba výztuže dle návrhu vč. kotevního materiálu	kus	10,000	11 450,00	114 500,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 992,00
9	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	2,400	4 580,00	10 992,00
10	K	972044231	Provedení sond v podlahách	kus	16,000	500,00	8 000,00
D	997		Přesun sutě				14 995,81
11	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	5,297	1 800,00	9 534,60
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,297	251,00	1 329,55
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	158,910	11,00	1 748,01
14	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	5,297	450,00	2 383,65
D	998		Přesun hmot				19 284,24
15	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	16,916	1 140,00	19 284,24
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-18 116,69
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-33 498,97
16	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	-35,000	510,00	-17 850,00
17	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	-28,932	530,00	-15 333,96
18	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	-0,289	1 090,00	-315,01
D	712		Povlakové krytiny				3 305,15
19	K	712771001	Provedení separační nebo kluzné vrstvy z fólii vegetační střechy sklon do 5°	m2	29,400	42,10	1 237,74
20	M	69334302	textilie ochranná nenasákavá vegetačních střech 150g/m2	m2	35,280	58,60	2 067,41
	VV		18,348*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		21,192		
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				47 200,00
20	K	721140801	Dodávka montáž střešních vpustí	kus	16,000	2 500,00	40 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	721140802	Demontáž potrubí litinové - chřílče, zazdívka otvoru	kus	16,000	450,00	7 200,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				-35 122,87
22	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	-158,927	44,00	-6 992,79
23	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-158,927	177,00	-28 130,08