

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**  
**Zastoupená: rektorem prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.**  
**IČ: 60076658**  
**Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice**  
**Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.**  
**jako prodávající**

**a**

**EXTECON s.r.o.**  
**Zastoupená: jednatelkou Ing. Petrou Černou**  
**IČ: 05249805**  
**Sídlo: Pod Lesem 503, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou**  
**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,**  
**vložka 25087**  
**jako kupující**

v souladu s příslušnými právními předpisy, po prohlášení, že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily učinit následující jednání, uzavřeli tuto

## **kupní smlouvu**

**FIS 0121000450**

**I.**

Prodávající Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je dle svého prohlášení a dle Usnesení Okresního soudu v Českých Budějovicích o dědictví, č. j. 21D-237/2018 – 157, ze dne 3.2.2020, které nabylo právní moci ke dni 19.2.2020 (právní účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 24.2.2020, zápis proveden dne 5.3.2020), vlastníkem níže uvedených nemovitostí v obci Týn nad Vltavou, katastrálním území Týn nad Vltavou, zapsaných na LV 2746, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

### **Jedná se o pozemky:**

- **p.č. St. 643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m<sup>2</sup>, dle zápisu v katastru nemovitostí (KN) je součástí tohoto pozemku stavba: zemědělská stavba bez č. p./č. e.**
- **p.č. 186/2 trvalý travní porost, o výměře 212 m<sup>2</sup>**
- **p.č. 186/3 orná půda, o výměře 1976 m<sup>2</sup>**
- **p.č. 186/4 orná půda, o výměře 388 m<sup>2</sup>**
- **p.č. 186/5 orná půda, o výměře 619 m<sup>2</sup>**

Aktuální stav stavby, která je součástí pozemku p.č. St. 643 neodpovídá stavu zápisů v KN. Součástí pozemku p.č. St. 643 je rozestavěný rodinný dům o 1 bytové jednotce vzniklý adaptací původní stodoly. Stavební povolení bylo vydáno Městským národním výborem Týn nad Vltavou, odborem výstavby dne 16.9.1988, pod č. j. 2987/88 - výst. Stavebník za svého života stavbu pro nedostatek finančních prostředků nedokončil a opakovaně žádal o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Poslední rozhodnutí, kterým na jeho žádost Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního

rozvoje prodloužil lhůtu k dokončení stavby, bylo vydáno dne 1.2.2016 pod. č. j. MÚT/01945/2016 a nabylo právní moci dne 18.2.2016.

**Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný stavební úřad, vydal na žádost prodávající Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, dne 22.9.2021, pod č. j. MÚT/23347/2021,sp.zn. MÚT/18958/2021/ORR/Lu kterým prodloužil lhůtu k dokončení celé stavby do dvou let ode dne nabytí právní moci citovaného rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.9.2021.**

Pro úplnost se poznamenává, že pozemky p.č. 186/3, 186/4 a p.č. 186/6 jsou zatravněny. Pozemek p.č. 186/3 byl předchozím vlastníkem dlouhodobě využíván jako pastvina a nacházejí se na něm dva dřevěné chlívky pro chov ovcí.

## II.

Prodávající tímto prodává nemovitosti uvedené výše v čl. I. se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi i veškerým příslušenstvím kupujícímu, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.340.000,-Kč** (slovy: třímiliónytřistačtyřicettisíc korun českých). Kupující výše uvedené nemovitosti za tuto cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví bez výhrad.

## III.

Celou dohodnutou kupní cenu ve výši **3.340.000,-Kč** (slovy: třímiliónytřistačtyřicettisíc korun českých) uhradí kupující z vlastních finančních prostředků následujícím způsobem: Kupující celou kupní cenu uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. **1047257780300**, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž kupující označí platbu variabilním symbolem: **05249805**. Po úhradě kupní ceny podá prodávající návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí pro kupujícího (dále jen „návrh na vklad“), a to bez zbytečného odkladu.

## IV.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že ke dni podpisu této smlouvy na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena (služebnosti a reálná břemena), zástavní práva, dluhy, žádná nájemní práva, užívací práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.

Prodávající dále ujišťuje kupujícího, že převáděné nemovitosti jsou prosty jakýchkoli vad, na které by byl prodávající povinen kupující upozornit a ani není předmětem jakéhokoli výkonu rozhodnutí, exekučního řízení či insolvenčního řízení, a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakékoliv takové řízení hrozilo.

Prodávající dále prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem převodu a není omezen svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se předmětu smlouvy.

Kupující potvrzuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je seznámen s jeho stavem a výslovně prohlašuje, že tyto nemovitosti do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá.

**Předchozí písemný souhlas k prodeji výše uvedených nemovitostí vydala Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 31.8.2021, pod č. 2021.**

## V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do dne rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Návrh na vklad podá prodávající, bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny dle čl. III této smlouvy.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V případě pravomocně zamítnutého návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu novou, jejímž předmětem bude prodej nemovitostí uvedených v čl. I a která bude prostá veškerých vad, v jejichž důsledku byl předchozí návrh na vklad pravomocně zamítnut. Tuto novou smlouvu se účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

## VI.

Fyzické předání předmětných nemovitých věcí bude provedeno nejpozději do pěti pracovních dnů po povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že ke dni předání předmětných nemovitých věcí kupujícímu nebude na předmětných nemovitých věcech váznout žádný dluh na úhradách za plnění vůči dodavateli medií a služeb. Pokud by se později zjistilo, že případný dluh vznikl, bude prodávající povinen uhradit jej ve lhůtě 10 kalendářních dnů poté, co jej k tomu kupující vyzve.

Prodávající prohlašuje, že pro stavbu, která je součástí pozemku p.č. St. 643 je zajištěna dodávka pitné vody a elektrické energie. Při předání bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel (elektroměr, vodoměr) k datu předání.

Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem fyzického předání předmětných nemovitostí.

## VII.

Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích před podáním návrhu na vklad, dle této smlouvy.

Kterákoli smluvní strana bude oprávněna od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, poruší-li druhá smluvní strana tuto smlouvu podstatným způsobem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy budou považovat zejména situaci, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas tak, jak je výše sjednáno, nebo jestliže se jakékoli prohlášení prodávající dle čl. IV této smlouvy ukáže být nepravdivým. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnuté plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky doručení písemnosti nastávají i tehdy, pokud jedna ze smluvních stran doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají smluvní strany za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (smluvní strany).

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno bez úředně ověřených podpisů obdrží prodávající, dvě bez úředně ověřených podpisů obdrží kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy předloží prodávající s kupujícím příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne: 13.10.2021 V Týně nad Vltavou dne: 1.10.2021

*prof. PhDr. Bohumír Jiroušek, Dr.*

*rektor*

*prodávající*

*Ing. Petra Černá*

*jednatelka*

*kupující*