

Smlouva č. - SERVIS-2021-901-000002

Uzavřená mezi

ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.

Sídlo: Praha 6, Technická 1902/2, PSČ 166 27
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93305
IČ: 26781026
DIČ: CZ26781026
Bankovní spojení: ČS a.s. - 171126329/0800
Zastoupený: Jiří Zikmund, jednatel
Telefon: 224 352 322, Fax: 233 330 425
E-mail: zikmund@energocentrum.cz
dále jen „**poskytovatel**“

a

Městská část Praha - Dolní Chabry

Sídlo: Praha 8, Hrušovanské nám. 253/5, PSČ 184 00
IČ: 00 2312 74
Bankovní spojení: 2000704349/0800
Zastoupená: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ
Kontaktní osoba: Mgr. Lenka Drdová, tajemnice
Telefon: +420 722 974 893
E - mail: lenka.drdova@dchabry.cz
dále jen „**objednatel**“

I. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek:

Provádění technické správy, tj. provoz, servis a opravy včetně návazné administrativní agendy zdroje tepla - plynové kotelny Úřadu městské části Praha - Dolní Chabry Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 v rozsahu:

1.1 Technologie

- Provoz kotelny a souvisejících technologií výroby, distribuce tepla a teplé vody.
- Provoz chlazení a souvisejících technologií výroby a distribuce chladu
- Provoz topného systému objektu

1.2 Služby

- Nepřetržitá obsluha a havarijní servis - 24 hodin denně, 7 dní v týdnu bez omezení, (odstraňování havárií a nouzových oprav, zajištění monitorování dispečerským systémem ap.).
- Pohotovostní služba - zajištění veškerých pohotovostních oprav v co nejkratším termínu.
- Běžná údržba - zajištění bezporuchového chodu všech technologických celků.

- Preventivní údržba - zajištění pravidelného odborného servisu a prohlídek, revize dle provozních předpisů jednotlivých technologií a platných zákonů a norem.
- Opravy - provádění vyžádaných nezbytných oprav bez ohledu na pracovní směny.
- Povinné prohlídky - dodržování termínů periodických revizí, povinných prohlídek a odstraňování případných závad, včetně vedení agendy.

2) Technický rozsah zařízení:

2.1 Kotelna a plynovod

- Zabezpečení nepřetržité dodávky tepla a teplé vody pro objekty dle domluvených režimů v zimním období.
- Zabezpečení nepřetržité dodávky teplé vody pro objekty dle domluvených režimů v letním období.
- Provádění servisu, údržby a oprav zařízení kotelny.
- Provádění preventivní údržby a oprav zařízení kotelen včetně úklidu prostor technologií.
- Havarijní opravy zařízení kotelen - zahájení prací na odstranění závady (havárie) do dvou hodin od vzniku a tím zamezit dalším následným škodám.
- Nepřetržité monitorování provozu kotelen s napojením na centrální dispečink.
- Zajištění všech revizí dle platných vyhlášek a zákonů.
- Vedení provozní agendy, provozní deníky jednotlivých zařízení.

Zařízení je specifikováno vstupní přírubou NTL plynovodu, HUP, plynovod až k odběrným zařízením (kotelům), 2x kotel BUDERUS, rozdělovač UT, až po koncové prvky vytápění objektu UT, 1x bojler 300 l. Řídicí systém Siemens - DOMAT a rozvaděč.

2.2 Zdroj chladu

- Zabezpečení dodávky chladu (tepla) pro objekty dle domluvených režimů.
- Provádění servisu, údržby a oprav zařízení tepelných čerpadel.
- Provádění preventivní údržby a oprav zařízení tepelných čerpadel včetně úklidu prostor technologií.
- Nepřetržité monitorování provozu tepelných čerpadel s napojením na centrální dispečink.
- Zajištění všech revizí dle platných vyhlášek a zákonů.
- Vedení provozní agendy, provozní deníky jednotlivých zařízení.

Zařízení je specifikováno rozvaděči RM až k odběrným zařízením - tepelným čerpadlům, 3x TČ MASTER THERM o celkovém elektrickém příkonu 23,4 kW, rozdělovač chladu, až po výstupní armatury chlazení a rozvaděče.

2.3 Topný systém

- Zabezpečení dodávky tepla pro objekty dle domluvených režimů.
- Provádění servisu, údržby a oprav rozvodů tepla.

2.4 Měření a regulace

- Zajištění bezporuchového chodu všech komponent MaR
- Provádění nepřetržitého monitorování svěřených technologií.

Zařízení je specifikováno rozvaděč MaR - regulátor SIEMENS a DOMAT,

2.5 Administrativní agenda

- Provádění uvedených periodických prohlídek, kontrol a revizí v termínech dle zákonných předpisů a jim přízpusobeného vlastního plánu revizí a kontrol. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.

- Vedení provozní agendy, provozní deníky jednotlivých zařízení.

3) Objednatel se zavazuje za činnosti uvedené v odstavci 1) a 2) tohoto článku platit poskytovateli sjednanou cenu.

II. Místo plnění

1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby uvedené v článku I. v objektu objednatele na adrese Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8.

III. Čas plnění

1) Poskytovatel se zavazuje k plnění předmětu smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy ode dne 15. 10. 2021.

2) Pro zajištění nepřetržité dodávky energií budou svěřená zařízení nepřetržitě monitorována a v případě havárie nastupují na obnovení dodávek pohotovostní technik do 2 hodiny a opravárenská četa do 4 hodin.

IV. Cena a platební podmínky

1) Objednatel se zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu **133 457,- Kč** bez DPH ročně. Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Smluvní strany mohou dohodnout dodatkem k této smlouvě, vždy nejpozději do 31. ledna dalšího kalendářního roku, změnu ceny na příslušný kalendářní rok. Případné změny cen zohledňují státem vyhlášené inflační koeficienty.

3) Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti předmětu nabídky podle popisu nabídky. Drobné opravy a údržba je zahrnuta do limitu **100,- Kč** na jednu opravu či zásah. Ostatní práce nad rámec smlouvy nebo nadlimitní opravy budou konány na základě vzájemné dohody po písemném odsouhlasení objednatelem a budou fakturovány zvlášť.

4) Práce prováděné nad rámec smlouvy budou v hodinové sazbě **480 Kč/hod**, plus materiál. Práce budou prováděny na základě nabídky. V případě prodloužení může být nabídka projednána telefonicky.

5) Smluvní cena je splatná měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční částky. Platba bude uskutečněna na základě faktur vydávaných do 10. dne následujícího měsíce se splatností 14 dní.

6) Faktury budou zasilány elektronickou cestou na adresu podatelna@dchabry.cz

7) Spotřební náplně, filtry, oleje, žárovky apod. nejsou zahrnuty v ceně a budou účtovány podle skutečné spotřeby.

V. Závazky poskytovatele a objednatele

1) Hlavním předmětem této smlouvy je zabezpečení provozu a dodávky tepla pro objekt objednatele. Smluvní strany se dohodli na řadě součinností.

2) Závazky poskytovatele:

- a) Poskytovatel zabezpečí nepřetržitou dodávku tepla pro objekt.

- b) Poskytovatel bude pravidelně informovat prostřednictvím pověřeného pracovníka objednatele o stavu zařízení a předkládat mu ke každému 30. 11. kalendářního roku návrh plánu oprav a rekonstrukcí na další kalendářní rok, nebo tak učiní kdykoli na žádost objednatele.
 - c) Poskytovatel povede provozní dokumentaci v souladu s platnou právní úpravou a umístí ji na dohledovém místě v objektu objednatele, tak, aby byla kdykoliv dostupná pro pověřeného pracovníka objednatele.
 - d) Poskytovatel povede o veškerých opravách přesnou evidenci, kterou bude předávat průběžně objednateli.
 - e) Poskytovatel nahlásí veškeré poruchy, havárie na jím obsluhovaných zařízeních okamžitě zástupci objednatele, pokud nastanou nebo jsou zjištěny v pracovní dny během 7:00 - 15:30, jinak hlásit následující pracovní den. Výše uvedené platí také pro případně další události, které mohou rozhodujícím způsobem ovlivnit provoz objednatele.
 - f) Poskytovatel v případě poruchy, havárie učiní neprodleně potřebná opatření k jejich nápravě tak, aby vznikli co nejmenší případně žádné škody objednateli.
 - g) Poskytovatel ohlásí požárně nebezpečné pracoviště a činnosti. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zákon o požární ochraně 237/2000 Sb., vyhl. MV č. 246/2001, Poskytovatel odpovídá za dodržování tohoto ustanovení smlouvy o požární bezpečnosti.
 - h) Poskytovatel předá ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce pověřenému pracovníkovi objednatele kopie atestů a dalších dokumentů, které získal v souvislosti s opravami či dalšími úkony poskytovatele.
 - i) Poskytovatel zajišťuje úklid v prostorách, které jsou mu svěřeny. Úklid po opravách a dalších úkonech souvisejících s provozováním energetických zařízení a to i v prostorech které mu nebyly svěřeny, pokud zde byla prováděna oprava či úkon.
 - j) Poskytovatel zajistí provoz pracovníky s příslušnými oprávněními a jejich proškolení, v souladu s platnými právními předpisy.
 - k) Poskytovatel sdělí zástupcům objednatele termín plánované opravy, při které dojde k přerušení nebo omezení dodávky tepla a větrání, písemně minimálně týden předem.
 - l) Poskytovatel zajistí průběžně sledování řízení vytápění prostor v budovách dle požadavků objednatele.
 - m) V případě, že skončí platnost smlouvy, předá poskytovatel zařízení a prostory, které převzal od objednatele, v den následující po dni, kdy skončila platnost smlouvy zpět objednateli v řádném stavu a předávané zařízení bude schopno bezpečného provozu.
- 3) Závazky objednatele:
- a) Poskytovatelem demontovaný materiál je ve vlastnictví objednatele, zástupce objednatele určí do jednoho měsíce od demontáže, jak s ním bude naloženo.
 - b) Objednatel je povinen informovat poskytovatele o změnách v provozu objektu, které by vedly ke změnám v odběru energií
 - c) Objednatel bude informovat poskytovatele o připravované investiční výstavbě.
 - d) Objednatel bude neprodleně předávat poskytovateli rozvrhy provozu energetického zařízení.
 - e) Objednatel předá poskytovateli veškerou dostupnou provozní a projektovou dokumentaci.
 - f). Při vyhlášení regulačních opatření v odběru plynu a elektřiny odběratel spolupracuje s poskytovatelem při zajištění regulace výroby tepla, aby nedošlo k překročení stanoveného odběru zemního plynu. Jinak penále jde k tíži objednatele.
 - g) Při kontrolách provozu zástupcem objednatele v doprovodu zástupce poskytovatele provádí zástupce objednatele záznamy do provozních deníků kotelen.
 - h) Objednatel určí a umožní přístup na sociální zařízení objednatele, v energetických objektech.
 - i) Objednatel umožní přístup do objektů, kde jsou energetická pracoviště v kteroukoliv denní i noční dobu, včetně dnů pracovního klidu, za účelem manipulace na zařízení či jeho kontroly. Seznam oprávněných pracovníků poskytovatele je předán objednateli.
 - j) Objednatel umožní parkování automobilů poskytovatele u objektu, na vyhrazeném místě, pro údržbu a provoz za účelem nakládky a vykládky materiálu.
 - k) Objednatel umožní ukládání veškerého odpadu, vzniklého činností dle této smlouvy na místech k tomu určených.

VI. Společná ustanovení

1) Zastoupení stran

- a) Jednat za poskytovatele je oprávněn: Ing. Petr Kudera, Jiří Zikmund jednatelé.

Ve věcech technických pan Michal Troják (tel.: +420 778 414 094) a Tomáš Koucký (tel.+420 724 534 634)

Pohotovostní linka ENERGOCENTRUM PLUS, s r.o. 24 hodin denně

+420 721 446 945

- b) Jednat za objednatele je kromě zástupců smluvní strany oprávněn a to ve věcech technických, včetně odsouhlasení nezbytných prací nad rámec smlouvy Mgr. Lenka Drdová, tajemnice ÚMČ, Milan Buryška tel. 602 265 680, Bohdan Jelen tel. 602 524 831.

VII. Ukončení trvání platnosti smlouvy

1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 1 roku, s účinností ode dne jejího podpisu. Vykonávané činnosti podle ustanovení této smlouvy budou smluvní strany vykonávat od 15. října 2021 do 14. října 2022 - smluvní období. Smluvní období musí být ukončeno výpovědí.

2) Obě strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodů nebo vzájemnou dohodou.

3) Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět:

- a) Jestliže poskytovatel bude vážným způsobem porušovat povinnosti sjednané touto smlouvou nebo nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou, přestože byl na toto jednání již písemně upozorněn nebo bude zanedbávat plnění svých závazků, tak vážným způsobem, že vzniklý stav bude ovlivňovat řádnou činnost objednatele.
- b) Poskytovatel se dostane do likvidace.

4) Poskytovatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět:

- a) Jestliže objednatel bude porušovat ustanovení této smlouvy tak vážným způsobem, že to ovlivňuje možnost plnění této smlouvy.
- b) Objednatel se dostane do prodlení se splněním své peněžité povinnosti o dobu přesahující 60 dnů.
- c) Objednatel se dostane do likvidace.

5) Výpovědní lhůty:

- a) Výpovědní lhůta dle [odstavce 1\)](#) činí 1 měsíc. Nebude-li výpověď zaslána, smlouva se automaticky prodlužuje o další smluvní období, tedy 1 rok.
- b) Výpovědní lhůta u výpovědi bez uvedení důvodu podle odstavce 2) činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) U výpovědi dané podle některého z důvodů uvedených v odstavci 3) a 4) tohoto článku končí platnost této smlouvy dnem doručení druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany povinny učinit vše pro zachování řádného chodu energetiky objednatele a bude-li za některou ze stran jednat jiná osoba (správce konkurzní podstaty apod.), jsou i tyto osoby touto povinností vázány.

6) Do uplynutí výpovědní doby a ukončení platnosti této smlouvy, je poskytovatel povinen, není-li stranami dohodnuto něco jiného:

a) Zajišťovat obsluhu energetických zařízení až do konce výpovědní lhůty.

Předat svěřené prostory objednateli ve stavu v jakém je převzal ohledem na běžné opotřebení - včetně zabudovaného technologického zařízení a projektové dokumentace k energetickému zařízení, kterou získal po dobu platnosti této smlouvy.

7) Objednatel je povinen:

a) Převzít technické zařízení a prostory, které užíval poskytovatel zpět do své péče, ke dni ukončení výpovědní lhůty.

b) Převzít jmenované náležitosti, které předává poskytovatel a provést s ním finanční vyrovnání. To vše do skončení výpovědní doby.

VIII. Závěrečná ustanovení.

1) Změny, doplňky a dodatky k uzavřené smlouvě budou sjednány vždy písemnou formou. Dodatky se pořadově očíslovají vzestupnou řadou.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace vyplývající jak z poskytovaných služeb, tak i získaných v průběhu prací o právnických osobách nebudou bez souhlasu druhé strany poskytovány třetím osobám.

V Praze dne 13.10.2021

V Praze dne 13.10.2021

Městská část Praha - Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka



ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.
Jiří Zikmund, jednatel

kotelna ÚMČ DOLNÍ CHABRY

CELKEM	Ročně	Měsíčně
Dispečink- pohotovostní služba	24 000 Kč	2 000 Kč
Obsluha, provoz a běžná údržba	76 420 Kč	6 368 Kč
Revize, periodické kontroly	22 311 Kč	1 859 Kč
Materiálové náklady	840 Kč	70 Kč
Režie	9 886 Kč	824 Kč
CELKEM bez DPH	133 457 Kč	11 121 Kč

PROFESE	Směny	Poměr pracovní náplně	Roční mzdové náklady
ELEKTRO MaR	1	0,02	11 820 Kč
OBSLUHA plynové kotelny A TNS	1	0,10	57 800 Kč
ENERGETIK	1	0,01	6 800 Kč
Celkem za rok		0,13	76 420 Kč

Revize	počet	jedn. Cena	za celek
Elektroinstalace kotelna - normální dům, komerce	1	560 Kč	560 Kč
Odborná prohlídka kotelny	1	1 200 Kč	1 200 Kč
Roční kontrola plynového zařízení	1	1 100 Kč	1 100 Kč
Revize plynového zařízení	1	933 Kč	933 Kč
Seřízení spalovacího zařízení - počet kotlů	2	3 200 Kč	6 400 Kč
Čidla CH4 , CO za kus	2	520 Kč	1 040 Kč
Roční kontrola tepelný čerpadel	3	2 500 Kč	7 500 Kč
Expanzomaty - provozní revize	3	300 Kč	900 Kč
Expanzomaty - vnitřní revize + zkouška těsnosti	3	160 Kč	480 Kč
Komíny na objektech	2	1 099 Kč	2 198 Kč
Celkem revize			22 311 Kč

Materiál	počet	jedn. Cena	za celek
Drobný topenářský materiál na opravy do 100 Kč	1	840 Kč	840 Kč
Celkem materiál			840 Kč