**MOL Česká republika, s.r.o.**

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00, Praha 1

MOL Česká republika, s.r.o.

IČO: 49450301, DIČ: CZ49450301

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 96735

zastoupená Richardem Austenem a Tomášem Griglakem, jednateli

(dále jen **Pronajímatel**)

a

**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti 1

IČO: 245 836

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

(dále jen **Nájemce**)

společně jen **Strany** nebo **Smluvní strany** uzavírají následující

**nájemní smlouvu**

dále jen **Smlouva**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem parcely p.p.č. 500/5 v k. ú. Český Krumlov.
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace stavby dle projektu „Křižovatka sil. II/157 a II/ 160 pod autobusovým nádražím, Český Krumlov“ (dále jen **Projekt**). Při realizaci této stavby bude třeba, aby Nájemce dočasně užíval pozemky, a to pět částí pozemkové parcely č. 500/5 v k. ú. Český Krumlov o celkové výměře cca 308 m². Přesné vymezení předmětu nájmu je zakresleno v plánku, který je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen **Předmět nájmu**).
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu k realizaci Projektu včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na Předmět nájmu za uvedeným účelem, jakož i za účelem provádění souvisejících činností a prací. Účelem nájmu je tak mimo jiné dočasný zábor Předmětu nájmu kvůli možnosti upravit vjezd a výjezd z/do Čerpací stanice MOL (S.O.104) a možnosti realizovat veřejné osvětlení (S.O.401) a výškovou úpravu stávající kanalizační šachty (S.O.301).
4. Nájemce je oprávněn vyzvat Pronajímatele k předání Předmětu nájmu do užívání za účelem realizace Projektu. V žádosti Nájemce uvede den, kdy chce, aby nájem Předmětu nájmu začal. Žádost Nájemce doručí Pronajímateli alespoň 15 dnů před jím požadovaným počátkem doby nájmu, a to datovou zprávou nebo na e-mail info@molcesko.cz. Předmět nájmu Pronajímatel předá (umožní jeho užívání) tak, že mu prostřednictvím e-mailu nebo datové zprávy potvrdí den počátku doby nájmu. Předmět nájmu se považuje za předaný dnem počátku doby nájmu výše uvedeným způsobem nebo jiným dnem, který si Smluvní strany prostřednictvím datových zpráv vzájemně potvrdí. K osobnímu předání Předmětu nájmu na místě nedojde. Stejně tak se nebude podepisovat anebo potvrzovat předávací protokol. Nájemce zajistí zhotovení fotodokumentace stavu Předmětu smlouvy před zahájením prací na realizaci Projektu.
5. Nájemce bude Pronajímatele informovat o plánovaném termínu zahájení prací ohledně Projektu alespoň 10 pracovních dnů před zahájením prací, a to alespoň elektronicky (datovou zprávou nebo na e-mail: info@molcesko.cz).
6. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne převzetí Předmětu nájmu Nájemcem, a skončí dnem, který předchází dni právních účinků vkladu vzniku služebnosti do katastru nemovitostí, provedeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené dne 23. 11. 2017 mezi MOL Česká republika, s.r.o. a městem Český Krumlov, nejpozději však do 31. 12. 2026.
7. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 36.000 Kč ročně (116,88 Kč/m²/rok). Bude-li nájem trvat pouze část roku, bude výše nájemného poměrně snížena. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno za každý kalendářní rok, ve kterém nájem trval, a to na účet Pronajímatele, vedený u ČSOB, a.s., č. ú. 8010-3103793/0300 nebo na jiný účet písemně sdělený Pronajímatelem. Nájemné je splatné do 30 dnů od uplynutí posledního dne kalendářního roku (DUZP bude 31.12.), ve kterém nájem trval, a v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku, tak do 30 dnů po skončení nájmu dle odst. 6. Smlouvy (DUZP bude den ukončení nájmu).
8. Nájemce souhlasí, aby mu pronajímatel zasílal veškeré doklady (faktury) týkající se nájemného pouze elektronicky, a to na e-mail: uctarna@ckrumlov.cz.
9. Nájemce může převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na vybraného zhotovitele, který bude zajišťovat realizaci Projektu, a to po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání zhotoviteli, který bude zajišťovat realizaci Projektu.
10. Přílohu č. 1 této Smlouvy tvoří Situace záboru s vyznačením Předmětu nájmu, který je zde označen jako Dočasný zábor. Tato příloha je nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Veškeré změny, doplňky anebo ukončení této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou listinnou formou, a to pouze osobami, které jsou oprávněny strany zastupovat. Písemná listinná forma se vyžaduje i pro dohodu o změně formy právního jednání.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Strany prohlašují, že se považují za rovnocenné partnery a ani jedna ze stran se necítí být slabší smluvní stranou. Strany měly možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy dostatečně před jeho uzavřením, obsahu Smlouvy rozumí, chtějí být Smlouvou vázány a smluvní ujednání navzájem projednaly.
14. Tuto Smlouvu schválila Rada města Český Krumlov usnesením č. 0241/RM17/2021 ze dne 14. 6. 2021.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Českém Krumlově dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MOL Česká republika, s.r.o. Město Český Krumlov**

Richard Austen, jednatel Mgr. Dalibor Carda, starosta

Tomáš Griglak, jednatel