

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

**městem Kralovice**

IČ: 00257966

se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

zastoupeným starostou Ing. Karlem Popelem

**jako stranou prodávající**

a

manžely

**Miroslavem Králem**, r.č. xxxxx a

**Hanou Královou**, r.č. xxxxx

xxxxxxxxxxx, xxxxx Plzeň

**jako stranou kupující**

## I.

Město Kralovice je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **2138/16** o výměře 2016 m<sup>2</sup>, p. č. **2138/24** o výměře 224 m<sup>2</sup> a p. č. **2138/25** o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice.

## II.

Město Kralovice touto smlouvou prodává pozemky **p. č. 2138/16, p. č. 2138/24 a p. č. 2138/25** v k.ú. Kralovice u Rakovníka spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím manželům Miroslavu Královi a Haně Králové, kteří uvedenou nemovitost touto kupní smlouvou kupují a do svého společného jmění nabývají.

## III.

Kupní cena, která byla za pozemky mezi smluvními stranami dohodnuta na 400 Kč za 1 m<sup>2</sup>, činí při celkové výměře převáděných pozemků 2.408 m<sup>2</sup> částku **963.200 Kč**, slovy: devětsetšedesátřítisícdevět korun českých, kterou uhradí strana kupující na účet strany prodávající do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Číslo účtu 0725658379/0800.

## IV.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Město Kralovice potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl prodej pozemků p. č. **2138/16**, p. č. **2138/24** a p. č. **2138/25** v k.ú. Kralovice u Rakovníka schválen Zastupitelstvem města Kralovice dne 15. 9. 2021 usnesením č. 229 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

## V.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnou nemovitostí a že na ní neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což ručí straně kupující.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnou nemovitostí, a že je jí její stav dobře znám.

Strana kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedené pozemky p. č. **2138/16**, p. č. **2138/24** a p. č. **2138/25** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever zápis vlastnického práva pro manžele **Miroslava Krále**, r. č. xxxxx a **Hanu Královou**, r. č. xxxxx, oba bytem xxxxx, xxxxx Plzeň, jako jejich společné jmění manželů.

## VII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřeli po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města

.....  
Miroslav Král

.....  
Hana Králová