

č. smlouvy 256/2021
č. spisu 9727/2021
č. jednací 40357/2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: starosta města, Ing. Tomáš Škaryd
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2. **Zhotovitel:**

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
spisová značka: C 19223 společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
C, vložka 19223
IČO: 25999541
DIČ: CZ25999541
zastoupený: Ing. Tomáš Ovčačík – jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: :
telefon:
e-mail:

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Ovčačík. ve věcech smluvních (tel.:
Ing. Tomáš Ovčačík ve věcech technických (tel.:

za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd – ve věcech smluvních (tel.:
Bc. Jiří Pešout – ve věcech technických (tel.:

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„REKONSTRUKCE BYTU Č. 11 – CHOTĚBOŘ, BŘEVNICKÁ Č.P. 1585“

II.2. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena platnými technickými normami (rozumí se ČSN) v době podpisu této smlouvy.

II.3. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplývá z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| ▪ zahájení stavebních prací: | po podpisu smlouvy o dílo |
| ▪ dokončení stavebních prací: | 10.01.2022 |
| vyklizení staveniště: | do 14.01.2022 |

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.3. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	349 830,64 Kč
15% DPH	52 474,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH	402 305,24 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4. Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.

VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

Objednatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.

VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.8 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční kontrolní dny.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělký (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka a záruční podmínky

IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- **60 měsíců**
- Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

IX.11 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.

XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.

XIII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.7. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.

XIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve

smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 1927/65/RM/2021, dne 06.10.2021.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Chotěboři
11-10-2021

Za objednatele:
Ing. Tomáš Škaryč
starosta města



V Chotěboři 7.10.2021

Za zhotovitele:
Ing. Tomáš Ovečák
**PERSONÁLNÍ REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.**
jedenatel společnosti, 583 01 Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541
4

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytu č. 11 - Chotěboř, Břevnická č.p. 1585**

Objednatel: **Město Chotěboř** IČ: **00267538**
Trčků z Lípy 69 DIČ:
58301 Chotěboř

Zhotovitel: IČ:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	152 785,88
PSV	138 692,76
MON	37 000,00
Vedlejší náklady	21 352,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	349 830,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	349 830,64 CZK
Snížená DPH	15 %	52 474,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **402 305,24 CZK**

v Chotěboři dne 14.07.2021

**TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
 CHOTĚBOŘ s.r.o.**

Tyršova 1/ 58301 Chotěboř
 IČ: 259 99 54.

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			53 818,60
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			17 247,72
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 281,16
64	Výplně otvorů	HSV			5 907,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			13 366,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 107,00
97	Prorážení otvorů	HSV			4 207,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 850,40
711	Izolace proti vodě	PSV			6 607,76
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 500,00
725	Zařizovací předměty	PSV			7 749,76
729	Přípojka plynovodní	PSV			4 717,00
735	Otopná tělesa	PSV			3 964,60
766	Konstrukce truhlářské	PSV			48 545,98
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 823,79
776	Podlahy povlakové	PSV			4 661,80
781	Obklady keramické	PSV			28 041,27
783	Nátěry	PSV			2 704,10
784	Malby	PSV			19 376,70
M21	Elektromontáže	MON			37 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			21 352,00
Cena celkem					349 830,64

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu č. 11 - Chotěboř, Břevnická č.p. 1585
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				53 818,60
1	317145313R00	Překlad porobet. plochy PSF III/1100 125x124x1500	kus	3,00000	877,00	2 631,00
2	346244311R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	1,35000	641,00	865,35
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	9,10000	102,50	932,75
4	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm	m2	2,50000	548,00	1 370,00
5	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky Ytong Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	25,60000	640,00	16 384,00
6	342264051R00	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	36,95000	696,00	25 717,20
7	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	4,10000	740,00	3 034,00
8	342263410R00	Osazení a dodávka revizních dvířek	kus	1,00000	467,50	467,50
9	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	11,40000	212,00	2 416,80
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				17 247,72
10	602012171R00	Nátěr podkladový pod šlechtěné omítky Putzgrund	m2	33,80000	41,40	1 399,32
11	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	56,20000	155,00	8 711,00
12	602012142RT1	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn. tloušťka vrstvy 2 mm	m2	56,20000	127,00	7 137,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				34 281,16
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	14,10000	87,40	1 232,34
14	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřní - štuková, s použitím suché maltové směsi (rýh po elektro)	m2	18,90000	760,00	14 364,00
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	41,05000	46,50	1 908,82
16	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, zdící maltou (předběžná výměra)	m	60,00000	81,40	4 884,00
17	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	112,80000	100,00	11 280,00
18	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	612,00	612,00
Díl: 64		Výplně otvorů				5 907,00
19	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	3,00000	1 969,00	5 907,00
Díl: 95		Dokončovací práce na pozem.stav.				13 366,80
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	112,80000	118,50	13 366,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 107,00
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	16,90	84,50
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	379,50	1 366,20
23	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	49,40	148,20
24	725110811R00	Demontáž kiozetů splachovacích	soubor	1,00000	227,00	227,00
25	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	147,00	147,00
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	83,40	166,80
27	766421812R00	Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2	m2	4,10000	123,00	504,30
28	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	166,00	166,00
29	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	26,50000	73,60	1 950,40
30	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	395,00	395,00
31	974049132R00	Vysekání rýh v betonových zdech 5x7 cm, předběžná výměra	m	40,00000	272,00	10 880,00
32	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi YTONG 5 x 7 cm, předběžná výměra	m	20,00000	107,00	2 140,00
33	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,30000	178,00	231,40
34	776511820RT3	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	4,10000	107,00	438,70
35	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb	m2	4,10000	40,10	164,41
36	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	7,30000	13,30	97,09
Díl: 97		Prorážení otvorů				4 207,20
37	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,60000	128,50	205,60
38	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,20000	350,00	1 120,00

39	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,60000	226,00	361,60
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,80000	15,60	74,88
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,60000	318,00	508,80
42	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,60000	10,20	16,32
43	5	Skládkovné	t	1,60000	1 200,00	1 920,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 850,40
44	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,30000	1 128,00	4 850,40
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 607,76
45	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapeiastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	12,00000	531,00	6 372,00
46	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	63,72000	3,70	235,76
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				5 500,00
47	1	Kanalizace a vodoinstalace	komple	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	725	zařizovací předměty				7 749,76
48	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4, plastových (vanička stávající)	soubor	1,00000	2 225,00	2 225,00
49	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2, (baterie stávající)	soubor	1,00000	322,00	322,00
50	725860182R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	1 495,00	1 495,00
51	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	2,00000	357,00	714,00
52	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva, (umyvadlo stávající)	soubor	1,00000	833,00	833,00
53	725829202R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné, (baterie stávající)	kus	1,00000	345,50	345,50
54	766825111R00	Skříňka zrc. ANGY 0110 demo a mont. vč. zapojení, skříňka stávající	kus	1,00000	837,00	837,00
55	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních, (klozet stávající)	kus	1,00000	952,00	952,00
56	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	77,24000	0,34	26,26
Díl:	729	Připojka plynovodní				4 717,00
57	1	Úprava plynové přípojky sporáku vč. revize	kompl	1,00000	4 717,00	4 717,00
Díl:	735	Otopná tělesa				3 964,60
58	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	383,00	383,00
59	484517390R	Radiátor koup. elektrický Korlux KLC 450x900 bílý	kus	1,00000	3 468,00	3 468,00
60	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	38,51000	2,95	113,60
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				48 545,98
61	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	kus	5,00000	650,00	3 250,00
62	611601201R	Dveře vnitřní DTD lamino bílé 70x197 cm, barva bílá	kus	3,00000	2 590,00	7 770,00
63	611601203R	Dveře vnitřní LINEA 80x197 cm barva bílá, DTD lamino bílé, sklo pískované	kus	2,00000	3 830,00	7 660,00
64	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	5,00000	381,00	1 905,00
65	54914620R	Dveřní kování TIME rozetové kulaté BB Nrz	kus	3,00000	490,00	1 470,00
66	549-14620R	Dveřní kování TIME rozetové kulaté WC NRz	kus	2,00000	820,00	1 640,00
67	1	Dodávka a montáž laminových dvířek	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
68	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 1,8m	kus	1,00000	3 610,00	3 610,00
69	1	Specifikace: Kuchyňská linka vč. dřezu s baterií, , dvířek na spíž	kus	1,00000	17 500,00	17 500,00
70	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	478,05000	1,55	740,98
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				6 823,79
71	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	4,80000	48,70	233,76
72	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	4,80000	168,51	808,85
73	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Keraflex (lepídko). Ultracolor plus (spár.hmotu)	m2	4,80000	608,00	2 918,40
74	4	Specifikace: Keramická dlažba Konskie - Ostrava, Ottavia cream	m2	5,30000	327,00	1 733,10
75	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových, lišta 6 cm	m	2,10000	300,00	630,00
76	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	63,25000	7,90	499,88
Díl:	776	Podlahy povlakové				4 661,80
77	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíků PVC	m	46,90000	98,60	4 624,34
78	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	46,25000	0,81	37,46
Díl:	781	Obklady keramické				28 041,27
79	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	22,40000	42,70	956,48
80	781471110R00	Obklad vnitř. stěn, keram. rezný, hladký, MC, 30x60 cm	m2	22,40000	682,00	15 276,80

81	4	Specifikace: Keramický obklad Kongsie - Ostrava, , Ostrava cream	m2	24,70000	245,00	6 051,50
82	781111151R00	Příplatek za sestavení dekoru (listela, bordura)	m	11,20000	64,40	721,28
83	5	Specifikace: Listela Kongsie - typ T 38	kus	28,00000	139,00	3 892,00
84	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	268,99000	4,25	1 143,21
Díl	783	Nátěry				2 704,10
85	783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr.Hammerite 2x	m2	5,00000	267,00	1 335,00
86	783401812R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	10,00000	5,00	50,00
87	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	10,00000	64,50	645,00
88	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	4,20000	160,50	674,10
Díl	784	Malby				19 376,70
89	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	179,25000	21,70	3 889,73
90	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	179,25000	65,50	11 740,88
91	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	112,80000	33,21	3 746,09
Díl	M21	Elektromontáže				37 000,00
92	1	Elektroinstalace	kompl	1,00000	37 000,00	37 000,00
Díl	VN	Vedlejší náklady				21 352,00
93	1	VRN (zařízení staveniště apod.)	kompl	1,00000	16 424,00	16 424,00
94	2	Provozní vlivy	kompl	1,00000	4 928,00	4 928,00