



Správa
Pražského hradu

Č.J. SPH 2573/2018

ID RS

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. parc. 720

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Leon Swientek

rodné číslo: 630112/0958

sídlem: Nad motolskou nemocnicí 1040/12, 169 00 Praha 6 - Břevnov

IČO: 67963463

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxxx

registrován u Úřadu městské části Praha 6, č.j. xxxxxx

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva o nájmu části pozemku se uzavírá v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „zákon“).

I. Pronajímatel

Pronajímateli přísluší hospodařit v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku“), s nemovitými věcmi: pozemkem parc.č. 720 a dále pozemkem č. parc. č. 717, jehož součástí je stavební objekt č.p. 50 v Královské zahradě, vše katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsanými na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, a je oprávněn přenechat je do nájmu v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona.

II. Nájemce

Nájemce je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění, vydaného Živnostenským odborem Obvodního úřadu městské části Praha 6 pod. č.j. xxxxx dne 12.5.1998 v předmětu podnikání: výcvik a ukázky dravců a sov.

K výkonu své činnosti potřebuje nájemce pozemek a prostory pronajímatele nacházející se v nemovité věci uvedené v čl I. této smlouvy.

III. Popis předmětu nájmu

Předmětem nájmu jsou:

- a) část pozemku před domem čp. 50 v Královské zahradě (pozemek parc. č. 720) – **celkem 158 m²**
- b) prostory o **souhrnné výměře 8,5 m²** v I. nadzemním podlaží nemovitosti č.p. 50 v Královské zahradě na pozemku parc. č. 717, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 34, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Uvedené prostory jsou přesně specifikovány ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(vše dále označováno jako **předmět nájmu**)

IV. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá a nájemce najímá od data účinnosti této smlouvy předmět nájmu za tím účelem, aby zde
 - a) na pozemku specifikovaném v článku III. a) vystavoval různé druhy dravců a sov, předváděl ustrojení dravců pro sokolnický výcvik, krmil dravce na ruce a předváděl ukázky sokolnického výcviku
 - b) prostor v nemovitosti čp. 50 v Královské zahradě uvedeném v článku III. b) bude využit k uskladnění nejn nutnějších pomůcek a materiálu a jako přístřeší za nepříznivého počasí.
2. Vlastní vystavování dravců se bude konat od dubna do října vždy o sobotách, nedělích a dnech svátečních i ve dnech pracovních. Pokud bude pronajímatel v těchto termínech v předmětu nájmu pořádat jinou akci, nájemce po tuto dobu nebude svoji činností provozovat a bude-li to nezbytné, odstraní veškerá venkovní zařízení (posedy, ohrádka), případně vyklidí prostory v čp. 50 v Královské zahradě a nájemce odevzdá klíče od těchto prostor pronajímateli. O této skutečnosti bude pronajímatel nájemce informovat s dostatečným předstihem (minimálně 5 dní).
3. Pronajímatel souhlasí s možností vybírání dobrovolného příspěvku určeného k hrazení nákladů spojených s péčí o vystavované dravce.

Změny účelu nájmu nebo jeho rozšíření podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatelem.

V. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou, a to na tři roky, vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku do 31. října příslušného kalendářního roku, počínaje 01.04.2019 a konče 31.10.2021.** Smluvní strany mezi sebou vylučují automatické prodloužení doby nájmu dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že v průběhu doby nájmu, je naplánovaná oprava předmětu nájmu specifikovaného v čl. III. této smlouvy. Pronajímatel písemně vyrozumí nájemce o termínu opravy alespoň 14 dní před jejím plánovaným zahájením. Nájemce je povinen nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o termínu opravy vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli. Smluvní strany sjednávají, že nájemce nemá nárok na náhradní prostor ani prodloužení doby nájmu o dobu, po kterou bude probíhat oprava této části předmětu nájmu. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti vyklidit specifikovaný předmět nájmu ve stanovené lhůtě smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu. Pokud předmět nájmu nebude vyklizen ani v náhradní lhůtě (ne delší než 3 dny) od uplynutí lhůty původní, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce.

2. **2.1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:
 - a) V souladu s ustanovením § 27 odstavec 2 zákona o majetku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jeho využitím dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmětu nájmu slouží.
 - b) V souladu s ustanovením § 27 odstavec 2 zákona o majetku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti (tj. zejména nikoliv však výhradně nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele, nájemce, ač byl písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného),
 - c) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit,
 - d) nájemce ztratí způsobilost k provozování podnikatelské činnosti.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.2. **Pronajímatel může písemně vypovědět** smlouvu, jestliže:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
- b) bylo rozhodnuto o odstranění stavby či změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- c) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2.3. **Nájemce může písemně vypovědět** smlouvu, jestliže:

- a) pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené

- touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) ztratí způsobilost k provozování podnikatelské činnosti.

Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

2.4. Pronajímatel a nájemce mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. V., Doba nájmu., odst. 1 dohodou.

VI. Nájemné

1. Nájem se sjednává za úplatu – nájemné, které je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši: **celkem 12 000,- Kč** (slovy dvanácttisíc korun českých) za rok, a to za celý předmět nájmu:
 - a) za část pozemku před domem čp. 50 v Královské zahradě (pozemek parc. č. 720) specifikovanou v čl. III. a),
 - b) za zázemí ve II. nadzemním podlaží stavebního objektu č.p. 50 v Královské zahradě na pozemku parc. č. 717, specifikovaném v čl. III. b).
2. Nájemné za celý předmět nájmu a za příslušný kalendářní rok je splatné předem, **ve dvou splátkách po 6.000,- Kč** (slovy šesttisíc korun českých) vždy nejpozději do 5. dne měsíce května a srpna a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxx, č. účtu: xxxxx, variabilním symbolem je xxxxx.
3. Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2020. Zvyšovat se bude plná výše nájemného uplatňovaného v předchozím období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna příslušného roku.
4. Rozhodným datem platby nájemného je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. Smluvní strany mezi sebou vylučují uplatnění ustanovení § 2315 zákona, upravující náhradu za převzetí zákaznické základny.

VII. Smluvní pokuta

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděných plateb nájemného, či jeho částí dle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného či jeho částí.
2. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.
3. Smluvní pokutu podle této smlouvy zaplatí nájemce bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla pronajímateli v této souvislosti škoda. Pronajímatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona.

VIII.

Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona, a to na základě § 27 odst. 6 zákona o majetku, tzn., že pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla,
- b) změnu bankovního spojení nájemce,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou byl předmět nájmu pronajat.

Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Za porušení povinností uvedených v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých).

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona.

IX.

Úpravy předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně vlastním nákladem pečovat. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele další stavební či jiné exteriérové úpravy předmětu nájmu (výkopové, terénní aj. práce, výsadba porostů).

Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých). Porušení této povinnosti bude pronajímatelem rovněž považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1 písm. b) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.

X.

Převzetí předmětu nájmu

Vzhledem k tomu, že nájemce předmět nájmu doposud užíval na základě nájemní smlouvy č.j. SPH 1775/2015 ze dne 2.12.2015 upouští se od fyzického předání předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy, a že jej jako takový najímá.

XI.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu v této smlouvě stanovenému tak, aby jeho činností nedocházelo k zásahům do pronajímatelovy příslušnosti hospodařit a aby jeho činností nebyli nadměrným způsobem rušeni nájemci ostatních stavebních objektů a nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že nájemce v době uzavření zahrad pro veřejnost bude do předmětu nájmu vstupovat přes propustkové stanoviště Hradní stráže ve Stájovém dvoře v letním období od dubna do října vždy od 8:00 hod. do 20:00 hod., nebude-li v souladu s čl. IV. odst. 2 smlouvy, stanoveno jinak, a bude se při takovém vstupu vždy identifikovat kartou dočasného vstupu, která mu bude vystavena. Tuto kartu se zavazuje vrátit ke dni skončení nájmu.
Za porušení některé z těchto povinností se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých).
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit komplexní a pravidelný úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu, (dále jen běžná údržba), přičemž s ohledem na historický charakter areálu, v němž se nachází předmět nájmu je nájemce povinen každý zamýšlený případ prací nad rámec běžné údržby předem písemně oznámit pronajímateli a vyčkat na jeho vyjádření. V oznámení nájemce podrobně specifikuje charakter a rozsah prací. Prořezy vzrostlých stromů v předmětu nájmu provádí pronajímatel. Dále se nájemce zavazuje provádět úklid předmětu nájmu na vlastní náklady. Nájemce bude mít po dobu nájmu svěřeny klíče od pronajatých prostor. Nájemce je povinen odevzdat klíče v den skončení nájemního vztahu. Není dovoleno opatřovat si duplikáty klíčů od objektu nájemcem.
Za nesplnění každé povinnosti uvedené v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých).
3. Nájemce se zavazuje umožnit po dohodě pronajímateli nebo jím určeným osobám vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly.
Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých).
4. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele k režimu a provozu v areálu národní kulturní památky Pražský hrad.
Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do tří dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých).
Při podpisu této smlouvy nájemce obdrží vždy po jednom výtisku výše uvedených interních předpisů. Pronajímatel předloží nájemci změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti. Nájemce se zavazuje změněným zněním řídit.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ škody, vzniklé na a v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak.
Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých).
6. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, jsou povinni chovat se tak,

aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele, Kanceláře prezidenta republiky, prezidenta republiky či Pražského hradu.

Za nesplnění této povinnosti (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 2 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých) a nahradit takovým jednáním vzniklou škodu v plné výši.

7. Nájemce je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám, v souvislosti s jeho činností vyplývající z této smlouvy, v areálu Pražského hradu.
8. Nájemce je povinen zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v rozsahu daném zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, v platném znění, zejména úkoly stanovené v § 6, 13, 15 a 16 výše uvedeného zákona. Pokud nájemce provozuje práce se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen na tuto skutečnost upozornit referenta BOZP a PO pronajímatele – na tel. xxxxx, a to dva pracovní dny předem. V případě, že budou při kontrole zajištění požární ochrany referentem BOZP a PO pronajímatele zjištěny neshody s platnou legislativou, je nájemce povinen na základě písemného zápisu vyhotoveného referentem BOZP a PO pronajímatele odstranit zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu. Nebudou-li zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu odstraněny, bude toto pronajímatelem považováno za užívání nebytových prostor v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1. písm. b) a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.
9. Osazení umístění a vzhled informačních tabulí nájemce podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatelem a Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Nájemce se zavazuje instalovat informační tabulí pouze ve dny a po dobu vystavování dravců. Během doby nájmu bude udržovat informační tabulí v bezvadném stavu.
Za porušení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých).
10. Pronajímatel má právo komplexní kontroly předmětu nájmu a činnosti nájemce.
11. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon práva nájmu.

XII.

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat jiné osobě předmět nájmu, či jeho část, na dobu určitou, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen předložit podnájemní smlouvu před jejím podpisem pronajímateli ke schválení.

V případě porušení tohoto odstavce bude toto pronajímatelem považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ust. článku V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.2. písm. c) a může být ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi.

XIII.

Překážky nájmu

Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví užívání předmětu nájmu dle oznámení pronajímatele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu. Pronajímatel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu po té, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

Bude-li výkon práva nájmu znemožněn z důvodu tzv. vyšší moci, neplatí po tuto dobu nájemce pronajímateli nájemné.

Bude-li výkon nájmu znemožněn činností pronajímatele, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel.: xxxxx). Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
2. Kontaktní spojení na nájemce je tel. xxxxx.
3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
4. Nájemce bere na vědomí, že případné pojištění nemovitostí pronajímatelem se nevztahuje na věci v ní a na ní se nacházející. Nájemce na své náklady zabezpečí svůj veškerý majetek a zařízení, které se nachází (či se budou nacházet) v předmětu nájmu.
5. Osobní údaje předané pronajímateli dle Článku XI., Užívání nájmu, odst. 1 této smlouvy za účelem vytvoření externí karty pracovníka budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky (Odboru bezpečnostnímu) v souladu s interními předpisy pronajímatele pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) zpracovává pronajímatel pouze po dobu trvání této smlouvy a za účelem jejího naplnění a v souladu s platnými právními předpisy. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů pronajímatele, konkrétně ze Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů, která byla nájemci předložena ve smyslu Článku XI., Užívání nájmu, odst. 4 této smlouvy.

XV. Vrácení předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený vrátit pronajímateli nejpozději v poslední den nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení či ve změněném stavu tak, jak bylo ujednáno v souladu s touto smlouvou. K datu vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých) a další smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy pětset korun českých) za každý den prodlení při nedodržení termínu předání předmětu nájmu. Povinnost k náhradě případné škody tím zůstává nedotčena.

XVI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim není známa

žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soud pronajímatele v Praze.
5. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
6. Je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu (zákres v katastrální mapě), počet listů 1

V Praze, dne

V Praze, dne

Leon Swientek

Ing. Ivo Velíšek, CSc.

(nájemce)

ředitel
Správa Pražského hradu
(pronajímatel)