

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

právní forma: státní příspěvková organizace

(jako „dárce“ na straně jedné)

a



5729

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: RSD - 5460 /2021- 48

PID: RSDBXCHJLB-02

Doručeno: 01.10.2021

Listu: 3

Druh: SVAZEK

## Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO: 70892156

DIČ: CZ 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

(jako „obdarovaný“ na straně druhé)

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U č. RSD-5160/2021-12

### I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem p. č. 675/1 v katastrálním území Kyjice, o výměře 56962 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 212 pro obec Vrskmaň a katastrální území Kyjice.

1.2 Geometrickým plánem č. 129-150/2020, vyhotoveným [redacted], ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted], pod č. 8/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 8. 2. 2021 pod č. PGP 172/2021-503 (dále GP) byl z pozemku p.č. 675/1 o výměře 56962 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kyjice oddělen:

- pozemek p.č. 675/11 o výměře 9109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemek p.č. 675/12 o výměře 4074 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

vše v katastrálním území Kyjice.

Nově vzniklé pozemky p.č. 675/11 a p.č. 675/12 v katastrálním území Kyjice jsou dále společně označeny zkratkou „Pozemky“.

1.3 Rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR, odboru pozemních komunikací ze dne 28. prosince 2000, č. j.: 27240/2000-120:

- byl v katastrálním území Drmaly Kyjice přerazen úsek původní silnice I/13 o délce 0,478 km, který začíná v km 62,622 (původní vyústění silnice III/2529 jejím km 0,000) a končí v km 63,100 (zaústění do mimoúrovňové křižovatky se silnicí III/0135) do tahu silnice III/0135 (Sit. č. 1, 3),
- byla v katastrálním území Kyjice přerazena větev původní mimoúrovňové křižovatky silnice I/13 se silnicí III/0135 o délce 0,245 km, tj od místa zaústění původní silnice I/13 do mimoúrovňové křižovatky jejím kilometrem 63,100 (bod 01) do původního vyústění silnice III/0135 z mimoúrovňové křižovatky (bod 04) do tahu silnice III/0135 (Sit. č. 1, 3).

1.4 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku. Na Pozemcích se tedy nachází silnice III. třídy č. III/0135 ve vlastnictví obdarovaného.

1.5 Uvedené skutečnosti vyplývají:

- z výpisu LV č. 212 pro obec Vrskmaň, katastrální území Kyjice.
- z GP
- z rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR, odboru pozemních komunikací ze dne 28. prosince 2000, č. j.: 27240/2000-120.

## II.

2.1 Změna třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem silnic III. třídy kraj, na jehož území se silnice nachází.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který je bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 23 ve spojení s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Pozemků Zastupitelstvo Ústeckého kraje Usnesením č. 061/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek cit. zákona.

## IV.

4.1 Účetní hodnota Pozemků dle účetní evidence dárce činí celkem 508 715,- Kč (slovy: pět set osm tisíc sedm set patnáct korun českých).

Z toho účetní hodnota pozemku p.č. 675/11 činí 351 505 Kč,  
p.č. 675/12 činí 157 210 Kč.

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že, s výjimkami uvedenými v tomto článku, na Pozemcích nevážnou žádná dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 212 je sice i ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Pozemek p. č. 675/1 v katastrálním území Kyjice je zatížen věcným břemenem užívání části pozemku za účelem uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 65-19/2004; oprávnění pro CETIN a.s., IČO 04084063; povinnost k pozemku p.č. 675/1; listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene-úplatná, ze dne 30. 11. 2005 a 23. 3. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 9. 2006, V 5100/2006-503; Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 16. 6. 2015, zápis proveden dne 10. 8. 2015, V 5311/2015-503.

5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Pozemků, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, s GP, jakož i s GP č. 65-19/2004, a že spolu s Pozemky přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Pozemků spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.7 O trvalé nepotřebnosti Pozemků bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 6. 4. 2021.

5.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

5.9 Platnost právního jednání není podle § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vázána na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje v souvislosti se změnou třídy pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

## VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany

se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Pozemky potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Pozemky využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob ani je jinak nezucizí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Pozemků představují případy, kdy bude nutné Pozemky zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu. Dárce výslovně prohlašuje, že výše uvedené rovněž neplatí pro jednání, kterým budou Pozemky předány k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO 00080837, jejímž zřizovatelem je obdarovaný.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemky, popř. jejich část, po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezucizit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby (to neplatí pro výjimku dle odst. 7.1), se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Pozemků v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ve výši 508 715,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak je přenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti. Dárce na tomto místě výslovně prohlašuje, že toto ujednání se netýká Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 00080837, které budou/mohou být Pozemky obdarovaným předány k hospodaření, ani případných právních nástupců této organizace.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

### XIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 ŘSD ČR bude při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne: ..... 2021

V Ústí nad Labem dne: ..... 29. 09. 2021

.....  
Ředitelství silniční a dálnic ČR

.....  
Ústecký kraj

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	24. 9. 2021		referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	24. 9. 2021		vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		bez nároku na rozpočet ÚK		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 061/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021			



5729

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: RS7-5160/2021-10

PID: RSDBXCHJLB-03

Doručeno: 01.10.2021

Listu: 1

Druh: PRÍLOHA