



Smlouva o dílo

ID: 148 629

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Domov Jeřabina Pelhřimov – Onšov – oprava oplocení areálu a oprava kuchyně“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602362; +420 564602419
IČO:	708 90 749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.
se sídlem:	Nádražní 998, 396 01 Humpolec
zastoupený:	Františkem Kubů, předsedou představenstva a Jiřím Kosem, členem představenstva
zástupce pro věci smluvní:	Jiří Kos, člen představenstva
zástupce pro věci technické:	Jiří Kos, člen představenstva
osoba pověřená vedením stavby:	Jiří Kos, člen představenstva
tel./email	+420 777755204, kos@status.cz
IČO:	466 79 120
DIČ:	CZ46679120
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl B vložka 487

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátec, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Domov Jeřabina Pelhřimov – Onšov – oprava oplocení areálu a oprava kuchyně**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností MO-VE-RE s.r.o., IČO 280 73 088 pod názvem „Domov Jeřabina Pelhřimov – Onšov – oprava oplocení areálu a oprava kuchyně“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.2 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají

rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatel. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). **Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště.** Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Harmonogram bude zpracován s podrobností minimálně dle jednotlivých dílů soupisů prací a v týdenním

časovém plánu. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Domov Jeřabina Pelhřimov, Onšov 1, 395 01 Pacov

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **15. říjen 2021**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **11 měsíců ode dne předání staveniště.**

Práce na opravě kuchyně budou provedeny nejpozději do 15. 12. 2021.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky (například stavební výtah),
- pokud bude zhotovitel transportovat stavební hmoty a materiál potřebný k realizaci díla vnitřkem budovy, bude tak činit výhradně mimo dobu výuky a po každém takovémto transportu zajistí tentýž den úklid všech dotčených ploch mokrou cestou,
- konstrukce, které budou zachovány, zhotovitel zajistí dostatečně proti poškození a v součinnosti s TDS provede zhotovitel pasport (fotodokumentací, videozáznamem) stávajících konstrukcí, tak aby byl zachycen stávající stav konstrukcí, které zůstanou rekonstruovány nedotčené. Případně zjištěné poškození těchto konstrukcí bude odstraněno

- na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel neprokáže provedeným pasportem, že se jedná o poškození před zahájením stavebních prací.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
 - zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
 - zhotovitel umístí do 10 dnů po předání staveniště, na staveništi, na svůj náklad, zateplený, vytápěný kancelářský kontejner o minimálním vnějším rozměru 4 800 mm x 2 400 mm pro jednání a provádění zápisů z kontrol stavby a to po celou dobu výstavby, až do odstranění poslední vady a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. Kontejner bude nekuřácký a bude po celou dobu výstavby sloužit výlučně pro potřeby provozu objednatele, TDS, AD a zástupců zhotovitele,
 - zvýšené náklady na provádění všech prací, vyplývající z omezení dané provozem uživatele při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb,
 - jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelům,
 - zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody
 - zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a to v rozsahu a způsobem stanoveným v projektové dokumentaci, příslušnými předpisy a vydanými nařízeními uživatele, které se k plnění díla vztahují
 - před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti žáků a pracovníků školy,
 - při provádění prašných prací provede zhotovitel na své náklady opatření, která budou šíření prachu objektem minimalizovat a pokud dojde k šíření prachu do objektu je zhotovitel povinen na své náklady toto znečištění odstranit nejpozději následující den, provedením úklidu mokrou cestou
 - zvýšené náklady na provádění prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení a pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do cen veškerých dodávek a služeb a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele. Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 11 699 604,37 Kč

DPH 15 %: 1 754 940,66 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: **13 454 545,03 Kč**

slovy: třináct milionů čtyři sta padesát čtyři tisíce pět set čtyřicet pět korun českých a tři haléře

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy a splňují podmínky dle § 222 ZZVZ.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatel; vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem, a to s uvedením množství a ceny. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatel pro věci technické a TDS na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat název akce „**Domov Jeřábina Pelhřimov – Onšov – oprava oplocení areálu a oprava kuchyně**“. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu (zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 16).

6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.4. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.6. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby = stavbyvedoucí**, zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná dotčenými orgány,
- návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební sutí v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými

technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
- podpis stavbyvedoucího zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladové části projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě písemné výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1. smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 8 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.
- 10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.
- 10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
- 10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 11.1.1 Při prodlení zhotovitele s dokončením díla jako celku v termínu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2 Při prodlení zhotovitele s dokončením částí díla v termínu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu
- 11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
- 11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
- 11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.
- 11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.14 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

11.1.9. V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutý na kontrolním dnu podle protokolu z takového kontrolního dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

11.2. V případě opakovaného porušení kterékoliv povinnosti dle této smlouvy zhotovitelem, na niž se nevztahují ustanovení odstavce 11.1.1. až 11.1.9., je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení zvlášť.

11.3. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinností smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo neprestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

14.8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Humpolec

Jihlava

Za zhotovitele

Za objednatele

**František
Kubů**

Digitálně podepsal František Kubů
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-46679120,
o=STATUS stavební a.s., ou=648,
cn=František Kubů, sn=Kubů,
givenName=František,
serialNumber=P449211
..... Datum: 2021.10.11.15:42:58 +02'00'

František Kubů
předseda představenstva

**Mgr. Karel
Janoušek**

Digitálně podepsal
Mgr. Karel
Janoušek
Datum: 2021.10.12
12:23:18 +02'00'

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Jiří Kos

Digitálně podepsal Jiří Kos
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-46679120,
o=STATUS stavební a.s., ou=121,
cn=Jiří Kos, sn=Kos,
givenName=Jiří,
serialNumber=P742042
..... Datum: 2021.10.11.15:43:39 +02'00'

Jiří Kos
člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10_2020

Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

KSO	CC-CZ	
Místo	Datum:	3. 9. 2021
Zadavatel	IC:	
	DIČ:	
Zhotovitel	IC:	46679120
STATUS stavební a.s.	DIČ:	CZ46679120
Projektant	IC:	
	DIČ:	
Zpracovatel	IC:	
	DIČ:	
Poznámka		

Cena bez DPH		11 699 604,37
DPH základní sazba dané	21,00%	Výše daně
snížená	15,00%	0,00
		11 699 604,37
Cena s DPH	v CZK	13 454 545,03

Projektant: _____ Zpracovatel: _____

Datum a podpis: _____ Razítko: _____ Datum a podpis: _____ Razítko: _____

Objednavatel: _____ Zhotovitel: _____

Datum a podpis: _____ Razítko: _____ Datum a podpis: _____ Razítko: _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10_2020

Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Místo: _____ Datum: 3. 9. 2021

Zadavatel: _____ Projektant: _____

Zhotovitel: STATUS stavební a.s. Zpracovatel: _____

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 699 604,37	13 454 545,03
01	SO 01 Oprava kuchyně	4 282 215,54	4 924 547,87
	SO 01a Roučání	202 862,37	233 291,73
	SO 01b Nové konstrukce	3 851 418,71	4 429 131,52
	SO 01c Zdravotechnika	227 934,46	262 124,63
02	SO 02 Oprava oplocení	3 719 670,93	4 277 621,57
03	SO 03a Zahradní altán	999 970,81	1 149 966,55
04	SO 03b Přístřešek	657 163,38	755 737,89
05	SO 04 Retence dešťových vod	1 850 469,72	2 128 040,18
	SO 04a větev A-E	1 661 865,37	1 911 158,18
	SO 04b Zahradní vodovod	188 584,35	216 872,00
06	VRN	190 113,89	218 630,87



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01a - Bourání

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 9. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

46679120

CZ46679120

Cena bez DPH

202 862,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	202 862,37	15,00%	30 429,36

Cena s DPH

v CZK

233 291,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01a - Bourání

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Datum:

3. 9. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací	202 862,37
HSV - Práce a dodávky HSV	130 495,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 517,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	69 539,12
997 - Přesun sutě	42 655,84
998 - Přesun hmot	1 783,00
PSV - Práce a dodávky PSV	72 366,71
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	753,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 120,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 988,80
751 - Vzduchotechnika	14 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 283,70
771 - Podlahy z dlaždic	16 788,30
781 - Dokončovací práce - obklady	8 932,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01a - Bourání

Místo:

Datum: 3. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							202 862,37
D HSV Práce a dodávky HSV							130 495,66
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							16 517,70
1	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	35,640	250,00	8 910,00
2	K	61999613R	Ochranná dělicí pracholésná stěna rekonstruované části objektu (m.č. 1.19) včetně vstupních dveří včetně demonitáže a zajištění	m2	6,390	1 000,00	6 390,00
3	K	6201910R1	Položení vodorovně ochranné textilie 1 vrstva	m2	29,700	20,00	594,00
4	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrální, drenážní PES 300g/m2	m2	31,185	20,00	623,70
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							69 539,12
5	K	95290202R	Čištění budovy po bouracích pracích	HZS	20,000	250,00	5 000,00
6	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,617	1 500,00	2 425,50
7	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	3,360	128,00	430,08
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,000	307,00	921,00
9	K	971028681	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 4 m2 tl do 900 mm	m3	2,270	2 060,00	4 676,20
10	K	973031151	Vysekání vyklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	1,838	4 000,00	7 352,00
11	K	97303133R	Vysekání kapes ve zdivu kamenném tl do 300 mm včetně podchyzení nadpraží	kus	18,000	295,00	5 310,00
12	K	975021411	Podchyzení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 900 mm	m	8,000	2 500,00	20 000,00
13	K	978011141	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	134,316	32,70	4 392,13
14	K	97801114R	Škrábání a přebroušení povrchu omítek	m2	482,634	25,00	12 065,85
15	K	978013141	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	348,318	20,00	6 966,36
D 997 Přesun sutě							42 655,84
16	K	997006512	Vodorovně doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	36,874	110,00	4 056,14
17	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	589,984	12,30	7 256,80
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	36,874	850,00	31 342,90
D 998 Přesun hmot							1 783,00
19	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,783	1 000,00	1 783,00
D PSV Práce a dodávky PSV							72 366,71

D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				753,24
20	K	71113181R	Odstanění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně odsekáním	m2	12,554	60,00	753,24
D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				1 120,00
21	K	72121081R	Demontáž vypustí podlahových	kus	4,000	280,00	1 120,00
D		725	Zdravotecnika - zařízení předměty				28 988,80
22	K	725330820	Demontáž výlevka	soubor	1,000	140,00	140,00
23	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	120,00	120,00
24	K	7253108R1	Demontáž vybavení kuchyně k uskladnění	HZS	135,000	200,00	27 000,00
25	K	72553082R	Demontáž ohřivač elektrický včetně EI a ZTI	soubor	2,000	700,00	1 400,00
26	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000	82,20	328,80
D		751	Vzduchotechnika				14 500,00
27	K	7513118R1	Demontáž VZT vana a přípravná (předpoklad zpracovatele kpt. 18.000,-)	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00
D		766	Konstrukce truhlářské				1 283,70
28	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	27,90	83,70
29	K	76669191R	Demontáž posuvných dveří do suti	kus	2,000	600,00	1 200,00
D		771	Podlahy z dlaždic				16 788,30
30	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	51,560	37,10	1 912,88
31	K	771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty	m	7,150	53,80	384,67
32	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	104,250	139,00	14 490,75
D		781	Dokončovací práce - obklady				8 932,67
33	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	79,756	112,00	8 932,67



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01b - Nové konstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 9. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

46679120

DIČ:

CZ46679120

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 851 418,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 851 418,71	15,00%	577 712,81

Cena s DPH

v CZK

4 429 131,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01b - Nové konstrukce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Datum:

3. 9. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 851 418,71

HSV - Práce a dodávky HSV	340 524,48
2 - Zakládání	1 872,09
3 - Svislé a kompletní konstrukce	67 183,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	227 209,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 577,65
997 - Přesun sutě	1 571,62
998 - Přesun hmot	36 110,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3 510 894,23
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	48 722,19
713 - Izolace tepelné	1 136,83
729 - Gastro	2 159 055,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	17 115,86
741 - Elektroinstalace - silnoproud	652 360,35
751 - Vzduchotechnika	201 159,00
766 - Konstrukce truhlářské	8 183,11
767 - Konstrukce zámečnické	136 396,83
771 - Podlahy z dlaždic	114 826,31
781 - Dokončovací práce - obklady	143 728,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	700,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 510,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01b - Nové konstrukce

Místo:

Datum: 3. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 851 418,71
D		HSV	Práce a dodávky HSV				340 524,48
D		2	Zakládání				1 872,09
1	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,671	2 790,00	1 872,09
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				67 183,23
2	K	311238912	Výplň kapes obvodového zdiva extrudovaným polystyrénem lepeným do drážky	m	13,180	94,00	1 238,92
3	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	1,000	340,00	340,00
4	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do š 22	t	0,089	8 800,00	783,20
5	M	13010718	ocel profilová IPN 160 jakost 11 375	t	0,093	43 000,00	3 999,00
6	K	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L š 24 a vyšší	t	0,565	8 250,00	4 661,25
7	M	13010726	ocel profilová IPN 240 jakost 11 375	t	0,593	44 000,00	26 082,00
8	K	31794112R	Příplatek za dělení ocelových válcovaných nosníků	t	0,686	1 000,00	686,00
9	K	342272225	Příška z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,895	556,00	3 277,62
10	K	342272245	Příška z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	5,115	755,00	3 861,83
11	K	342291121	Úkotelení příček k cihelným konstrukcím plochými kolovami	m	16,500	109,00	1 798,50
12	K	34624436R	Zahození ryh maltou včetně armatury	m	69,000	160,00	11 040,00
13	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm ryh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,630	792,00	1 290,96
14	K	34624437R	Maltové lože pro osazování ocelových nosníků	kus	18,000	80,00	1 440,00
15	K	346244382	Plenování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,592	641,00	1 661,47
16	K	346272216	Přízdívka z pórobetonových tváric tl 50 mm	m2	0,793	468,00	371,12
17	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tváric tl 100 mm	m2	1,680	622,00	1 044,96
18	K	346272266	Přízdívka z pórobetonových tváric tl 200 mm	m2	3,240	1 110,00	3 596,40
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				227 209,89

19	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	134,316	35,00	4 701,06
20	K	61131113R	Potažení vnitřních žebrových stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm - sjednocení povrchu	m2	134,316	180,00	24 176,88
21	K	612311121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	348,318	35,00	12 191,13
22	K	61231113R	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - sjednocení povrchu	m2	348,318	130,00	45 281,34
23	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	134,316	155,00	20 818,98
24	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	348,318	155,00	53 989,29
25	K	61231541R	Příprava podkladu pod obklad keramický (škrábání, broušení, reprofilace)	m2	107,274	65,00	6 972,81
26	K	61231541R2	Příprava podkladu pod dlažby (broušení, reprofilace, očištění)	m2	104,250	65,00	6 776,25
27	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů a stěn sklovláknitým plativem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	46,216	259,00	11 969,94
28	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů a stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	46,216	202,00	9 335,63
29	K	613321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	12,750	240,00	3 060,00
30	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	103,750	77,00	7 988,75
31	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,295	3 820,00	1 126,90
32	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu	m3	0,295	204,00	60,18
33	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,035	50 000,00	1 750,00
34	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	26,150	155,00	4 053,25
35	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	32,630	250,00	8 157,50
36	K	63245012R	Betonový sokl ohraněný s obkladem pod škrabku (gastro - m.č. 1.15)	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
37	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	940,00	940,00
38	M	55331346	Zárubeň ocelová pro běžné zdění a párobeton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	1 560,00	1 560,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							6 577,65
39	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2	m2	104,250	49,80	5 191,66
40	K	973031335	Vysekáání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	18,000	77,00	1 386,00
D 997 Přesun sutě							1 571,62
41	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1,116	110,00	122,76
42	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,972	12,30	233,36
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,430	850,00	1 215,50
D 998 Přesun hmot							36 110,00
44	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	36,110	1 000,00	36 110,00
D PSV Práce a dodávky PSV							3 510 894,23
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							48 722,19
45	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	4,478	10,10	45,23
46	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	48 300,00	48,30
47	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	8,956	102,00	913,51
48	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horkém povrchu	m2	10,299	130,00	1 338,67
49	K	711141559R1	Napojení NAIP na stávající hydroizolaci včetně očištění stvku	m	19,300	190,00	3 667,00
50	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	104,250	240,00	25 020,00
51	M	5858100R	stěrka izolační minerální odolná tlakově vodě MAPEI	kg	104,250	150,00	15 637,50
52	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	8,956	31,50	282,11
53	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	580,220	3,05	1 769,67
D 713 Izolace tepelné							1 136,83
54	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah voině kladenými rohožemi, pásy dílci, deskami 1 vřstiva	m2	4,478	23,00	102,99
55	M	28375912	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	4,566	222,00	1 014,10
56	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	11,150	1,77	19,74
D 729 Gastro							2 159 055,00
57	K	7291000R1	Gastro - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	1 999 125,00	1 999 125,00
58	K	7291000R2	Gastro - stavební přípomoc	%	0,080	1 999 125,00	159 930,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							17 115,86
59	K	73553100R	Montáž podlahového vytápění elektrického položení topné rohože (materiál a zapojení součástí části elektro)	m2	126,800	132,00	16 737,60
60	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	167,370	2,26	376,26
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							652 360,35
61	K	74111000R	Elektro - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	601 505,00	601 505,00
62	K	74111000R2	Elektro - stavební přípomoc	%	0,070	601 505,00	42 105,35

63	K	7418500R1	Demonáž kamen akumulčních včetně přesunu a uložení	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
64	K	7418500R2	Zpětná montáž kamen akumulčních	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
D 751 Vzduchotechnika							201 159,00
65	K	7511110R1	Vzduchotechnika - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	191 580,00	191 580,00
66	K	7511110R2	Vzduchotechnika - stavební přípomoc	%	0,050	191 580,00	9 579,00
D 766 Konstrukce truhlářské							8 183,11
67	K	76660001	Montáž dveřních křídel otvirových jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	707,00	707,00
68	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970/2100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
69	K	76660720	Osazení větrací mřížky s vyfíznutím otvoru	kus	2,000	121,00	242,00
70	M	5982295R	mřížka větrací dveřní - PVC bílá	kus	2,000	210,00	420,00
71	K	7666072R	Dveřní interiérové kování	kus	1,000	550,00	550,00
72	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	302,00	604,00
73	M	6079410R	deska parapetní otěruvzdorná atyp	m	2,400	1 500,00	3 600,00
74	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	81,230	0,74	60,11
D 767 Konstrukce zámečnické							136 396,83
75	K	76763011R1	Hliníkové dveře dvoukřídlé 3/P s nadsvětlíkem včetně osazení	kus	1,000	120 000,00	120 000,00
76	K	76763011R2	Rolety hliníkové - ruční ovládání včetně osazení zařízení	kus	2,000	7 290,00	14 580,00
77	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 345,800	1,35	1 816,83
D 771 Podlahy z dlaždic							114 826,31
78	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	104,250	48,70	5 076,98
79	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	5,900	27,70	163,43
80	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	6,490	168,00	1 090,32
81	K	771474112	Montáž soklí z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	47,700	110,00	5 247,00
82	M	59761338	sokl-dlažba keramická smlutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	52,470	145,00	7 608,15
83	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	104,250	460,00	47 955,00
84	M	59761409	dlažba keramická smlutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	114,675	345,00	39 562,88
85	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,600	141,00	366,60
86	M	59054115	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 20x40mm	m	2,652	679,00	1 800,71
87	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 088,710	5,47	5 955,24
D 781 Dokončovací práce - obklady							143 728,61
88	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	107,274	35,00	3 754,59
89	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového	m	126,800	40,00	5 072,00
90	M	59054133	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem	m	139,480	290,00	40 449,20
91	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	107,274	455,00	48 809,67
92	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	118,001	310,00	36 560,31
93	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	126,800	40,60	5 148,08
94	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 398,130	2,80	3 914,76
D 783 Dokončovací práce - nátěry							700,00
95	K	7833141R1	Nátěr zárubně (m.č. 1.08)	kus	1,000	700,00	700,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							27 510,14
96	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	482,634	15,00	7 239,51
97	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech výšk do 3,80 m	m2	482,634	42,00	20 270,63



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01c - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 9. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

46679120

DIČ:

CZ46679120

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

227 934,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	227 934,46	15,00%	34 190,17

Cena s DPH

v CZK

262 124,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01c - Zdravotechnika

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Datum:

3. 9. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	227 934,46
HSV - Práce a dodávky HSV	23 633,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 174,00
997 - Přesun sutě	1 459,04
PSV - Práce a dodávky PSV	204 301,42
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	87 550,26
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	49 344,90
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	67 406,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

01 - SO 01 Oprava kuchyně

Soupis:

SO 01c - Zdravotnicka

Místo:

Datum: 3. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							227 934,46
D HSV Práce a dodávky HSV							23 633,04
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							22 174,00
1	K	97102B461	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 0,25 m ² tl do 600 mm	kus	1,000	952,00	952,00
2	K	974029132	Vysekání ryh ve zdivu kamenném hl do 50 mm š do 70 mm	m	27,960	150,00	4 194,00
3	K	974029133	Vysekání ryh ve zdivu kamenném hl do 50 mm š do 100 mm	m	17,820	190,00	3 385,80
4	K	974029143	Vysekání ryh ve zdivu kamenném hl do 70 mm š do 100 mm	m	26,634	200,00	5 326,80
5	K	9740291R1	Přípomocí řemesel pro instalace	%	0,600	13 859,00	8 315,40
D 997 Přesun sutě							1 459,04
6	K	997006512	Vodorovně doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1,248	110,00	137,28
7	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,216	12,30	260,96
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,248	850,00	1 060,80
D PSV Práce a dodávky PSV							204 301,42
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							87 550,26
9	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	8,160	283,00	2 309,28
10	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	18,720	310,00	5 803,20
11	K	721174005	Potrubí kanalizační svodné DN 110	m	4,500	571,00	2 569,50
12	K	72117400R1	Spojky a tvarovky na kanalizačním potrubí	m	32,820	40,00	1 312,80
13	K	72117400R2	Přechod a napojení na stávající kanalizačním potrubí	kus	11,000	250,00	2 750,00
14	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	1,440	473,00	681,12
15	K	72121152R	Podlahová vpust' DN 110 (LÁF NEREZ, 6010S100KR)	kus	6,000	9 900,00	59 400,00
16	K	72121155R	Trubní vedení pro odvod přeпадové vody elektrických ohřivačů TUV s napojením	soubor	3,000	1 000,00	3 000,00
17	K	72121155R2	Trubní vedení pro odvod kondenzátu VZT a digestoří s napojením	soubor	3,000	2 500,00	7 500,00
18	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	32,820	23,70	777,83
19	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	861,030	1,68	1 446,53
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							49 344,90
20	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyúzné do D 25 mm	m	69,750	205,00	14 298,75
21	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	17,820	33,00	588,06
22	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm dl 4m	m	51,930	52,00	2 700,36
23	K	72217611R1	Spojky a tvarovky na vodovodním potrubí	m	69,750	125,00	8 718,75
24	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 25 mm DN do 45 mm	m	69,750	137,00	9 555,75
25	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	25,000	128,00	3 200,00
26	K	722231141R	Ventil závitový rohový	kus	25,000	320,00	8 000,00
27	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	3,000	595,00	1 785,00

28	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	488,460	1,02	498,23
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				67 406,26
29	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 000,00	8 000,00
30	K	72529151R	Dopíňky zařízení - dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	790,00	1 580,00
31	K	72529153R	Dopíňky zařízení - zásobník papírových ručníků	soubor	2,000	1 440,00	2 880,00
32	K	72529154R	Dopíňky zařízení - ostatní drobné dopíňky (předpoklad projektanta 7.000.-)	soubor	1,000	3 330,00	3 330,00
33	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou míčkou 500 mm	soubor	1,000	5 970,00	5 970,00
34	K	725532111	Elektrický ohřivač zásobníkový akumuláční závěsný svislý 30 l / 2 kW	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
35	K	725532114	Elektrický ohřivač zásobníkový akumuláční závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
36	K	725532116.DZD	Elektrický ohřivač Dražice OKCE 100 zásobníkový akumuláční závěsný svislý 100 l / 2 kW	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00
37	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s tlačivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
38	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s vypustí	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
39	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	214,00	214,00
40	M	55145726	baterie dřezová páková stojánková s vysokým výtokovým ramínkem a srochou chrom	kus	1,000	3 480,00	3 480,00
41	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	276,00	552,00
42	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	3,000	325,00	975,00
43	K	725862123	Zápachová uzávěrka pro dvoj dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	3,000	828,00	2 484,00
44	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	672,650	0,21	141,26



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřabina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

02 - SO 02 Oprava oplocení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 9. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

46679120

DIČ:

CZ46679120

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 719 670,93

DPH základní snižena	Základ daně 0,00 3 719 670,93	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 557 950,64
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

v CZK

4 277 621,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřabina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

02 - SO 02 Oprava oplocení

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Datum:

3. 9. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 719 670,93
HSV - Práce a dodávky HSV	2 992 673,25
1 - Zemní práce	593 553,42
2 - Zakládání	790 228,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	844 917,40
5 - Komunikace pozemní	11 644,51
8 - Trubní vedení	22 813,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	166 123,99
997 - Přesun sutě	107 182,28
998 - Přesun hmot	456 209,28
PSV - Práce a dodávky PSV	726 997,68
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	35 565,24
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 770,00
767 - Konstrukce zámečnické	628 875,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	53 786,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně							
Objekt: 02 - SO 02 Oprava oplocení							
Místo:						Datum: 3. 9. 2021	
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.						Zpracovatel:	
Náklady soupisu celkem 3 719 670,93							
D HSV Práce a dodávky HSV 2 992 673,25							
D 1 Zemní práce 593 553,42							
1	K	111111312	Odstranění ruderálního porostu do 100 m ² naložení a odvoz do 20 km ve svahu do 1:2	m2	202,340	20,90	4 228,91
2	K	113106071	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	6,220	137,00	852,14
3	K	11320111R	Vytrhání obrub z pasové oceli včetně betonových podpěr	m	9,000	138,00	1 242,00
4	K	121112005	Sejmutí omíčky II vrstvy do 300 mm ručně	m2	5,506	229,00	1 260,87
5	K	132212112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,636	1 400,00	12 090,40
6	K	132212212	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	353,247	990,00	349 714,53
7	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	218,861	75,00	16 414,58
8	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	437,722	70,00	30 640,54
9	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	218,861	220,00	48 149,42
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 314,082	12,00	15 768,98
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	218,861	140,00	30 640,54
12	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudrzných nebo nesoudrzných pod násvy	m2	5,506	5,00	27,53
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	328,292	77,00	25 278,48
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	218,861	15,00	3 282,92
15	K	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí ručně	m3	143,022	150,00	21 453,30
16	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	34,473	220,00	7 584,06
17	M	58343872	kameniva drcené hrubé frakce 8/16	t	51,710	482,00	24 924,22
D 2 Zakládání 790 228,95							
18	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	106,229	250,00	26 557,25
19	K	21275113R	Potrubí DN 50 pro odvodnění pohonu	m	6,985	150,00	1 047,75
20	K	271532212	Podsypaní pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	29,602	750,00	22 201,50
21	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	4,966	61 000,00	302 926,00
22	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	0,891	2 640,00	2 352,24
23	K	27432251R	Základové pásy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 20/25 XC2	m3	93,861	3 100,00	290 963,10

24	K	27532161R	Základové patka ZB pod bránou tl. C 30/37 s navázáním na stávající kci	kus	2,000	3 390,00	6 780,00
25	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	1,020	400,00	408,00
26	K	275351122	Odstanění bednění základových patek	m2	1,020	30,00	30,60
27	K	27932251R	Základová zeď ze ZB se zvýšenými nároky na prostředí tl. C 25/30 XC2 bez výztuže	m3	18,065	3 600,00	65 034,00
28	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	76,432	941,00	71 922,51
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							844 917,40
29	K	311213213	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02m3, šířka spáry do 20 mm	m3	66,588	9 900,00	659 221,20
30	K	311213912	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	66,588	1 400,00	93 223,20
31	K	31121391R	Vytvoření dilatačních celků kamenného zdiva	soubor	1,000	12 800,00	12 800,00
32	K	331211631	Zdivo pilířů z kamene o straně do 750 mm na MC 10 pro spárování	m3	1,028	10 000,00	10 280,00
33	K	34827251R	Plotová stříška betonová jehlán 600x600	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
34	K	34827251R2	Plotová stříška betonová na zeď šířky 50 cm	kus	132,766	500,00	66 393,00
D 5 Komunikace pozemní							11 644,51
35	K	564752111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 150 mm	m2	13,606	145,00	1 972,87
36	K	564851111	Podklad ze šterkocítlé ŠD tl 150 mm	m2	13,606	125,00	1 700,75
37	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	10,466	362,00	3 788,69
38	M	59245010	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm barevná	m2	5,506	380,00	2 092,28
39	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	6,531	320,00	2 089,92
D 8 Trubní vedení							22 813,42
40	K	87123420R	Montáž kanalizačního potrubí z PE D 75x6,8mm	m	29,958	190,00	5 692,02
41	M	28619316	trubka kanalizační PE-HD D 75mm	m	32,954	100,00	3 295,40
42	K	894812001	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 přímý tek	kus	5,000	1 500,00	7 500,00
43	K	894812031	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1000 mm	kus	5,000	670,00	3 350,00
44	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	5,000	75,20	376,00
45	K	894812061	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový pochůzí pro třídu zatížení A15	kus	5,000	520,00	2 600,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							166 123,99
46	K	916231112	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	7,500	206,00	1 545,00
47	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	7,500	141,00	1 057,50
48	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	287,630	50,00	14 381,50
49	K	953961114	Kotvy chemickým imelem M 16 hl 125 mm do betonu, ZB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	10,000	83,90	839,00
50	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	12,476	1 860,00	23 205,36
51	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	48,778	1 550,00	75 605,90
52	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	1,050	4 620,00	4 851,00
53	K	966071721	Bourání sloupku a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odřezáním	kus	44,000	98,50	4 334,00
54	K	966072810	Rozsebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 1m	m	128,030	71,10	9 102,93
55	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	30,590	1 020,00	31 201,80
D 997 Přesun sutě							107 182,28
56	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	157,621	110,00	17 338,31
57	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 679,557	10,00	26 795,57
58	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	157,621	400,00	63 048,40
D 998 Přesun hmot							456 209,28
59	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	633,624	720,00	456 209,28
D PSV Práce a dodávky PSV							726 997,68
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							35 565,24
60	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovcu fólií ukončení hom listou	m	110,902	100,00	11 090,20
61	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	133,082	50,00	6 654,10
62	M	28323141	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 15mm	m2	139,736	120,00	16 768,32
63	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	345,120	3,05	1 052,62
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							8 770,06
64	K	741110051	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena volně	m	31,108	22,00	684,38
65	M	34571361	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 41/30mm	m	31,730	25,20	799,60
66	K	741122122	Montáž kabel Cu - signál	m	31,108	44,10	1 371,86
67	M	34111036	kabel - signál	m	32,663	20,00	653,26
68	K	74112212R2	Zapojení přívodního kabelu ovládání brány	soubor	1,000	4 700,00	4 700,00
69	K	460510281	Kanály zapustěné do terénu neasfaltované z prefabrikovaných betonových žlabů rozměrů 17x14/10,5x10 cm	m	2,000	250,00	500,00
70	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	87,090	0,70	60,96
D 767 Konstrukce zámečnické							628 875,74

71	K	7679951R1	Doplnění stávajících sloupků navažením profilu U50	kus	8,000	600,00	4 800,00
72	K	7679951R2	D+M plotových dílců výšky 1,2 m	m	128,030	3 300,00	422 499,00
73	K	7679951R3	D+M brána š 3,6m, v 1,2 m	kus	1,000	44 000,00	44 000,00
74	K	7679951R4	D+M pohonu brány včetně dorazu a jistících prvků	kus	1,000	27 000,00	27 000,00
75	K	7679951R5	Kotevní body plotových dílců do zdiva	kus	6,000	450,00	2 700,00
76	K	7679951R6	Kotevní body plotových dílců do ocel. sloupků	kus	138,000	300,00	41 400,00
77	K	7679951R7	D+M Ocelových sloupků 50/50/4	kus	38,000	1 800,00	68 400,00
78	K	7679951R8	D+M sloup brány s aretací	kus	2,000	4 050,00	8 100,00
79	K	7673013R1	Odrezivění zámečnických konstrukcí (stávajících sloupků určených k zesílení)	kus	8,000	200,00	1 600,00
80	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 5 m	%	6 204,990	1,35	8 376,74
D 783 Dokončovací práce - nátěry							53 786,64
81	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	158,196	120,00	18 983,52
82	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	316,392	110,00	34 803,12



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

03 - SO 03a Zahradní altán

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 9. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

46679120

DIČ:

CZ46679120

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

999 970,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	999 970,91	15,00%	149 995,64

Cena s DPH

v CZK

1 149 966,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

03 - SO 03a Zahradní altán

Místo:

Datum:

3. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	999 970,91
HSV - Práce a dodávky HSV	236 435,94
1 - Zemní práce	80 943,87
2 - Zakládání	47 035,70
5 - Komunikace pozemní	66 685,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 198,70
998 - Přesun hmot	32 572,00
PSV - Práce a dodávky PSV	763 534,97
762 - Konstrukce tesařské	369 405,25
764 - Konstrukce klempířské	52 717,31
765 - Krytina skládaná	188 164,61
766 - Konstrukce truhlářské	50 282,36
767 - Konstrukce zámečnické	5 381,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	97 583,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							999 970,91
D	HSV		Práce a dodávky HSV				236 435,94
D	1		Zemní práce				80 943,87
1	K	121112007	Sejmutí zeminy tl vrstvy do 500 mm ručně	m2	75,227	250,00	18 806,75
2	K	132212112	Hlubební rýh š do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	10,238	1 000,00	10 238,00
3	K	162211311	Vodorovné přemístění vykopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	46,297	84,00	3 888,95
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění vykopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	96,610	50,00	4 830,50
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m vykopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	46,297	250,00	11 574,25
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění vykopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	324,079	12,00	3 888,95
7	K	167111101	Nakládání vykopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	46,297	328,00	15 185,42
8	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudrzných nebo nesoudrzných pod nesypaním	m2	75,227	5,00	376,14
9	K	171201221	Příplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	69,446	77,00	5 347,34
10	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	46,297	18,00	833,35
11	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypáním bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	2,008	777,00	1 560,22
12	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1,5 ručně	m2	44,140	100,00	4 414,00
D	2		Zakládání				47 035,70
13	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	16,637	2 500,00	41 592,50
14	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	27,216	150,00	4 082,40
15	K	274351122	Odstavení bednění základových pasů rovného	m2	27,216	50,00	1 360,80
D	5		Komunikace pozemní				66 685,67
16	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	21,134	95,00	2 007,73
17	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	21,134	90,00	1 902,06
18	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	47,691	120,00	5 722,92
19	K	271532212	Podsypaní se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	11,446	750,00	8 584,50
20	K	56491121R	Hliniitopisčitá prosívka frakce 0/4 mm tl 40 mm	m2	21,134	650,00	13 737,10
21	K	596811221	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 100 m2	m2	56,154	230,00	12 915,42
22	M	59245321	dlažba plošná betonová 400x400mm barevná	m2	58,962	370,00	21 815,94
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 198,70
23	K	91623111R	D+M Obruba z ocelové pásoviny tl. 8 mm	m	18,260	350,00	6 391,00

24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leškovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2	m2	56,154	50,00	2 807,70
D 998 Přesun hmot							32 572,00
25	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	81,430	400,00	32 572,00
D PSV Práce a dodávky PSV							763 534,97
D 762 Konstrukce tesařské							369 405,25
26	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	9,896	1 040,00	10 291,84
27	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 285 cm2	m	233,240	290,00	67 639,60
28	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	5,762	30 600,00	176 317,20
29	K	76233213R	Opracování pohledových hlav krokví a trámů	soubor	1,000	7 700,00	7 700,00
30	K	76233213R2	Příplatek za pohledovost tesařské konstrukce (pročištění, frézování)	m2	415,250	17,00	7 059,25
31	K	762341250	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	93,862	145,00	13 609,99
32	M	61191173R	prkno hoblované 24 mm	m2	112,634	350,00	39 421,90
33	K	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	93,862	56,70	5 321,98
34	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m3	1,081	7 000,00	7 567,00
35	K	762342441	Montáž říší trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	121,940	12,60	1 536,44
36	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m3	0,350	7 000,00	2 450,00
37	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadsíťových konstrukcí	m3	9,446	1 260,00	11 901,96
38	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	3 623,410	5,13	18 588,09
D 764 Konstrukce klempířské							52 717,31
39	K	764242431	Okapní podkladní plech z TiZn předzvětralého plechu rs 150 mm	m	34,940	300,00	10 482,00
40	K	764541405	Zlác podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rs 330 mm	m	34,940	900,00	31 446,00
41	K	764541425	Roh nebo kouti půlkruhového podokapního žlabu z TiZn předzvětralého plechu rs 330 mm	kus	4,000	550,00	2 200,00
42	K	764541446	Kotlík oválný (rychlýřový) pro podokapní žlabu z TiZn předzvětralého plechu 330/100 mm	kus	2,000	700,00	1 400,00
43	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 103 mm	m	8,000	800,00	6 400,00
62	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	519,280	1,52	789,31
D 765 Krytina skládaná							188 164,61
44	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ke/m2 šupinové krytí	m2	93,862	425,00	39 891,35
45	M	59660583	taška bobrovka základní kulatý řez	kus	4 130,000	18,00	74 340,00
46	K	76511110R	Dořežení krytiny keramické hladké	m	63,960	50,00	3 198,00
47	K	76511110R2	Atypické připevnění krytiny na nároží	m	63,960	48,00	3 070,08
48	K	765111221	Montáž krytiny keramické nároží na sucho větracím pásem lepicím	m	31,980	500,00	15 990,00
49	M	59660014	pás větrací kovový hřebene a nároží š 250mm	m	31,980	250,00	7 995,00
50	M	59660806	hřebenáč drážkový keramický š 210mm	kus	106,000	170,00	18 020,00
51	K	76511122R	D+M zábrana proti plávkám a hmyzu včetně olatování	m	34,940	145,00	5 066,30
52	M	59660824	hřebenáč rozdělovací valbový k drážkovému hřebenáči š 210mm	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
53	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	93,862	50,00	4 693,10
54	M	28329029	fólie kontaktní difúzně propustná	m2	103,248	45,00	4 646,16
55	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	46,931	30,00	1 407,93
56	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	1 794,770	4,84	8 686,69
D 766 Konstrukce truhlářské							50 282,36
57	K	7663111R	D+M dřevěného zábradlí	m	26,270	1 900,00	49 913,00
58	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	499,130	0,74	369,36
D 767 Konstrukce zámečnické							5 381,69
59	K	7679951R1	D+M Kotevní patka sloupků	kus	9,000	590,00	5 310,00
60	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	53,100	1,35	71,69
D 783 Dokončovací práce - nátěry							97 583,75
61	K	783118101	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	415,250	235,00	97 583,75



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně
Objekt: 04 - SO 03b Přístřešek

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 3. 9. 2021
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.	IČ: 46679120
	DIČ: CZ46679120
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH 657 163,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	657 163,38	15,00%	98 574,51

Cena s DPH v CZK 755 737,89

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně
Objekt: 04 - SO 03b Přístřešek

Místo:	Datum: 3. 9. 2021
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	657 163,38
HSV - Práce a dodávky HSV	160 843,82
1 - Zemní práce	30 247,04
2 - Zakládání	16 005,00
4 - Vodovodné konstrukce	16 535,05
5 - Komunikace pozemní	42 334,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 255,44
8 - Trubní vedení	8 254,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 628,41
997 - Přesun sutě	2 748,84
998 - Přesun hmot	12 835,60
PSV - Práce a dodávky PSV	496 319,56
762 - Konstrukce tesařské	289 006,59
764 - Konstrukce klempířské	39 831,97
765 - Krytina skládaná	89 762,39
767 - Konstrukce zámečnické	3 587,79
783 - Dokončovací práce - nátěry	74 130,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							657 163,38
D HSV Práce a dodávky HSV							160 843,82
D 1 Zemní práce							30 247,04
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,800	83,80	150,84
2	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových	m	2,500	102,00	255,00
3	K	121112004	Sejmutí omice ručně	m2	52,980	150,00	7 947,00
4	K	131213102	Hloubení jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	5,588	770,00	4 302,76
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	16,831	84,00	1 413,80
6	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	33,662	50,00	1 683,10
7	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	16,831	250,00	4 207,75
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	117,817	12,00	1 413,80
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	16,831	328,00	5 520,57
10	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násyp	m2	52,980	5,00	264,90
11	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	25,247	77,00	1 944,02
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce	m3	16,831	18,00	302,96
13	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	0,594	777,00	461,54
14	K	181311103	Rozprostření omice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	3,790	100,00	379,00
D 2 Zakládání							16 005,00
15	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	13,000	250,00	3 250,00
16	K	212750132	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 neperforovaná včetně lože otevřený výkop DN 125 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	1,000	275,00	275,00
17	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20 XC2	m3	4,992	2 500,00	12 480,00
D 4 Vodovodné konstrukce							16 535,05
18	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,420	3 140,00	4 458,80
19	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	3,750	370,00	1 387,50

20	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	3,750	85,00	318,75
21	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,170	61 000,00	10 370,00
D 5 Komunikace pozemní							42 334,44
22	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	6,072	95,00	576,84
23	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	53,427	90,00	4 808,43
24	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	47,355	120,00	5 682,60
25	K	56491121R	Hlini톱isřitá prosivka frakce 0/4 mm tl 40 mm	m2	6,072	650,00	3 946,80
26	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A	m2	1,800	339,00	610,20
27	M	59245015	dlažba zámková tvaru i 200x165x60mm přírodní	m2	1,839	252,00	463,43
28	K	596811221	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 100 m2	m2	42,435	230,00	9 760,05
29	M	59245321	dlažba plošná betonová 400x400mm barevná	m2	44,557	370,00	16 486,09
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							10 255,44
30	K	621325202	oprava vnější vápenocementové stukové omítky složitosti 1 pohledů v rozsahu do 30%	m2	59,280	173,00	10 255,44
D 8 Trubní vedení							8 254,00
31	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	1,000	190,00	190,00
32	K	87726527R	Lapač střešních splavenin	kus	1,000	750,00	750,00
33	K	87726527R2	Osazení lapače nebo vpustí s obetonováním a zaústěním	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
34	K	895983219	Zřízení vpustí kanalizační dvorní	kus	1,000	714,00	714,00
35	M	HLE.HL606R	Dvorní vtok DN110	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							21 628,41
36	K	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	2,500	205,00	515,00
37	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	2,000	95,10	190,20
38	M	59217037	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	1,000	66,50	66,50
39	K	91623111R	D+M Obruba z ocelové pásoviny tl. 8 mm	m	20,000	350,00	7 000,00
40	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měměř hmotnost do 300 g/m2	m2	6,720	50,00	336,00
41	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	64,000	60,00	3 840,00
42	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 880,000	1,00	2 880,00
43	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	64,000	36,00	2 304,00
44	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2	m2	45,000	50,00	2 250,00
45	K	978036141	Očištění (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 30 %	m2	59,280	37,90	2 246,71
D 997 Přesun sutě							2 748,84
46	K	997006512	Vodorovně doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2,007	110,00	220,77
47	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,579	12,30	499,12
48	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,387	850,00	2 028,95
D 998 Přesun hmot							12 835,60
49	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	32,089	400,00	12 835,60
D PSV Práce a dodávky PSV							496 319,56
D 762 Konstrukce tesařské							289 006,59
50	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ochrany 3 a 4	m3	6,766	1 040,00	7 036,64
51	K	762332133	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	186,650	290,00	54 128,50
52	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	4,477	30 600,00	136 996,20
53	K	7621950R1	Kotvení pozednice do obvodové zdi opěsáním	kus	7,000	320,00	2 240,00
54	K	76233213R	Opracování pohledových hlav krovů a trámů	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
55	K	76233213R2	Příplatek za pohledovost tesařské konstrukce (broušení, frézování)	m2	109,134	17,00	1 855,28
56	K	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklónů do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	53,658	56,70	3 042,41
57	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m3	0,618	7 000,00	4 326,00
58	K	762342441	Montáž kři trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklónů do 60°	m	59,500	12,60	749,70
59	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m3	0,171	7 000,00	1 197,00
60	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadsřešních konstrukcí	m3	6,516	1 260,00	8 210,16
61	K	762841310	Montáž podbíjení stropů a střeš vodorovných z palubeč	m2	52,070	296,00	15 412,72
62	M	61191173R	přtko hoblované 24 mm	m2	62,464	350,00	21 869,40
63	K	76284131R	Ukončení podbíjení na římse a obložení trámů	m	29,600	400,00	11 840,00
64	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	2 749,040	5,13	14 102,58
D 764 Konstrukce klempířské							39 831,97
65	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	7,100	196,00	1 391,60

66	K	76400284R	Zakončení původního oplechování horních ploch zdi a nadezdívek	kus	1,000	500,00	500,00
67	K	764031411	Okapní podkladní plech z Cu plechu rš 150 mm	m	12,700	300,00	3 810,00
68	K	764232404	Oplechování šlitu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm	m	16,900	750,00	12 675,00
69	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	12,700	1 000,00	12 700,00
70	K	764531444	Košík oválný (trýchlýřový) pro podokapní žlabu z Cu plechu 330/100 mm	kus	2,000	800,00	1 600,00
71	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	4,100	990,00	4 059,00
72	K	76453862R	Retězový svod dešťový včetně závěsu a skružového zaústění s kašířkem	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
90	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	392,350	1,52	596,37
D 765 Krytina skládaná							89 762,39
73	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na suchu přes 32 do 40 ks/m ² šupinové krytí	m ²	53,658	425,00	22 804,65
74	M	59660683	taška bobrovka základní kulatý řez	kus	2 361,000	18,00	42 498,00
75	K	76511122R	D+M zábrana proti plávkům a hmyzu včetně olatování	m	12,700	145,00	1 841,50
76	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na suchu větracím pásem	m	6,350	571,00	3 625,85
77	M	59660806	hřebenač drážkový keramický š 210mm	kus	20,000	170,00	3 400,00
78	M	59660014	pás větrací kovový hřebene a nároží š 250mm	m	6,350	250,00	1 587,50
79	K	765115403	Montáž mříže sněholamu pro keramickou krytinu	m	6,000	137,00	822,00
80	M	59660033	komplet protisněhový (4x drážka mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže)	sada	2,000	1 850,00	3 700,00
81	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m ²	53,658	50,00	2 682,90
82	M	28329029	folie difuzně propustná	m ²	59,024	45,00	2 656,08
83	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	856,180	4,84	4 143,91
D 767 Konstrukce zámečnické							3 587,79
84	K	7679951R1	D+M Kotevní patka sloupků	kus	6,000	590,00	3 540,00
85	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	35,400	1,35	47,79
D 783 Dokončovací práce - nátěry							74 130,82
86	K	783118101	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m ²	255,949	235,00	60 148,02
87	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m ²	59,280	35,00	2 074,80
88	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m ²	59,280	200,00	11 856,00
89	K	783896301	Příplatek k cenám nátěrů omítek za provedení styku 2 barev	m	5,200	10,00	52,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně
Objekt: 05 - SO 04 Retence dešťových vod
Soupis: SO 04a - větev A-E

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 3. 9. 2021
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 46679120
STATUS stavební a.s.	DIČ: CZ46679120
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH **1 661 885,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 661 885,37	15,00%	249 282,81

Cena s DPH **v CZK** **1 911 168,18**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně
Objekt: 05 - SO 04 Retence dešťových vod
Soupis: SO 04a - větev A-E

Místo:	Datum: 3. 9. 2021
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 661 885,37
HSV - Práce a dodávky HSV	1 661 885,37
1 - Zemní práce	852 065,07
2 - Zakládání	5 735,00
4 - Vodovodné konstrukce	16 932,00
5 - Komunikace pozemní	46 398,57
8 - Trubní vedení	527 261,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 053,95
997 - Přesun sutě	31 254,91
998 - Přesun hmot	171 184,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

05 - SO 04 Retence dešťových vod

Soupis:

SO 04a - větev A-E

Místo:

Datum: 3. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 661 885,37
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 661 885,37
D 1		Zemní práce					852 065,07
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	76,888	65,00	4 997,72
2	K	113201111	Vyřábění obrub chodníkových	m	29,420	70,00	2 059,40
3	K	131213102	Hloubení jam v nesoudrých horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	236,340	790,00	186 708,60
4	K	132212112	Hloubení ryh š do 800 mm v nesoudrých horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	334,651	790,00	264 374,29
5	K	13221211R	Ochrana konstrukcí a vzrostlé zeleně v souvislosti s výkopovými pracemi	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
6	K	13221211R2	Označení a zajištění výkopu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
7	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn ryh hl do 2 m	m2	710,523	70,00	49 736,61
8	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn ryh hl do 2 m	m2	710,523	50,00	35 526,15
9	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	173,516	250,00	43 379,00
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 214,612	12,00	14 575,34
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	173,516	140,00	24 292,24
12	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudrých nebo nesoudrých pod násyp (pod dlažby	m2	76,888	5,00	384,44
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	260,274	77,00	20 041,10
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	173,516	18,00	3 123,29
15	K	174152101	Zásyp jam, šachet a ryh do 50 m3 sypaninou se zhuštěním při překopech inženýrských sítí	m3	429,965	151,00	64 924,72
16	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	32,490	1 020,00	33 139,80
17	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	67,728	220,00	14 900,16
18	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	135,456	376,00	50 931,46
19	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	67,728	80,00	5 418,24
20	K	181311103	Rozprostření omítky II vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1,5 ručně	m2	236,841	110,00	26 052,51
D 2		Zakládání					5 735,00
21	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	1,294	2 500,00	3 235,00
22	K	27931111R	Osazení chráničky prostupu zákl. zdi - podbetonování základového zdiva	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
D 4		Vodorovné konstrukce					16 932,00
23	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	22,576	750,00	16 932,00
D 5		Komunikace pozemní					46 398,57
24	K	564752111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tř 150 mm	m2	76,888	145,00	11 148,76
25	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD II 50 mm	m2	76,888	50,00	3 844,40
26	K	596211110	Kládění zámkové dlažby komunikací pro pěší tř 60 mm skupiny A	m2	76,888	339,00	26 065,03
27	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní (výměna 25%)	m2	21,192	252,00	5 340,38

D 8		Trubní vedení	527 261,87				
28	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvě tuhost třídy SN4 DN 125	m	14,531	220,00	3 196,82
29	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvě tuhost třídy SN8 DN 160	m	114,939	440,00	50 573,16
30	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvě tuhost třídy SN8 DN 200	m	70,367	468,00	32 931,76
31	K	871355231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvě tuhost třídy SN10 DN 250	m	37,004	977,00	36 152,91
32	K	871395231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvě tuhost třídy SN10 DN 400	m	1,000	2 260,00	2 260,00
33	K	877265271	Montáž lapače sřešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	4,000	190,00	760,00
34	K	87726527R	Lapač sřešních splavenin	kus	4,000	750,00	3 000,00
35	K	87726527R2	Úprava stávajícího svodu s napojením na nový lapač splavenin	kus	3,000	550,00	1 650,00
36	K	87726527R3	Přerušení odvodu dešťové vody od stávajícího lapače do spílaškové kanalizace a napojení na novou dešťovou kanalizaci	kus	11,000	300,00	3 300,00
37	K	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí DN 125	kus	45,000	150,00	6 750,00
38	M	28617181	koleno kanalizační 45° DN 125	kus	45,000	358,00	16 110,00
39	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí DN 150	kus	10,000	150,00	1 500,00
40	M	28617162	koleno kanalizační 15° DN 150	kus	6,000	225,00	1 350,00
41	M	28617182	koleno kanalizační 45° DN 150	kus	4,000	246,00	984,00
42	K	877310320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí DN 150	kus	9,000	150,00	1 350,00
43	M	28617205R	odbočka kanalizační 45° DN 150/...	kus	9,000	600,00	5 400,00
44	K	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí DN 200	kus	12,000	150,00	1 800,00
45	M	28617163	koleno kanalizační 15° DN 200	kus	6,000	490,00	2 940,00
46	M	28617183	koleno kanalizační 45° DN 200	kus	6,000	501,00	3 006,00
47	K	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí DN 200	kus	3,000	200,00	600,00
48	M	28617207	odbočka kanalizační 45° DN 200/150	kus	3,000	858,00	2 574,00
49	K	877360310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí DN 250	kus	12,000	200,00	2 400,00
50	M	28617184	koleno kanalizační 45° DN 250	kus	12,000	1 630,00	19 560,00
51	K	89421111R1	Šachty kanalizační revizní kruhové DN 1000	kus	2,000	24 200,00	48 400,00
52	K	89421111R2	Napojení stávající šachty kanalizační	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
53	K	89421111R3	Úprava výtoku ve svahu lomovým kamenem	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
54	K	89421111R4	Retenční nádrž 15m ³ včetně podkladu	kus	2,000	42 000,00	84 000,00
55	K	89421111R41	Osazení retenční nádrže 15m ³ s obetonováním nebo obšypem	kus	2,000	37 000,00	74 000,00
56	K	89421111R5	Zapojení retenční nádrže 15m ³ do systému včetně úpravy prostupu a napojení na rozvod	kus	2,000	10 000,00	20 000,00
57	K	89421111R6	Hrubé očištění splavenin dešťové vody v šachtě D5 - první stupeň technologie vodního zdroje	kus	1,000	7 800,00	7 800,00
58	K	894812201	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průložné	kus	3,000	4 000,00	12 000,00
59	K	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průložné 30° 60° 90°	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
60	K	894812203	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 s přítokem tvaru T	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
61	K	894812205	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/200 průložné	kus	2,000	4 000,00	8 000,00
62	K	894812206	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/200 průložné 30° 60° 90°	kus	3,000	4 000,00	12 000,00
63	K	894812207	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/200 s přítokem tvaru T	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
64	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	9,000	1 830,00	16 470,00
65	K	894812232	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	2,000	2 490,00	4 980,00
66	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	11,000	85,40	939,40
67	K	894812257	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop plastový pochůzí pro třídu zatížení A15	kus	11,000	617,00	6 787,00
68	K	89499011R	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 250	m	236,841	20,00	4 736,82
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 053,95				
69	K	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	29,500	206,00	6 077,00
70	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	20,000	95,10	1 902,00
71	M	59217003	obrubník betonový zahradní 500x50x250mm	m	9,500	92,10	874,95
72	K	971052461	Vybourání nebo prorážení otvorů v ZB příčkách a zdech pl do 0,25 m ² tl do 600 mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
D 997		Přesun sutě	31 254,91				
73	K	997006512	Vodorovně doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	27,131	110,00	2 984,41
74	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	434,096	12,00	5 209,15
75	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	27,131	850,00	23 061,35
D 998		Přesun hmot	171 184,00				
76	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	171,184	1 000,00	171 184,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

05 - SO 04 Retence dešťových vod

Soupis:

SO 04b - Zahradní vodovod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 9. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

46679120

DIČ:

CZ46679120

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

188 584,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	188 584,35	15,00%	28 287,65

Cena s DPH

v CZK

216 872,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

05 - SO 04 Retence dešťových vod

Soupis:

SO 04b - Zahradní vodovod

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Datum:

3. 9. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	188 584,35
HSV - Práce a dodávky HSV	188 584,35
1 - Zemní práce	95 521,54
4 - Vodorovně konstrukce	3 495,00
8 - Trubní vedení	53 756,81
998 - Přesun hmot	35 811,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

05 - SO 04 Retence dešťových vod

Soupis:

SO 04b - Zahradní vodovod

Místo:

Datum: 3. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							188 584,35
D		HSV	Práce a dodávky HSV				188 584,35
D		1	Zemní práce				95 521,54
1	K	131213102	Hloubení jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,000	790,00	6 320,00
2	K	132212112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	57,416	790,00	45 358,64
3	K	162751117	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	23,035	250,00	5 758,75
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	161,245	12,00	1 934,94
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	23,035	140,00	3 224,90
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	34,553	77,00	2 660,58
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	23,035	18,00	414,63
8	K	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhrutněním při překopech inženýrských sítí ručně	m3	51,876	150,00	7 781,40
9	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	6,355	1 020,00	6 482,10
10	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	4,710	424,00	1 997,04
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	13,980	220,00	3 075,60
12	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	27,960	376,00	10 512,96
D		4	Vodorovně konstrukce				3 495,00
13	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	4,660	750,00	3 495,00
D		8	Trubní vedení				53 756,81
14	K	871161141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na typ D 32 x 3,0 mm	m	161,342	60,00	9 680,52
15	M	28613170	potrubí vodovodní PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 100m 32x3,0mm	m	163,762	45,00	7 369,29
16	K	72222415R1	Ventil zahradní mosazný 1"	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
17	K	72222415R2	Výtokové místo, kotevní prvek	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
18	K	72222415R3	Pomocné čerpadlo 4,7bar, 1,1kW, 6600 l/h s tlakovým spínačem a integ. filtrem	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
19	K	72222415R4	Tlaková zkouška těsnosti potrubí - DN do 40	soubor	1,000	350,00	350,00
20	K	877161101	Montáž spojek na vodovodním potrubí z PE trub d 32	kus	4,000	75,00	300,00
21	M	WVN.FF485881R	Přechodová vložka vnitřní závit 32-1"	kus	4,000	800,00	3 200,00
22	K	877161112	Montáž elektrokolek 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 32	kus	11,000	201,00	2 211,00
23	M	28653052	elektrokolek 90° PE 100 D 32mm	kus	11,000	262,00	2 882,00
24	K	877161113	Montáž T-kusů na vodovodním potrubí z PE trub d 32	kus	3,000	223,00	669,00
25	M	28615011	tvárovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 32mm	kus	3,000	272,00	816,00
26	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	2,000	916,00	1 832,00
27	M	59224104	skruž betonová sludniční 100x100x9cm	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
28	K	894414211	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zakrytých	kus	1,000	707,00	707,00
29	M	59225780	deska betonová zakrytá na skruž plněná 118x7,5cm	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
D		998	Přesun hmot				35 811,00
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	35,811	1 000,00	35 811,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně
Objekt: 06 - VRN

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 3. 9. 2021
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 46679120
STATUS stavební a.s.	DIČ: CZ46679120
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 190 113,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	190 113,89	15,00%	28 517,08

Cena s DPH v CZK 218 630,97

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně
Objekt: 06 - VRN

Místo:	Datum: 3. 9. 2021
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	190 113,89
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	190 113,89
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	42 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	115 094,91
VRN4 - Inženýrská činnost	21 509,49
VRN7 - Provozní vlivy	11 509,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov Jeřábina - oprava oplocení areálu a oprava kuchyně

Objekt:

06 - VRN

Místo:

Datum: 3. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							190 113,89
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				190 113,89
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				42 000,00
1	K	011314000	Archeologický dohled	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
2	K	012002000	Geodetické práce	kpl	2,000	12 000,00	24 000,00
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				115 094,91
4	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,010	11 509 491,00	115 094,91
D	VRN4		Inženýrská činnost				21 509,49
5	K	040001000	Inženýrská činnost	%	0,001	11 509 491,00	11 509,49
6	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				11 509,49
7	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,001	11 509 491,00	11 509,49