

DODATEK Č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“) níže uvedenými smluvními stranami

(1) **Zlínský kraj,**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 708 91 320, DIČ: CZ70891320

zastoupený panem Ing. Radimem Holišem, hejtmánem

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 0730090001/6000

(„**Prodávající**“)

a

(2) **POKART spol. s r.o.**

se sídlem Josefa Skupy 1708/12, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 255 74 311, DIČ CZ 25574311

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 22344

zastoupená panem Eduardem Ivanickým, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxx

(„**Kupující**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 10. 2. 2021 uzavřely kupní smlouvu s odkládací podmínkou, číslo smlouvy O/0353/2020/INV, předmětem které byl převod vlastnického práva prodávajícího na kupujícího, k nově vznikajícím pozemkům parc. č. 2760/139 o výměře 14 278 m² a parc. č. 2241/30 o výměře 740 m², oba v k.ú. a obci Holešov, a to za účelem realizace investičního záměru kupujícího. Kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje, usnesením č. 0046/Z02/2020 ze dne 14. 12. 2020. Kupní smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 15. 2. 2021.
2. V článku 6.1.8. kupní smlouvy se kupující zavázal počínaje dnem nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům k placení podílu na úhradu za správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov v částce 35 695 Kč/rok bez DPH, když současně byl sjednán vzorec pro výpočet podílu ve znění 2,50 Kč/m²/rok bez DPH x výměra pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že převáděná výměra pozemků činila celkem 15 018 m², je při použití sjednaného vzorce 2,50 Kč/m²/rok bez DPH x 15 018 m² správná výše podílu v částce 37 545 Kč/rok bez DPH. Smluvní strany tímto vyjadřují vůli napravit důsledek nepřesného výpočtu a uzavírají tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

II. PŘEDMĚT DODATKU

V souladu se skutečnostmi uvedenými v preambuli se v článku **6 kupní smlouvy pod názvem DALŠÍ PODMÍNKY** mění odstavec 6.1.8., který po změně zní takto:

6.1.8. *Kupující se zavazuje počínaje dnem nabytí vlastnického práva k Pozemku k placení podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov ve výši **37 545,- Kč/rok bez DPH** (2,50 Kč/m²/rok bez DPH x výměra Pozemku) Prodávajícímu, příp. osobě pověřené zajišťováním této*

správy a inkasem podílu na úhradě za správu, a to jednou ročně na základě vyúčtování tohoto podílu na úhradě za správu formou vystavení daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne vystavení. K účtované částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Prodávající je oprávněn podíl na úhradě za správu každoročně jednostranně zvyšovat, po zveřejnění míry roční inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem, o částku odpovídající tomuto ukazateli. Prodávající je oprávněn podíl na úhradě za správu každoročně jednostranně zvyšovat rovněž v případě zvýšení rozsahu správy technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov, o poměrnou část podílu na úhradě připadající na zvýšení rozsahu správy; dále je oprávněn k jednostrannému zvýšení podílu na úhradě v případě zvýšení ceny vstupů na správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov o více než 3 % oproti ceně za předcházející období, o částku odpovídající zvýšení těchto vstupů. Prodávající se však zavazuje jednostranně výše uvedenou částku nezvyšovat, pokud by tímto zvýšením mělo být docíleno stavu, kdy by podíl na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury Kupujícím v přepočtu na 1 m² převyšoval podíl na úhradě hrazený jiným investorem v SPZ Holešov, který má smluvně sjednanu úhradu tohoto podílu.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany dále sjednávají, že splatnost první faktury na úhradu podílu za správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov ve výši 37 545,- Kč/rok bez DPH nastane 30 dní po datu účinnosti tohoto dodatku.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

1. Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 13. 9. 2021 usnesení č. 0192/Z06/21

Ve Zlíně dne

V

dne

.....
Zlínský kraj, Radim Holiš - hejtman

.....
POKART spol. s r.o., Eduard Ivanický - jednatel