

# Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou „xxx“)

bankovní spojení: xx

číslo účtu: xx

(dále jen „**prodávající**“)

a

## město Svitavy

Svitavy, T. G. Masaryka 5/35 , PSČ 568 02

IČO: 00277444, DIČ: CZ 00277444

zastupující osoba: Mgr. Bc. David Šimek, MBA, starosta

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I

### Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

**pozemku p.č. st.536**,zastavěná plocha a nádvoří,

v katastrálním území Svitavy – předměstí, obci Svitavy, zapsán na LV 7394 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

## Článek II

### Ujednání o prodeji

I. 2 1 Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a kupující od něho kupuje

**díl „a“** o výměře dílu 158 m<sup>2</sup> (**níže v této kupní smlouvě označován též jen jako „nemovitá věc“**), **kteřý byl oddělen od stávajícího pozemku p.č. st. 536** (zastavěná plocha na nádvoří) a je příslučován do stávajícího pozemku p.p.č. 1928/3 (ostatní plocha) jsoucím ve vlastnictví kupujícího, toto vše v k.ú. Svitavy –předměstí, obci Svitavy, a sice takto dle geometrického plánu č. 3113-566/2019 vyhotovitele xxxxx xxxxx, potvrzeným Katastrálním pracovištěm pro Pardubický kraj, KP Svitavy dne 1.10.2019 pod čj. PGP-1615/2019-609. Uvedený geometrický plán je připojen k této kupní smlouvě jako její nedílná součást.

### Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **54.000,-Kč** (padesát čtyři tisíc korun českých) a takto byla kupujícím prodávajícím zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxx, **variabilní symbol 5541221**

III. 2 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

### Článek IV Předání a stav nemovité věci

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovité věci a že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Svitavy, prodávající.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

V. 3 Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

### Článek VI Ustanovení závěrečná

VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VI. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a

svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka  
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Svitavy potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a schválen usnesením č. 21 Zastupitelstva města Svitavy dne 8. září 2021.

V Praze dne

Ve Svitavách dne

prodávající:

kupující:

xxx

Mgr. Bc. David Šimek, MBA,

xxx

starosta města Svitavy

České dráhy, a.s.