

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 19/2021

školní rok 2021-2022

uzavřená dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL **ZÁKLADNÍ ŠKOLA EMILA ZÁTOPKA ZLÍN,
UNIVERZITNÍ 2701, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**
Univerzitní 2701
760 01 Zlín
Zastoupená Mgr. Janou Kříčkovou, ředitelkou školy
Telefon [REDAKCE]
IČ 71 00 79 97
Bankovní spojení [REDAKCE]

a

NÁJEMCE Sportovní kluby Zlín, z.s.
Hradská 854, 760 01 Zlín
Zastoupený Jaroslav Kotala
Telefon [REDAKCE]
IČ 005 31 944

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Pronajímatel má ve správě objekt, jehož vlastníkem je statutární město Zlín, postavený na pozemku p. č. 2642 v k. ú. Zlín, obec Zlín.
- Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory výše uvedeného objektu – **prostory velké tělocvičny, šatny a sociální zařízení.**
- Nájemce bude výše uvedené prostory užívat k provozování sportovní činnosti pro děti, žáky, studenty a dospělé osoby. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změněn.

II. DOBA PLNĚNÍ

Doba pronájmu: **1. října 2021 – 31. března 2022**
V čase: **pondělí 16:30-18:00**
 středa 15:30-18:00
 čtvrtek 17:30-19:00

V období školních prázdnin, státních svátků a jiných vládních opatření je tělocvična uzavřena, pokud pronajímatel nerozhodne jinak.

III. CENA PLNĚNÍ A SPLATNOST

Hodinová sazba **521,- Kč za hodinu pronájmu**

- Úhrada nájemného je stanovená v pololetných splátkách a to vždy na základe vystavené faktury. Splatnosť faktury je 14 dní od data vystavení faktury.
- Pri nedodržení termínu splatnosti účtujeme smluvnú pokutu vo výši 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň prodlení.

IV. OSTATNÍ

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v bodu I. této smlouvy.
- Nájemce odpovídá za vzniklé škody v pronajatých prostorách, které způsobil sám, nebo osoby, které budou po dobu pronájmu v pronajatém prostoru provozovat sportovní činnost, a je povinen tyto škody neprodleně nahlásit pronajímateli a odstranit je na vlastní náklady. Pokud tyto škody neodstraní nejpozději do pěti pracovních dní po jejich vzniku, je pronajímatel oprávněn je odstranit na svoje náklady a požadovat úhradu takto vzniklé škody po nájemci.
- Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a právní předpisy souvisejících s provozovanou činností a vnitřní řád tělocvičny.
- Nájemce je povinen zajistit, aby se v pronajatých prostorách po dobu pronájmu pohybovali pouze osoby, které na základě jeho souhlasu provozují sportovní činnost. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za úrazy, případně škody, které tyto osoby způsobí.
- Pronajímatel nezajišťuje pojištění osob, které v době pronájmu vykonávají sportovní činnost a ostatních osob v pronajatých prostorech. Pokud nájemce chce tyto osoby pojistit, musí tak učinit na vlastní náklady.
- Škola nese odpovědnost za případné ztráty osobních věcí nájemce (mobilní telefony, sportovní vybavení, platební karty, finanční obnosy, atd.)
- Vstup do tělocvičny je povolen pouze v sálové obuvi (nebarvící).
- Do tělocvičny je zakázáno nosit jakékoliv nápoje a jídlo.
- Vedoucí každé cvičící skupiny odpovídá (po skončení cvičení) za uzavření oken a zhasnutí světel v pronajatých prostorech.
- Nájemce je povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z této smlouvy. Jejich nedodržení je považováno za hrubé porušení povinností. To může být důvod k okamžitému ukončení této nájemní smlouvy.
- Po skončení smlouvy není nájemce oprávněn do pronajatého prostoru vstupovat a pronajímatel je oprávněn mu v tom zákonnými prostředky zabránit.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
- Smlouva má 2 strany a uzavírá se ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Ve Zlíně dne 27. září 2021

Základní škola Emila Zátopka Zlín,
Univerzitní 2701
příspěvková organizace
760 01 Zlín
IČ: 71007997

⑥



Mgr. Jana Kříčková, ředitelka školy

