

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 503/2012 Sb. o
Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a zákona č.
229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

č: 21/045/0233

Čl. I.
Smluvní strany

1. Prodávající:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

IČ: 00006947

zapsaný v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu Praha
jednající **Mgr. Janou Marešovou**, ředitelkou odboru 72

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX,
variabilní symbol XXX, specifický symbol XXX

2. Kupující:

AGRAS Želatovice, a.s., IČ: 253 60 663

se sídlem: Želatovice č.p. 203, 751 16 Želatovice

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

zastoupená: **Ing. Antonínem Stojanem**, předsedou představenstva

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu – Pozemky v zemědělském areálu Želatovice, k.ú. a obec Želatovice, okres Přerov, číslo projektu 86829/3001, aktualizace ke dni 16.7.2021;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejím usnesením č. 620 ze dne 12.7.2021;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího,

č.LN:

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek České republiky, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad: Pozemky v zemědělském areálu Želatovice, k.ú. a obec Želatovice, okres Přerov, podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, obec Želatovice, katastrální území Želatovice, LV č. 10002:

Pozemky:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
218	zahrada		zemědělský půdní fond
220	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
292/2	ostatní plocha	manipulační plocha	
292/4	ostatní plocha	manipulační plocha	
292/6	ostatní plocha	manipulační plocha	
292/16	ostatní plocha	manipulační plocha	
292/17	ostatní plocha	manipulační plocha	
292/50	ostatní plocha	manipulační plocha	
292/57	ostatní plocha	manipulační plocha	
292/64	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 372

Movité věci: majetek uvedený v předmětném aktualizovaném privatizačním projektu.

Čl. IV. Kupní cena

Účetní hodnota majetku nemovitých a movitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle privatizačního projektu aktualizovaného ke dni 16.7.2021 částku 26 tis. Kč (slovy: dvacetšesttisíc korun českých).

Kupní cena, stanovená usnesením vlády č. 620 ze dne 12.7.2021, činí částku 300 490,- Kč (slovy: třistatisícčtyřistadevadesát korun českých).

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího zaplatil 100 % dohodnuté kupní ceny, tj. částku 300 490,- Kč.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. V tomto případě si prodávající na úhradu smluvní pokuty zaúčtuje částku odpovídající 10 % stanovené kupní ceny. Smluvní strany budou mít tedy za to, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení od smlouvy.

Čl. V.

Právo odstoupit od smlouvy má prodávající v případě, že kupující poruší ustanovení čtvrtého odstavce článku IX. Následky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, který bude v písemném oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy uveden. Nebude-li takový den v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden, nastávají účinky odstoupení od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodávaných touto smlouvou. Pro případ odstoupení od smlouvy uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitým věcem a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení příslušného zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých i movitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k prodávanému majetku, převezme nebo uhradí mimo kupní cenu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.

Čl. VIII.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění. Kupující bere na vědomí, že v souladu se zákonem o registru smluv nemůže smlouva nabýt účinnosti dříve, než bude v registru smluv zveřejněna.

Čl. IX.

Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým a movitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

Nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít na základě zápisu, který podepíší obě smluvní strany a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy všechny nemovité a movité věci zahrnuté do privatizovaného majetku.

Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném přebírání majetku, nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezahájil přebírání majetku, v přebírání nepokračuje, nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nezaniká právo prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty, smluvních sankcí a podobně.

Čl. X.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. XI.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu o předání a převzetí privatizovaného majetku poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

Čl. XII.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Čl. XIII.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XIV.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a zbývající stejnopisy obdrží prodávající. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na prodávajícího.

V Praze dne 13.10.2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Česká republika – Ministerstvo financí

.....
AGRAS Želatovice, a.s.