DODATEK č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 2020 mezi

**KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO o.p.s.**,

se sídlem Malenická č.1784/2, 14800 Praha 4

zastoupená ředitelkou Ivou Molenovou

IČ: 27911225

e-mail: [info@chodovskatvrz.cz](mailto:info@chodovskatvrz.cz)

(dále jen „nájemce“)

a

**Jihoměstská majetková a.s.**

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Jakubem Lapáčkem, pověřeným zastupováním ředitele

IČ: 28199081

DIČ: CZ28199081

e-mail: [lapacek@jihomestska.cz](mailto:lapacek@jihomestska.cz)

(dále jen „podnájemce“)

**ČI. I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že s účinností ke dn1 1. 11. 2020 uzavřeli smlouvu o podnájmu nebytových prostor v I. NP v objektu Chodovské tvrze, Ledvinova 9/86, Praha 4 s měsíčním podnájemným stanoveným v čl. IV. odst. 1 smlouvy ve výši 15.000,- Kč měsíčně bez DPH.

**II.**

**Předmět dodatku**

Smlouva se ve čl. IV odst. 1 v dosavadním znění

1. Podnájemce a nájemce se dohodli na následující výši podnájemného
2. Ke dni podpisu teto smlouvy je, dle § 56a zákona č 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, podnájem vybrané nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z podnájmu DPH, považuji se uvedené částky podnájemného za částky bez DPH. Nájemce je v tom případě oprávněn podnájemné navýšit o DPH.
3. Podnájemné ve výši uvedené v tomto článku, dle výměry dotčených prostor celkem 15.000 Kč/měsíc (slovy patnáct tisíc korun českých/měsíc), uhradí podnájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční podnájemné).

mění tak, že text uvedený pod písm. b) se vypouští a nahrazuje textem o následujícím znění a dále doplňuje o text pod písm. c)

1. Podnájemné ve výši uvedené v tomto článku, dle výměry dotčených prostor je stanoveno dohodou smluvních stran s účinností od 1. 8. 2021 na celkem 11.500 Kč/měsíc (slovy dvanáct tisíc korun českých/měsíc), přičemž podnájemce jej uhradí v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční podnájemné).
2. podnájemce je oprávněn dále podnajmout předmět podnájmu třetí osobě, a to za podmínky, že podnájemce nebude mít z takto sjednaného dalšího podnájmu vyšší zisk než 3.500 Kč/měsíc.

**Čl. III**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.,   
   o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek jako celek bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží podnájemce jeden stejnopis a nájemce tři stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily,   
   a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě   
   a srozumitelně.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze 1.8.2021

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxxxxxxx xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

………………………….. ……………………………..

**Jihoměstská majetková a.s. Kulturní Jižní Město o.p.s.**

Mgr. Jakub Lapáček, Iva Molenová, ředitelka

Pověřený zastupováním ředitele