

SMLOUVA O DÍLO

č. S 181/21

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:
zápis v OR:
zastoupen:

VOP CZ, s.p.

Šenov u Nového Jičína, Dukelská 102, PSČ 742 42
Krajský soud v Ostravě, sp. zn. AXIV 150



bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,



IČ:

000 00 493

DIČ:

CZ000000493

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

TVARSTAV – REAL, s.r.o.

se sídlem:
zápis v OR:
zastoupen:

Císařská 68, 741 01 Nový Jičín
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 27533



bankovní spojení:



IČ:

26815648

DIČ:

CZ 26815648

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí provést pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo (dále též jen „Dílo“) spočívající v provedení opravy oplechování střechy objektu bez č. p./č. e. na parcele č. 692/41 v kat. území Bludovice u Nového Jičína (tj. střechy administrativní přístavby haly nacházející se v areálu Objednatele v Bludovicích a vedené Objednatelem pod č. B60).
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v tomto rozsahu:
 - demontáž oplechování
 - vyrovnání podkladu potěrem
 - montáž spádových klinů + OSB desek
 - izolace proti vodě (samolepící + SBS pásy s posypem)
 - klempířské práce v Pz lak (odstín hnědý)
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle specifikace v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje Dílo prosté jakýchkoli vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu uvedenou níže ve Smlouvě.

Článek III. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla ve výši XXXXXXXXXX (dále též jen „Cena“).
2. K Ceně Díla bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
3. Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s plněním této Smlouvy.

Článek IV. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, obecně závaznými předpisy, dokumentací a příslušnými technickými normami.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen Dílo řádně a včas dokončit a předat Objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který vyhotoví Zhotovitel, a který musí být podepsán Objednatelem (dále též jen „Předávací protokol“).
4. Zhotovitel je povinen jako součást Díla provést likvidaci a odvoz veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla, s výjimkou kovového odpadu, který zůstává vlastnictvím Objednavatele. Zhotovitel je povinen veškerý kovový odpad uložit v místě plnění Díla.
5. Zhotovitel při činnostech v areálu Objednatele je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy. V průběhu provádění Díla nesmí dojít k ohrožení zaměstnanců ani k poškození

zařízení, výrobků a materiálu Objednatele. Zejména je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k průniku dešťové vody do objektu č. B60. V případě porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED]

6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění Díla stavební deník, a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v den předání Díla předat Objednateli i originál stavebního deníku. Po dobu případného prodlení Zhotovitele s předáním originálu stavebního deníku se stává lhůta splatnosti Ceny Díla.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku.
8. Nárok na zaplacení Ceny Díla vznikne Zhotoviteli okamžikem provedení Díla a doručení bezvadné konečné faktury.
9. Přílohou konečné faktury bude kopie podepsaného Předávacího protokolu. Faktura musí být doručena Objednateli na adresu jeho sídla a jako doručovací adresa je Dukelská č. 102, 742 42 Šenov u N. Jičína. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným právním předpisem.
10. Zhotovitel se zavazuje ve všech dokladech souvisejících se Smlouvou (dodací list, předávací protokol, přepravní list, poštovní zásilka, faktura atd.) uvádět číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn dodávku a/nebo dokument neoznačený číslem Smlouvy odmítnout.
11. Splatnost Ceny Díla je 60 kalendářních dnů ode dne vzniku nároku na zaplacení Ceny Díla dle odstavce 8. tohoto článku, a to na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých; poskytnutí zálohy Zhotoviteli je vyloučeno.
13. V případě, že faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu anebo náležitosti či přílohy stanovené Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění nebo opravě, aniž by se tak dostal do prodlení; lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znova od doručení doplněné a/nebo opravené faktury.
14. Podstatným porušením smlouvy se pro účely Smlouvy rozumí kromě zákonného vymezení také neprovedení Díla ani do 10 dnů po uplynutí lhůty pro provedení Díla. Při takovém podstatném porušení smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Doba provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen Dílo provést od 1.9.2021 do 31.9.2021.
2. O převzetí Díla bude vyhotoven samostatný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek VI. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt bez č. p./č. e. na parcele č. 692/41 v kat. území Bludovice u Nového Jičína (tj. administrativní přístavba haly nacházející se v areálu Objednatele v Bludovicích a vedené Objednatelem pod č. B60).
2. Zhotovitel je povinen o konkrétním datu předání provedeného Díla písemně (e-mailem) informovat Objednatele nejméně 1 pracovní den předem, přičemž Objednatel je povinen potvrdit navrhované datum předání Díla. Předání se může uskutečnit pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 11:00.

Článek VII. Vlastnické právo a odpovědnost za škodu

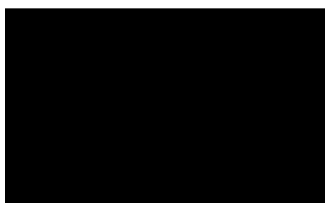
1. Vlastnické právo k Dílu bude na Objednatele přecházet postupně okamžikem, kdy se jeho jednotlivé části stanou součástí budovy.
2. Nebezpečí vzniku škody na budově předané Zhotoviteli k provedení Díla nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.

Článek VIII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady Díla do dvou (2) týdnů od jejich oznámení Objednatelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené Dílo v délce 24 měsíců.
3. Hodlá-li Objednatel uplatnit práva z odpovědnosti za vady, musí písemné oznámení vady Zhotoviteli obsahovat popis vady nebo způsobu, jakým se vada projevuje.
4. Kontaktními osobami pro účely plnění dle této Smlouvy jsou:

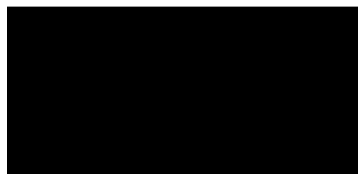
Na straně Zhotovitele:

Jméno a příjmení
Funkce:
Tel.:
Mobil:
e-mail:



Na straně Objednatele:

Jméno a příjmení:
Funkce:
Tel:
e-mail:



Kterákoli smluvní strana je oprávněna změnit kontaktní osoby písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

Článek IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Ceny Díla, a to za každý i jen započatý den trvání prodlení Zhotovitele.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté Ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě stanovené v článku VIII. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z Ceny Díla, a to vždy za každý i jen započatý den trvání prodlení Zhotovitele až do odstranění vady a to pro každý případ reklamace vady zvlášť.
4. Zhotovitel nesmí postoupit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z postoupené pohledávky.
5. Zhotovitel nesmí zatížit (např. zástavním právem) jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] pohledávky, která je předmětem zatížení.
6. Zhotovitel nesmí započítat jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za zhotovitelem vyplývajícím z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] částky, která byla započtena.
7. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy, která není výslovně zajištěna jinou smluvní pokutou, zavazuje se za porušení takové povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED], a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. Zánikem nebo zrušením smlouvy nezaniká právo na náhradu škody a ušlého zisku, na smluvní pokutu ani ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení, resp. ukončení této smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout plnění vzniklé před účinností odstoupení, či před uplynutím výpovědní lhůty).
9. Smluvní pokuty se nebudou započítávat na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.
10. Pokud smlouva uvádí, že zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá vliv na možnost smluvních stran požádat o náhradu způsobené škody, platí, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se v takovém případě nepoužije.
11. Maximální výše smluvní pokuty nebo součtu smluvních pokut vyplývajících z této Smlouvy činí [REDACTED] Ceny Díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Pro rozhodování sporů z této Smlouvy či v souvislosti s ní je místně příslušný Okresní soud v Ostravě.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují svou vážnou a svobodnou vůli tuto Smlouvu o dílo uzavřít, konstatují, že si pozorně přečetly všechna ujednání Smlouvy a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.
6. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné jen na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných a podepsaných dodatků.
7. Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Výpočtová tabulka ke smlouvě S181/21.
8. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a příloh mají přednost ustanovení Smlouvy.

V Šenově u N. Jičína dne V Novém Jičíně dne 12.8.2021

