


**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. RS: 000689-00-20
ze dne 7. 9. 2020**

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. značka B 847,
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zastoupená: komplementářem – společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV
PLC, jednající jménem FINEP BARRANDOV FUND, kterou
zastupují ředitelé Ing. Michal Kocián a Ing. Štěpán Havlas,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. značka A 76651,
IČO: 27918041,
DIČ: CZ27918041, plátce DPH,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č. účtu: 107-2147080227/0100

dále jako „**Nájemce**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tento:

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. RS: 000689-00-20 ze dne 7. 9. 2020 (dále jen „**Smlouva**“)
v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Dodatek**“)

1. Předmět Dodatku

1.1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky **parc. č. 1792/99, parc. č. 1792/101 a parc. č. 1798/550**, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1090, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. Předmětem tohoto Dodatku je změna rozsahu předmětu nájmu a výše nájemného.

- Článek 1. odst. 1.2. Smlouvy se mění a nově zní:

Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci:

- část pozemku parc. č. 1792/99, o **výměře 231,6 m²**, část pozemku parc. č. 1798/550, o **výměře 129,5 m²**, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, za účelem umístění dočasných stavebních komunikací v rámci akce „Stavební komunikace Barrandov, Praha 5“, sloužících k výjezdu ze staveniště, resp. z pozemků v současném nebo budoucím vlastnictví Nájemce určených k realizaci výstavby bytových domů Kaskády Barrandov (dále jen „**Stavba FINEP**“) na těchto pozemcích Nájemce a k umožnění přístupu ze staveniště k deponii zeminy, v rozsahu vymezeném v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí Smlouvy (Záborová situace);
- část pozemku parc. č. 1792/101 o **výměře 16,4 m²**, část pozemku parc. č. 1792/99, o **výměře 406,5 m²** a parc. č. 1798/550, o **výměře 205,4 m²**, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha (dále jen „**Pozemky 2**“), za účelem realizace akce „BARRANDOV – Prodloužení ulic Werichova (Gollové) a Hugo Hasse“ (dále jen „**Stavba Werichova**“),

*aby je ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné stanovené dále ve Smlouvě. Celková výměra Předmětu nájmu tak činí **989,4 m²**.*

- Příloha č. 2 Smlouvy se rozšiřuje o **Přílohu č. 2** jako nedílné součásti tohoto Dodatku.

- Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu uvedeného v čl. 3. Smlouvy je stanoveno dohodou obou Smluvních stran ve výši 118 728 Kč (slovy: sto osmnáct tisíc sedm set dvacet osm korun českých) ročně, resp. jeho alikvotní část dle doby trvání nájemního vztahu.

- Článek 4. odst. 4.1. se doplňuje o:

Nájemce se zavazuje písemně informovat Pronajímatele minimálně 15 dní před zahájením Stavby Werichova s tím, že bude stanoven konkrétní časový rámec užívání Pozemků 2 včetně koordinace prací s generálním dodavatelem stavby „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“. Před zahájením a po ukončení Stavby Werichova na Pozemcích 2 bude mezi Nájemcem a Pronajímatelem sepsán předávací protokol k předání Pozemků 2. Pronajímatel se zavazuje předat Pozemky 2 Nájemci do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli.

- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 pare.
- 2.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) s tím, že doba nájmu počíná dle čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle **Zákona o registru smluv**. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 **Občanského zákoníku**, ani za důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění tohoto Dodatku budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 2.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že tento po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v nouzi. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – pověření  ze dne 27. 4. 2018
č. 2 – záborová situace

V Praze dne
Za Pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne
Za Nájemce
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,
jednající jménem FINEP BARRANDOV
FUND, Ing. Michal Kocián, ředitel

.....
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,
jednající jménem FINEP BARRANDOV
FUND Ing. Štěpán Havlas, ředitel