



Město Břeclav

Smlouva č. OM/178/2021

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako prodávající,

a

**RACIO, s. r. o.**, IČO: 46970860,  
se sídlem Břeclav, Národních hrdinů 3146/22b, PSČ 690 02,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7228,  
zastoupena jednatelem Ing. Tomášem Neprašem,  
jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3608/25 a p. č. 3608/11, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **118 000 Kč** (slovy: Jedno sto osmnáct tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu \_\_\_\_\_, před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že spolu s kupní cenou byla kupujícím před podpisem této smlouvy uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího, na \_\_\_\_\_, i daň z přidané hodnoty ve výši 24 780 Kč (slovy: Dvacet čtyři tisíce sedm set osmdesát korun českých).

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků osobně znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *13. 10. 2021* .....

V Břeclavi *11. 10. 2021* .....

.....  
město Břeclav  
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem  
prodávající



.....  
RÁCIO, s. r. o.  
zastoupeno Ing. Tomášem Neprašem  
kupující

**D o l o ž k a**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 25. 2. 2021 do 23. 6. 2021.

Prodej byl schválen na zasedáních Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 6. 2021 a dne 22. 9. 2021.

V Břeclavi *13. 10. 2021* .....



.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav