

Smlouva o dílo č. 5/2021

SMLUVNÍ STRANY:

Furn - design s.r.o.

IČO: 06440860

DIČ: CZ06440860

se sídlem: Příkop 843/4, 60200 Brno

zastoupená: Soral Lubomír

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Město Moravský Krumlov

nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

zastoupené: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

na straně druhé (dále jen „objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv smluvních stran, když zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výstavbu a dodávku **nového kolumbária na hřbitově ul. Palackého v Moravském Krumlově**

a to dle:

přílohy č. 1 – rozpočet

(dále i „rozpočet“);

Při zhotovení díla dle projektové dokumentace budou použity materiály, stavebně konstrukční řešení a obecně platné či výrobcem daného materiálu (popř. výrobku) doporučené či definované technologické postupy a normy tak, aby dílo splňovalo běžné vlastnosti staveb tohoto druhu v dané kategorii.

2. Dílo bude po provedení a dokončení předáno objednateli s veškerou dokumentací a všemi nutnými revizemi tak, aby vyhovovalo veškerým právním předpisům.

ČLÁNEK II

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a ukončit realizaci díla v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem za níže uvedených podmínek:

Termín zahájení díla: nejpozději do 20 dnů následujících po dni, kdy bylo vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu, resp. dílo, a současně bylo zhotoviteli protokolárně předáno staveniště pro zhotovení díla

Termín dokončení díla: nejpozději 30. 4. 2022

2. Termín plnění díla může být ovlivněn, resp. zpožděn, z důvodu:
 - a) vyšší moci a nepříznivých klimatických poměrů; zhotovitel není zejména v prodloužení termínem provádění díla v případě povětrnostních podmínek nevhodných pro realizaci stavby díla. Za nevhodné povětrnostní podmínky jsou považovány: dešťové srážky trvalejšího charakteru v plánovaný den provádění stavby, včetně nepříznivé předpovědi počasí; venkovní teplota méně než 0 °C, v případě betonování hrubých podlah; venkovní teplota méně než 5 °C při zhotovování vnější omítky; nebo venkovní teplota méně než 5 °C při betonáži základové desky, pokud je tato předmětem dodávky zhotovitele;
 - b) nezajištěné součinnosti objednatele se stavebním úřadem (nevydání stavebního povolení apod.);
 - c) nedostatečné součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem (chybějící části projektové dokumentace, potřebných oprávnění apod.);
 - d) vyžádání změn nad rámec Smlouvy ze strany objednatele;
 - e) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Zhotovitel není dále v prodloužení s termínem plnění díla v případě pozastavení prací na díle z důvodu prodloužení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur podle této Smlouvy.
4. Pro případ nastalých skutečností dle odst. 2. a 3. tohoto článku Smlouvy se prodlužuje termín dokončení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl pokračovat v plnění díla.
5. Místem plnění díla se rozumí níže uvedené místo a to:
Hřbitov, ul. Palackého v Moravském Krumlově, pozemky p. č. 77 a 79/1, k. ú. Moravský Krumlov

ČLÁNEK III CENA DÍLA

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla sjednána cena za zhotovení díla ve výši:

Celková cena za dílo bez DPH	1 541 712,81 Kč
Celková cena za dílo s DPH	1 865 472,50 Kč
2. V případě, že dojde v průběhu trvání této Smlouvy ke změně daně z přidané hodnoty, změní se odpovídajícím způsobem i smluvní cena díla.
3. Objednatel výslovně prohlašuje, že zhotovitel je oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele použít při zhotovení díla oproti původně předpokládaným (standardním) materiálům a stavebně konstrukčním řešením i jiné materiály a stavebně konstrukční řešení, pokud bude dílo i po těchto změnách splňovat běžné vlastnosti staveb tohoto druhu v dané kategorii. Takové změny nebudou mít žádný vliv na sjednanou cenu díla. Smluvní strany výslovně prohlašují, že standardními materiály a stavebně konstrukčním řešením se rozumí takové materiály a stavebně konstrukční řešení, které jsou specifikovány ve Smlouvě nebo splňují běžné vlastnosti díla tohoto druhu v dané kategorii.

ČLÁNEK IV PLATEBNÍ PODMÍNKY CENY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena nejpozději do 14 dnů po předání či zaslání objednateli.
2. Konečná faktura díla bude uhrazena na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů, po řádném dokončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

ČLÁNEK V POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zajišťuje získání veškerých veřejnoprávních oprávnění k provádění a zřízení stavby (díla), včetně jednání k těmto oprávněním směřujících. Objednatel nese riziko spojené s tím, zda je možné na pozemku/cích provádět výstavbu, či nikoliv.

2. Pokud je příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení s podmínkami – požadavky na provedení změny v předmětu díla, je objednatel povinen o těchto požadavcích stavebního úřadu na změny v předmětu díla informovat zhotovitele do 10 dnů ode dne, kdy bylo objednateli takové stavební povolení doručeno.
3. Stavební a dodací předpoklady ze strany objednatele jsou splněny, pokud:
 - a) objednatel doručil zhotoviteli kopii dokladu o oprávnění k provedení stavby díla;
 - b) objednatel zhotoviteli protokolárně předal místo plnění (staveniště) na základě zápisu provedeného ve stavebním deníku;
 - c) objednatel zajistil na staveništi pro zhotovitele vodu a další potřebné energie (zejm. elektrický proud – min. 32 ampér).

ČLÁNEK VI

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel zajišťuje vedení stavby v rozsahu zhotovování díla podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů po konečném protokolárním předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště od objednatele do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednateli stavební deník, který bude v době činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník se záznamy z každého týdne provádění díla (zejm. popis a druh prováděných prací, počet pracovníků na staveništi, označení příslušné etapy atd.).
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli a technickému dozoru objednatele na jeho vlastní nebezpečí za účelem provádění kontrol na staveništi.
5. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje dodržovat veškerá právní předpisy, mj. nařízení a bezpečnostní opatření vycházející ze zákoníku práce, občanského zákoníku a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci.
6. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje na místě provádění díla udržovat pořádek.

ČLÁNEK VII

DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla následuje bez zbytečného odkladu předání a převzetí díla, které zahrnuje společnou prohlídku díla a přezkoušení jednotlivých funkcí.
2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol (dále jen „*předávací protokol*“).
3. Předávací protokol bude podepsaný objednatelem a zhotovitelem či jeho pracovníkem, příp. subjektem jednajícím na základě plné moci udělené mu zhotovitelem. Nedílnou součástí předávacího protokolu je seznam zjištěných vad a nedostatků, které nebrání řádnému užívání díla, a termín jejich odstranění. Nebudou-li v předávacím protokolu uvedeny žádné vady či nedodělky, nebo budou-li vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraněny podle odst. 7. nebo odst. 8. tohoto článku Smlouvy, považuje se dílo za předané bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že nevykazuje vady bránící řádnému užívání stavby. Objednatel se zavazuje při převzetí díla podepsat předávací protokol.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jiným nebrání užívání díla funkčně, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
6. V případě odmítnutí podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele z jiného důvodu, než z důvodu existence vad či nedodělků bránících řádnému užívání díla, je dnem předání díla den odmítnutí podpisu předávacího protokolu.
7. Pokud budou při předání díla zjištěny odstranitelné vady, nebránící řádnému užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady či nedodělky na vlastní náklady odstranit do 30 dnů od data předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení o odstranění těchto závad zašle zhotovitel objednateli písemně.
8. Po odstranění případných vad bránících řádnému užívání díla proběhne nové předání díla, obdobně dle tohoto článku Smlouvy.

ČLÁNEK VIII ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude po níže uvedené záruční dobu k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se na provedené dílo vztahuje na 48 měsíců od data konečného předání a převzetí díla (předání díla jako celku – po poslední etapě realizace díla), vyjma materiálů či výrobků, na které zhotovitel předá objednateli samostatné záruční listy. Zde poskytuje zhotovitel záruku na dobu uvedenou v záručním listu od výrobce či prodejce.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku nesprávné údržby materiálů, v důsledku užívání díla či jedné nebo více jeho částí v rozporu s jejich určením a závady způsobené zásahem vyšší moci, jako jsou povodně, zemětřesení, epidemie, požáry, výbuchy či jiné formy živelných katastrof.
3. Zhotovitel rovněž neručí za vady vzniklé běžným opotřebením díla či jeho částí nebo takové závady, které vzniknou v důsledku zanedbání řádné odborné údržby agregátů (například topení) ze strany objednatele.

ČLÁNEK IX SMLUVNÍ POKUTY A Odstoupení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % Kč za každý den prodlení s termínem dokončení celého díla dle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % Kč za každý den prodlení s úhradou této faktury dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel má právo písemně odstoupit od této Smlouvy v případě, že objednatel nezaplatí cenu díla či její část na základě faktury vystavené zhotovitelem a objednatel je i přes písemnou výzvu zhotovitele v prodlení s platbou po 20 a více dnů.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - a. zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením díla nebo jednotlivé etapy díla delším než 30 dní;
 - b. zhotovitel neposkytuje objednateli součinnost za účelem plnění díla po dobu delší než 20 dní
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % Kč za každý den prodlení s termínem odstranění závady po uplynutí lhůty 30 dnů od nahlášení závady písemně objednatelem dle této Smlouvy.

ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoli komunikace či dokument v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené druhé smluvní straně i v případě:
 - (i) jsou-li doručovány osobně nebo kurýrem s potvrzením doručení adresáta, okamžikem doručení adresátu;
 - (ii) jsou-li zasílány poštou, okamžikem, kdy jsou doručeny na příslušnou adresu nebo 3. pracovní den v případě doručování na území České republiky, nebo 5. pracovní den v případě doručování mimo území České republiky, po dni, ve kterém byly odevzdány k poštovní přepravě;
 - (iii) jsou-li zasílány emailem nebo jinou elektronickou komunikací, 3. pracovní den po dni, ve kterém byla odeslána; email objednatele je mj. specifikován v záhlaví této Smlouvy, emailem zhotovitele se rozumí email sestávající se z jména, tečky a příjmení pracovníka zhotovitele či jím pověřené osoby ve spojení se email: info@furn-stavebni.cz
2. Pokud se ukáže, že některé ujednání je neplatné či nevymahatelné a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by objednatel a zhotovitel vstoupili do smluvního vztahu i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
3. Smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.



4. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 - položkový rozpočet stavby, příloha č. 2 – Plná moc, příloha č. 3 - pojistná smlouva.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
6. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, když jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení každý objednatel.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
8. Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 54. schůzi konané dne 29. 9. 2021.

V Moravském Krumlově dne

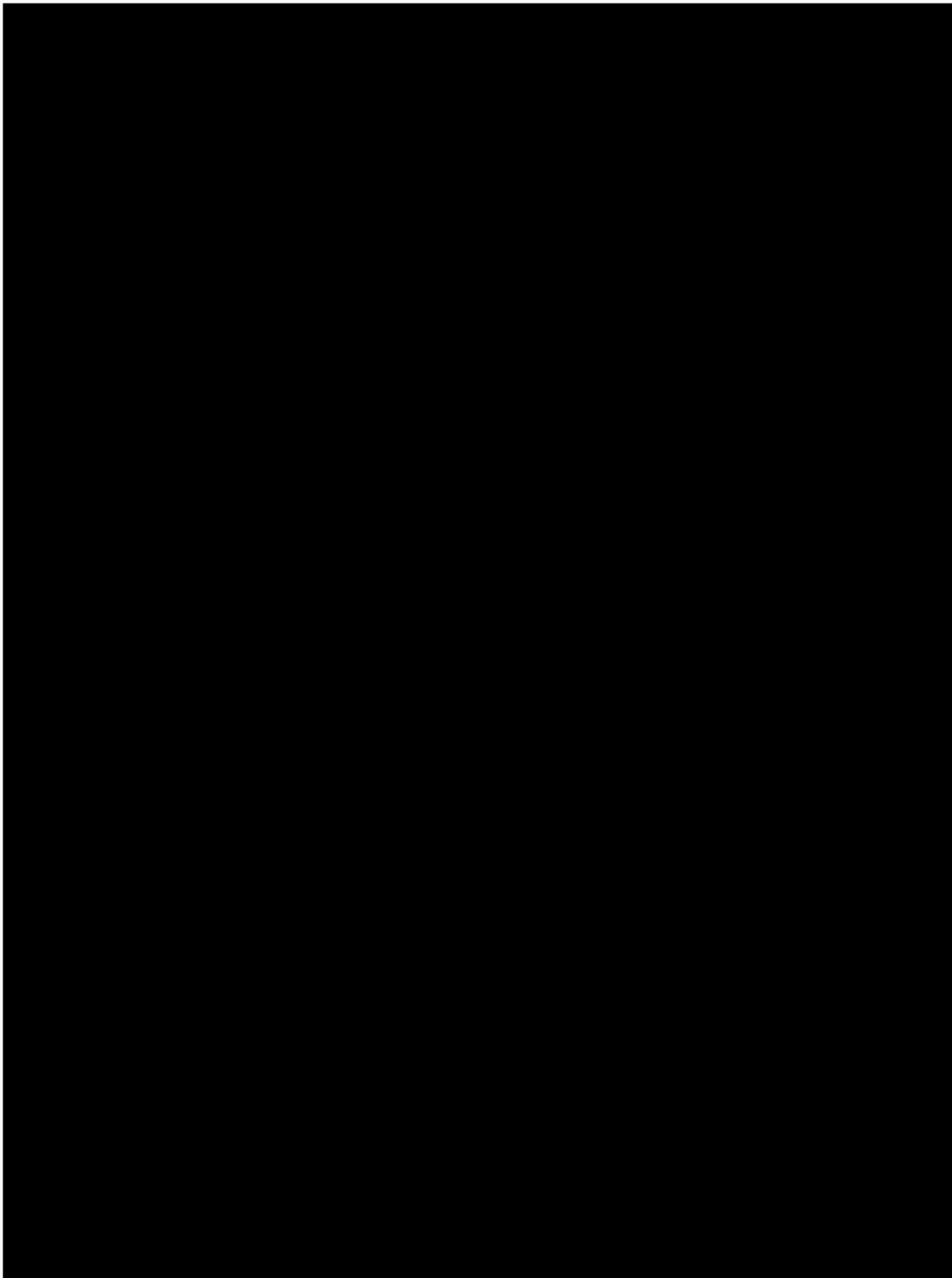
12.X.2021

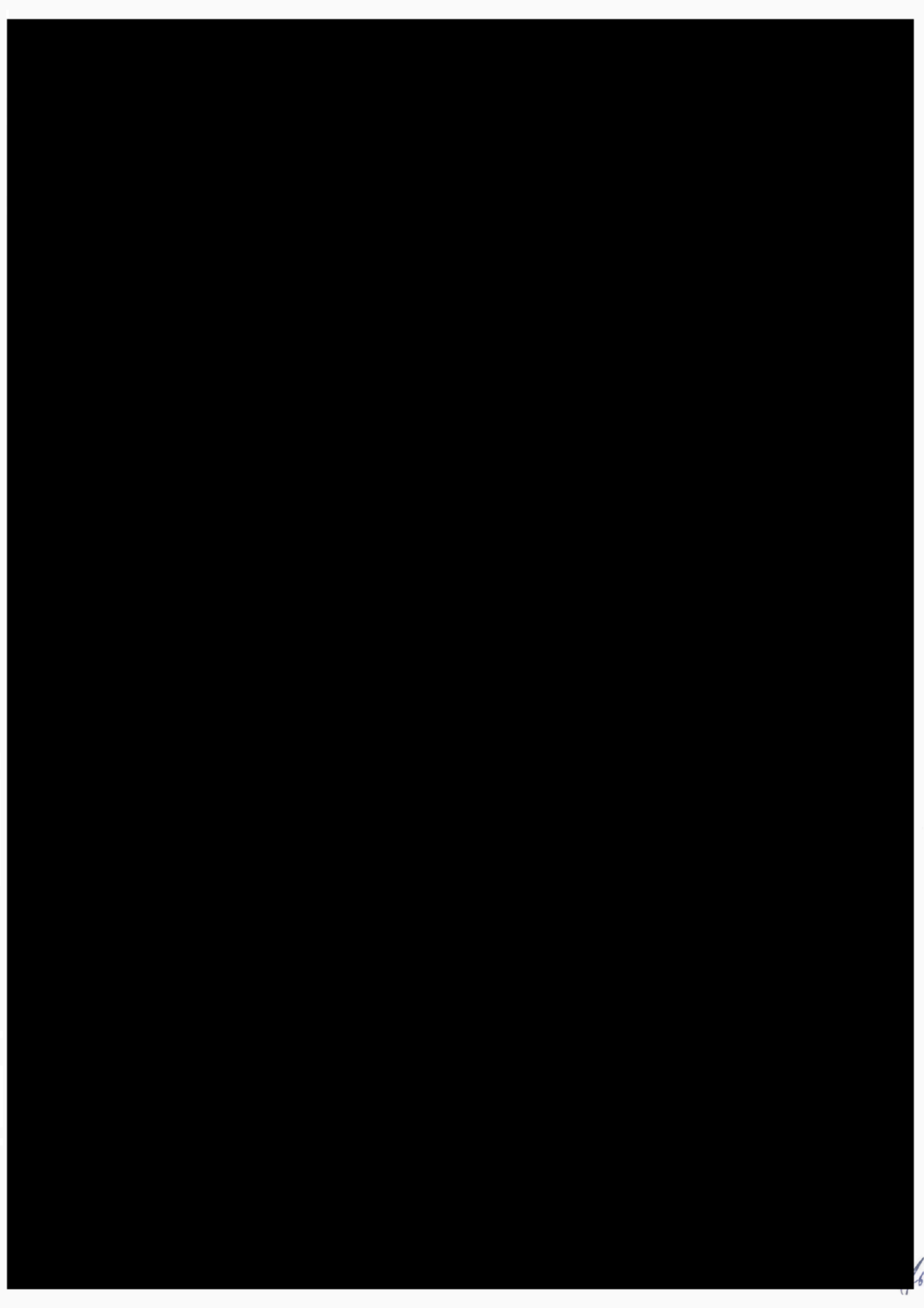
V Moravském Krumlově dne

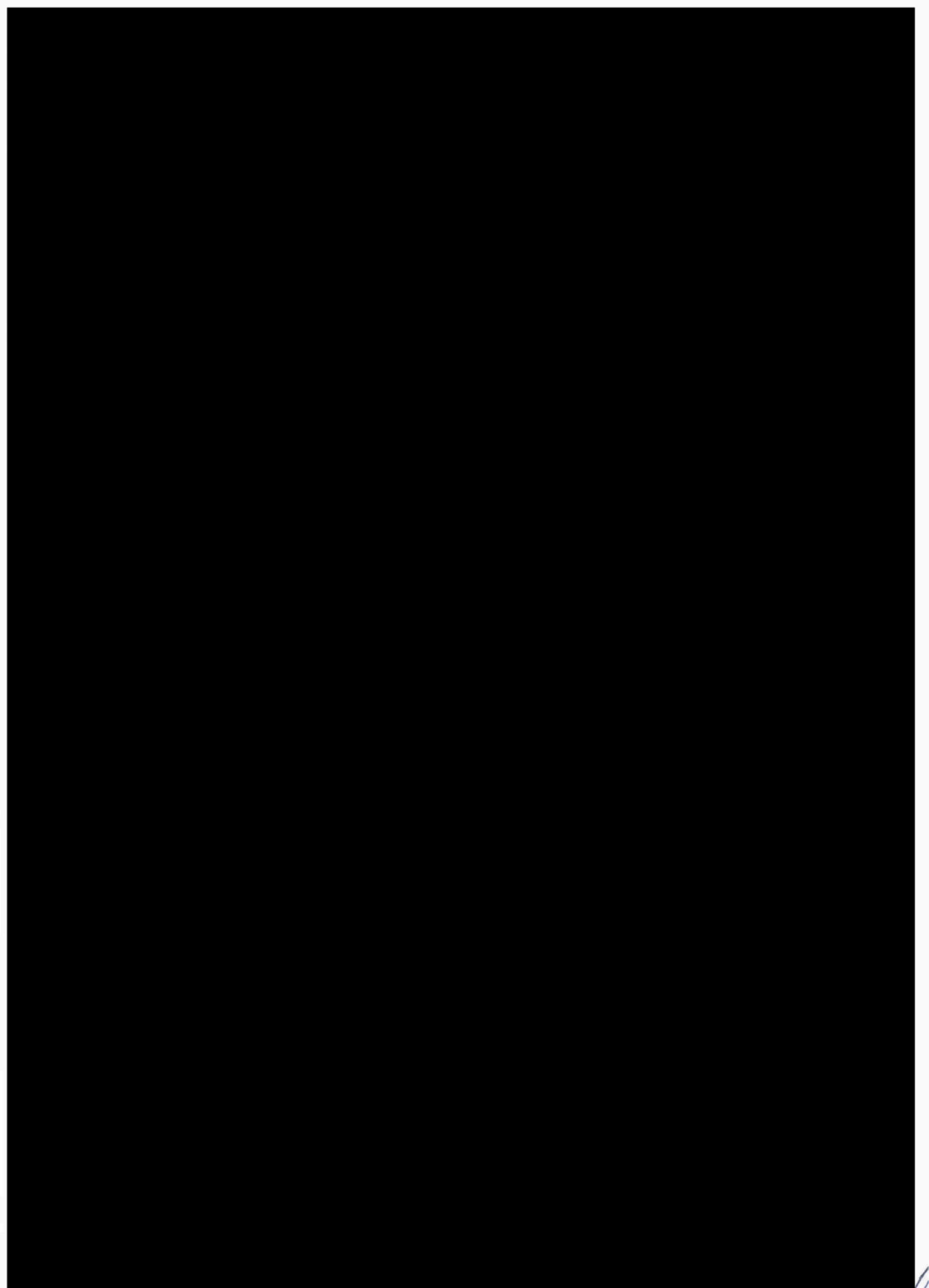
4.10.2021

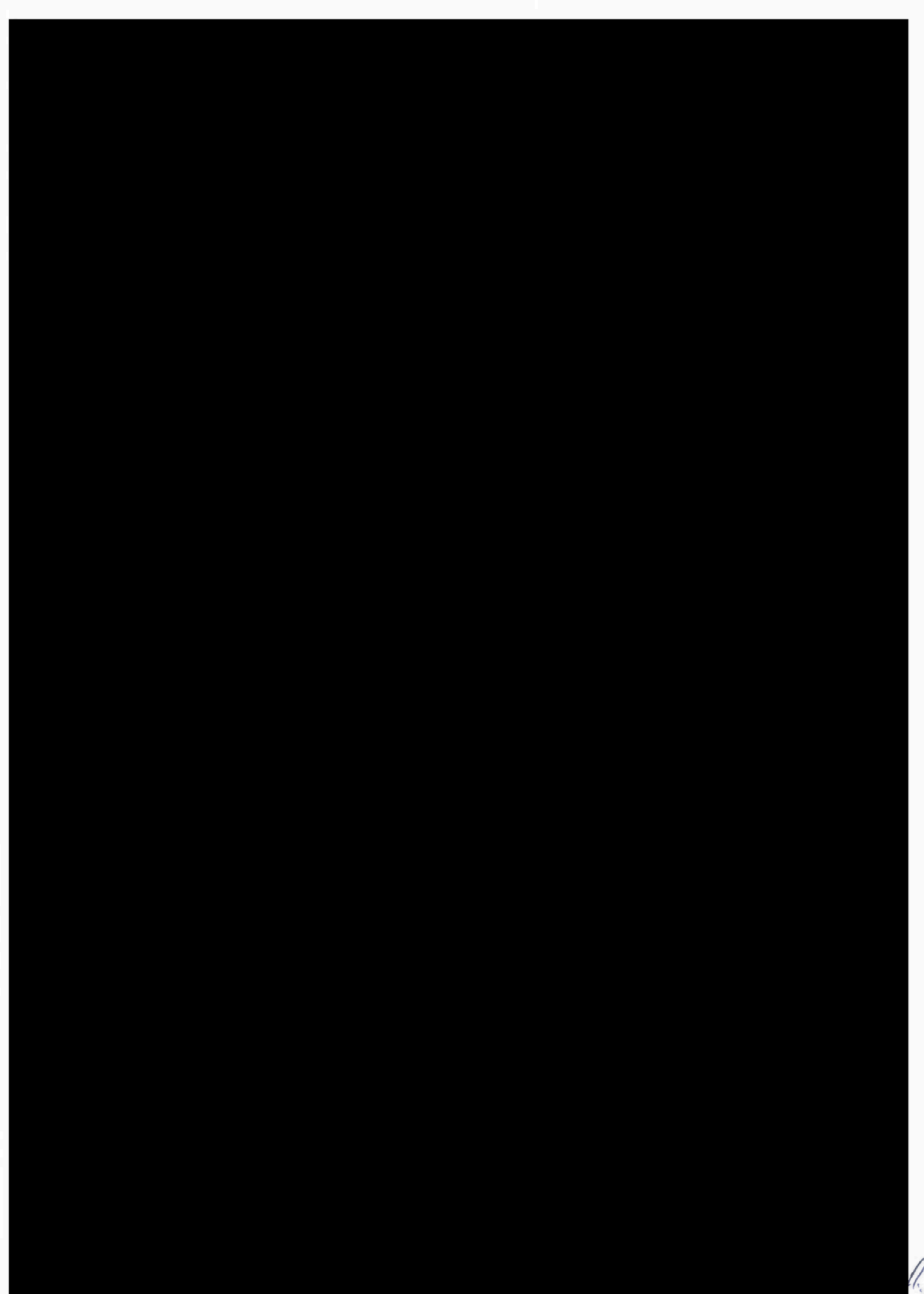
Přílohy

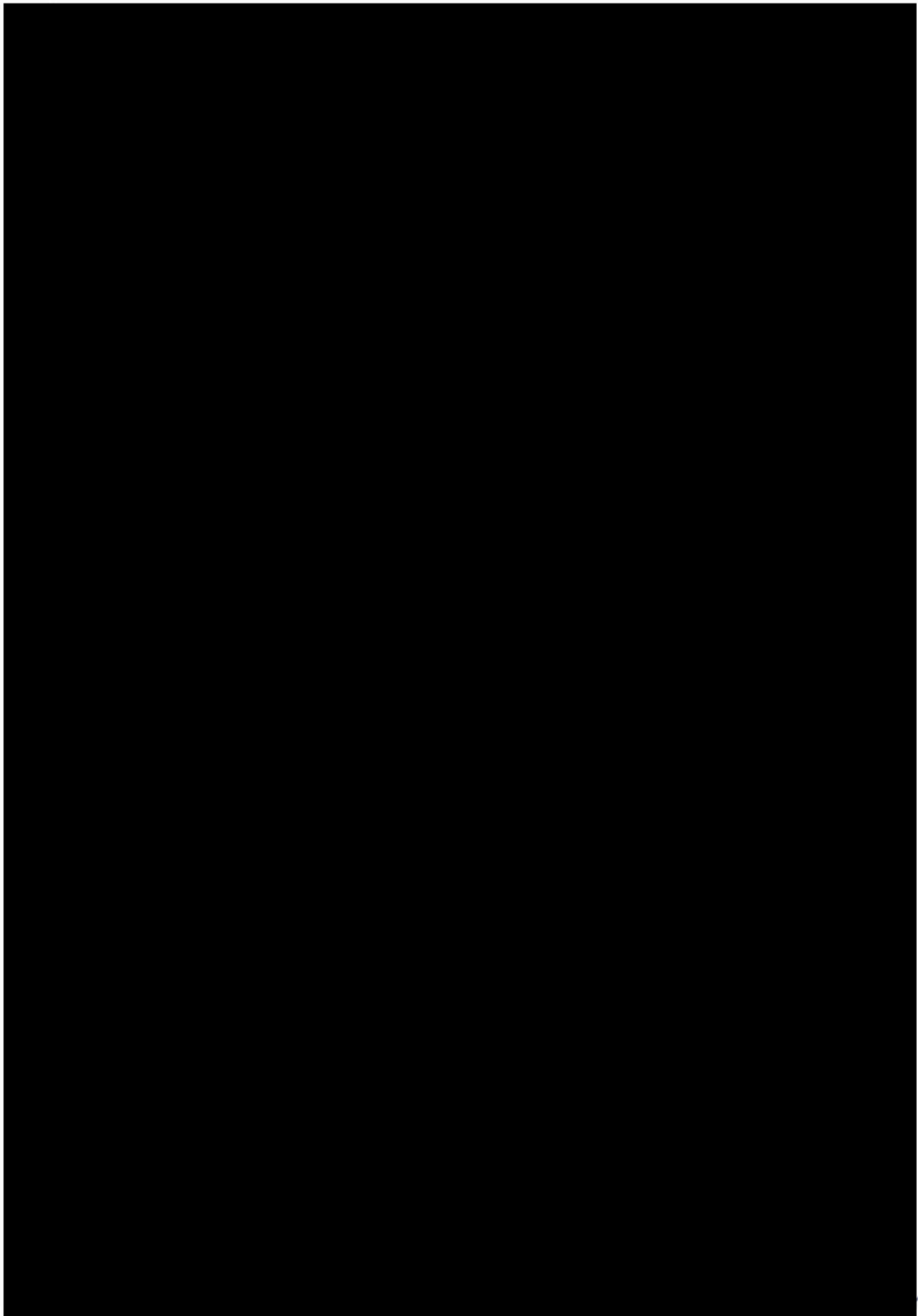
1. Položkový rozpočet
2. Plná moc
3. Pojistná smlouva

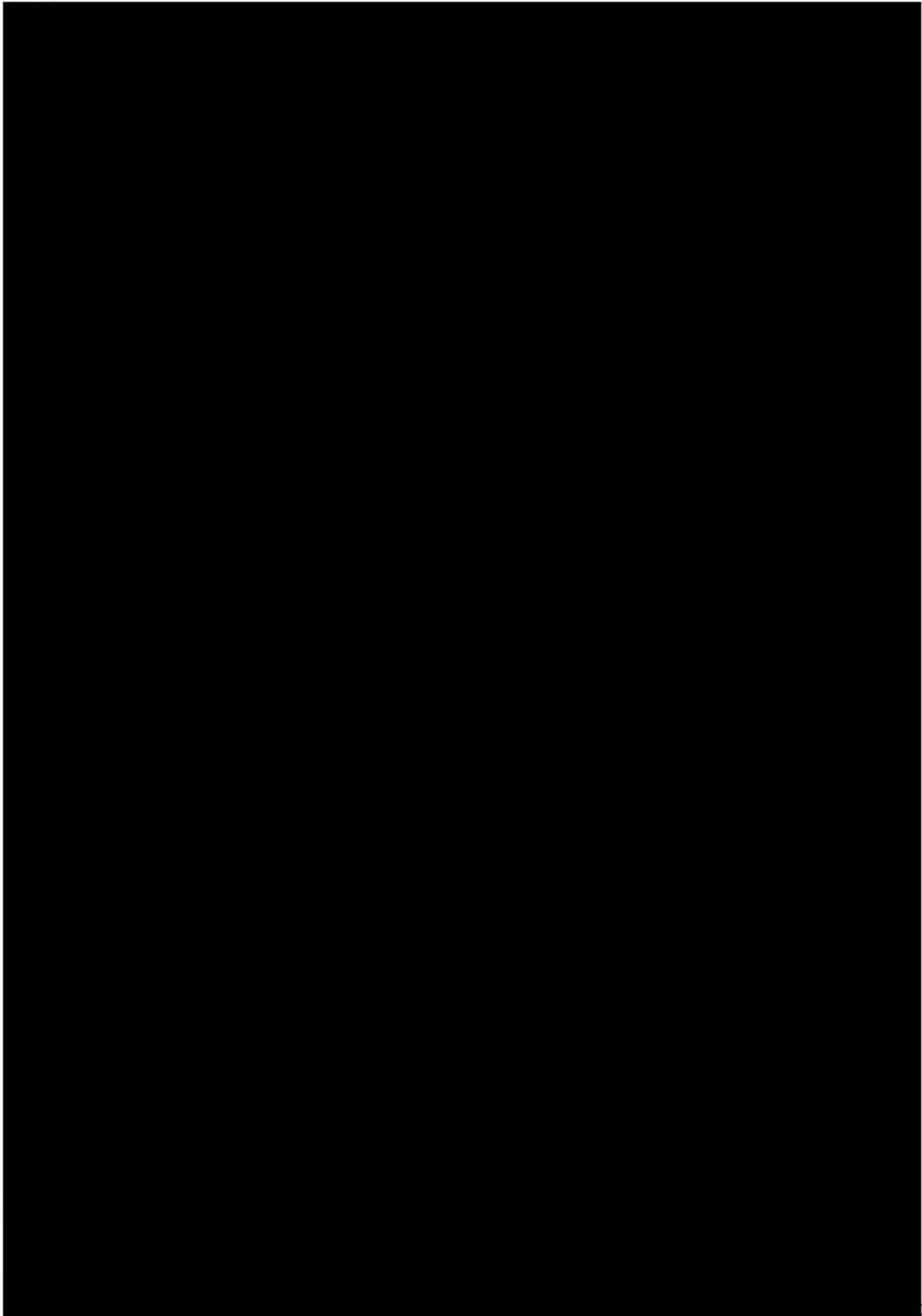


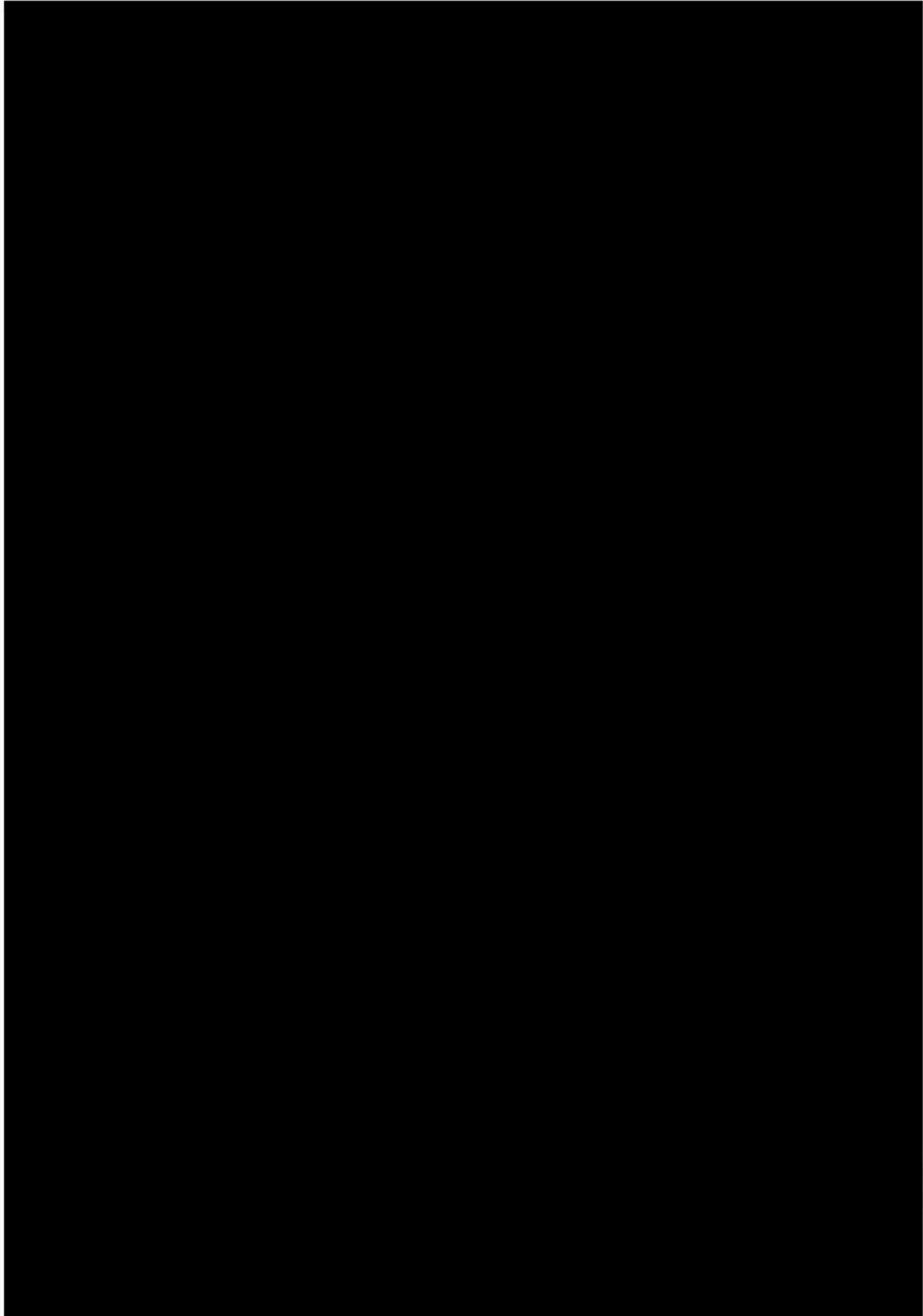












[The following text is completely obscured by a large black redaction box.]