



08-00066/0cl17

SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele 041669

č. Zhotovitele

Klimatizace na skladech ČEPRO a.s.

Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**
 se sídlem: Dělnická 213/12, 17000 Praha 7, Holešovice
 zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 č.účtu: 11 902931/0100
 IČ: 60193531
 DIČ: CZ60193531
 zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
 Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo (každý samostatně):

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních	Ing. Václav Polanka	724 006 221	Vaclav.polanka@ceproas.cz
technických	Petr Bartoš	739 240 811	petr.bartos@ceproas.cz
zapisovat do deníku	Petr Bartoš	739 240 811	petr.bartos@ceproas.cz
předání a převzetí díla	Petr Bartoš	739 240 811	petr.bartos@ceproas.cz
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)	Ing. Netolický Tomáš	739 240 476	tomas.netolicky@ceproas.cz
	Ing. Koukolík Václav	739 240 717	vaclav.koukolik@ceproas.cz
	Ing. Lisoněk Martin	739 240 721	martin.lisonek@ceproas.cz
	Mgr. Prokešová Jaroslava	736 506 341	jaroslava.prokesova@ceproas.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel: **Ing. Pavel Medek**
 se sídlem: Uherské Hradiště, Tr. Maršála Malinovského 278, PSČ 686 01
 zapsaná: zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Uherském Hradišti pod
 č.j.:ZIV/U2110/2012/Jun ze dne 15.3.2012
 bankovní spojení: KB, a.s. Pardubice
 č.účtu: 107-2474420217/0100
 IČ: 88650421
 DIČ: CZ7402244619
 zastoupena: Ing. Pavel Medek

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních	Ing. Pavel Medek	604 334 236	pavel.medek@medeklima.cz
technických	Ing. Pavel Medek	604 334 236	pavel.medek@medeklima.cz
zapisovat do deníku	Ing. Pavel Medek	604 334 236	pavel.medek@medeklima.cz
předání a převzetí díla	Ing. Pavel Medek	604 334 236	pavel.medek@medeklima.cz
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)	Ing. Pavel Medek	604 334 236	pavel.medek@medeklima.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. 2. Základní údaje a předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
 - 2.2. Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících v provedení dodávky a montáže vzduchotechnických zařízení na skladech ČEPRO, a.s. (Cerekvice, Hájek, Hněvice, Klobouky, Mstětice, Sedlnice, Šlapanov, Třemošná), které zahrnují zejména
 - 2.2.1. Dodávku a montáž nově navrženého vzduchotechnického zařízení, včetně souvisejících činností (prostupy stěnami a stropy pro zajištění průchodu rozvodů chladu, elektra a odvodu kondenzátu, zajištění konečného utěsnění prostupů, zajištění revizních otvorů k vnitřním jednotkám na straně připojení medií);
 - 2.2.2. Napojení odvodu kondenzátu od vnitřní jednotky chladicího systému;
 - 2.2.3. Elektrické připojení a jištění chladicího zařízení;
 - 2.2.4. Instalace ovládání chlazení bude dle teploty v místnosti na kabelovém, nástěnném ovladači, který je dodávkou vzduchotechniky společně se SPLIT systémem (Ovladač s termostatem bude umístěn na neosluněném místě, ve výšce cca 1,5m nad podlahou, přičemž konkrétní umístění bude zvoleno Objednatel dle dohody stran);
 - 2.2.5. Oživení a odzkoušení funkčnosti – provedení revize a vyhotovení revizní výchozí zprávy;
 - 2.2.6. Provedení veškerých souvisejících stavebních úprav (zednické a malířské práce),
- Vyzkoušení díla a jeho uvedení do provozu:
- 2.2.7. Vypracování dokumentace skutečného provedení a předání dokladů k užívání díla Objednateli.

(dále jen „**Dílo**“).

- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „**Závazné podklady**“):
 - a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 13.2.2017 k zakázce č. 014/17/OCN, nazvané „Klimatizace na skladech ČEPRO a.s.“, včetně jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), zejména dle projektové dokumentace („PD“) zak. č. A16102, zpracované firmou Area TZB, a.s., se sídlem 5. Května 1073, 259 29 Dobřichovice.
 - b) nabídky Zhotovitele č. 020317 ze dne 15.3.2017 podané do výběrového řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „**Nabídka**“),
- 2.4. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.

- 2.5. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
- 2.6. Dílo je rozděleno na části dle konkrétního místa plnění a bude prováděno po etapách. Pro právní jistotu stran Smluvní strany sjednávají a potvrzují, že práva a povinnosti Smluvních stran sjednané v této Smlouvě se ke každé části Díla vztahují ve stejném rozsahu, není-li výslovně stanoveno či z kontextu nevyplývá jinak.
- 2.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky a který bude ze strany Objednatele písemně schválen. V případě připomínek Objednatele, zpracuje Zhotovitel připomínky do závazného podrobného technologického postupu prací, obsahujícího rovněž operace, komponenty a technologické předpisy a tento v písemné podobě s podpisem oprávněné osoby Zhotovitele předá Objednateli nejpozději před předáním Staveniště.
- 2.8. Projektovou dokumentaci zpracovanou firmou Area TZB, a.s., se sídlem 5. Května 1073, 259 29 Dobřichovice, zakázkové číslo projektu A16102 předal Objednatel Zhotoviteli již jako součást Závazných podkladů v průběhu výběrového řízení, tj. před uzavřením této Smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje podpisem této Smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a jako součást Díla zpracuje analýzu rizik spojených s prováděním předmětu Díla a tuto analýzu Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději v den převzetí Staveniště Zhotovitelem.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením vlastních prací na Díle předat Objednateli jmenný seznam pracovníků a osob na straně Zhotovitele podléjících se na Díle a rovněž seznam techniky a vozidel, jež bude Zhotovitel užívat a pro něž Objednatel zajistí povolení pro vstup a vjezd na Staveniště do areálu skladu pohonných hmot. V seznamu osob bude uvedeno kromě jména, příjmení a bydliště osoby rovněž číslo občanského průkazu či jiného dokladu sloužícím k prokázání totožnosti dotčené osoby. V případě změny bude o této skutečnosti Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 2.11. Seznam osob Zhotovitele, jakož i seznam techniky a vozidel předaný Zhotovitelem Objednateli se uplatní pro vstup těchto osob, potažmo techniky a vozidel Zhotovitele na místo plnění. Bez sdělení identifikačních údajů osob provádějících práce na Díle na straně Zhotovitele nebudou takové osoby k realizaci prací na Díle v místě plnění vpuštěny, a tuto skutečnost nelze považovat za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce vůči Objednateli.
- 2.12. Objednatel se zavazuje proškolit Zhotovitele z vnitřních předpisů Objednatele vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem a ve vztahu k chování osob v areálu skladu pohonných hmot Objednatele.
- 2.13. Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob na straně Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele.
- 2.14. Zhotovitel se zavazuje a je povinen zpracovat a Objednateli předat veškerou dokumentaci nutnou pro provedení Díla Zhotovitelem, tj. veškerou příp. prováděcí dokumentaci, výrobní a projektovou dokumentaci, technologické a pracovní předpisy a postupy, výpočty a jiné doklady nutné k provedení Díla v souladu se Zadávací dokumentací v termínu podle Harmonogramu plnění a v rozsahu dle požadavků Objednatele.
- 2.15. Zhotovitel je povinen zejména kromě dalších dokumentů rovněž vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení a tuto projektovou dokumentaci předat Objednateli v souladu s Harmonogramem plnění ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě a jednou (1x) v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátech „.doc“, „.xls“, „.pdf“, „.tif“, „.dwg“.
- 2.16. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na Díle seznámit s podmínkami Díla, podmínkami Staveniště a požadavky Objednatele, prostudovat předané podklady a mít tak všechny potřebné údaje související s předmětem a provedením Díla.
- 2.17. Před zahájením prací seznámí Objednatel Zhotovitele se specifickými místními podmínkami Staveniště a rovněž plynoucími z vnitřních předpisů Objednatele, včetně zákazu kouření a předpisů platných v areálu skladu pohonných hmot (zejména vnitřních předpisů týkajících se prevence závažných havárií, požární bezpečnosti, daňového skladu, propustkového řádu apod.).

- 2.18. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré zkoušky požadované právními předpisy a sjednané mezi Smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje provést vyzkoušení Díla spočívající v provedení zejména funkčních a komplexních zkoušek.
- 2.19. Objednatel zajistí pro realizaci Díla:
- 2.19.1. povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na Stavenišťě),
 - 2.19.2. vytyčení podzemních inženýrských sítí a hranic Stavenišťě,
 - 2.19.3. poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění,
 - 2.19.4. vstupní proškolení pracovníků a dalších osob na straně Zhotovitele z podmínek BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana) a PZH (prevence závažných havárií) a seznámení s možnými riziky
- 2.20. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání Stavenišťě Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
- 2.21. Za dodržování a plnění povinností v oblasti BOZP při provádění Díla dle této Smlouvy je za Zhotovitele pověřena osoba uvedená v čl. 1 Smlouvy.

Čl. 3. Místo a doba plnění

- 3.1. Dílo je rozděleno na části dle konkrétních míst plnění, s tím, že místem plnění je ČEPRO, a.s., sklad pohonných hmot Cerekvice
sklad pohonných hmot Hájek
sklad pohonných Hněvice
sklad pohonných hmot Klobouky
sklad pohonných hmot Mstětice
sklad pohonných hmot Sedínice
sklad pohonných hmot Šlapanov
sklad pohonných hmot Třemošná
- 3.2. Místa plnění se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno vždy za provozu skladu a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je Dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
- 3.3. Termíny a lhůty pro provedení Díla:
Zahájení Díla: v průběhu měsíce března roku 2017 v den stanovený ve výzvě k předání Stavenišťě v místě plnění první části Díla Zhotoviteli, nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli
Dílo bude prováděno po etapách – částech Díla dle Harmonogramu plnění, přičemž Díla ve všech částech musí být dokončeno nejpozději do 30. května 2017.
Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění uvedeném v Nabídce, resp. odsouhlaseném Objednatelem, jež tvoří součást této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění**“)
- 3.4. Předběžný Harmonogram plnění je součástí Nabídky. Aktualizovaný Harmonogram plnění doplněný o konkrétní dílčí termíny vypracuje Zhotovitel v rámci součinnosti Zhotovitele a Objednatele vedoucí k uzavření této Smlouvy. Zhotovitel předloží dle požadavků Objednatele upravený Harmonogram plnění Objednateli ke schválení. Ze strany Objednatele schválený Harmonogram plnění je pro Zhotovitele závazný a tento konečný Harmonogram plnění musí být Objednateli Zhotovitelem předán v písemné podobě. Harmonogram plnění tvoří součást této

Smlouvy. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě potřeby změny dílčích termínů uvedených v Harmonogramu plnění nebude taková změna vyžadovat formu písemného dodatku k této Smlouvě. Takové dohodnuté změny však musí být Smluvními stranami písemně zaznamenány ve Stavebním deníku a nový závazný Harmonogram plnění musí být předán v písemné podobě Zhotovitelem Objednateli a musí být podepsán oprávněnými Zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení se nepoužije v případě změny lhůty či termínu pro dokončení a předání Díla jakožto celku (tj. všech částí Díla) dle této Smlouvy.

3.5. Řádné provedení Díla nevyžaduje odstávku/y provozu Objednatele či jeho částí.

3.6. Přejímka Staveniště

3.6.1. Přejímka Staveniště proběhne protokolárně a postupně, resp. jednorázově dle jednotlivých míst plnění.

3.6.2. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:

- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,

3.6.3. Zhotovitel je povinen předat vyklizené Staveniště bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

Čl. 4. Cena díla

4.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:

2.164.879,- Kč (slovy: dvamilionyjednostošedesátčtyřítisícosmsetsedmdesátdevětkorunčeských) (dále a výše jen „**Cena díla**“).

4.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.

4.3. Nabídka, na jejímž základě je sjednána Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí Nabídky je též členění ceny dle jednotlivých částí Díla podle místa plnění.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebude-li dohodnuto mezi stranami jinak.

Čl. 5. Platební podmínky

5.1. Cena díla bude Objednatelem:

uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla, tj. všech částí Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí, tj. po předání a převzetí všech částí Díla postupem sjednaným ve Smlouvě stvrzené podpisem Protokolu o předání a převzetí vztahujícím se ke každé části Díla.

5.2. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.

5.3. Adresy pro doručení faktur:

5.3.1. v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;

5.3.2. V případě užití elektronické fakturace bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci.

5.3.2.1. Smluvní strany se dohodly, že oznámení nebo změny adres v tomto ujednání provedou písemným oznámením podepsaným osobami oprávněnými k uzavření nebo změnám této Smlouvy doručeným druhé Smluvní straně na adresu sídla Smluvní strany s dostatečným předstihem.

5.4. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

5.5. Každá faktura, vystavená dle této Smlouvy, musí být jasně identifikovatelná označením evid. č. této Smlouvy a interním číslem objednávky Objednatele: 45000.05.05.05.

Čl. 6. Předání a převzetí Díla

6.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení Díla, resp. Smluvní strany souhlasí, že Dílo bude převzato samostatně po dokončení jednotlivých částí v místě plnění postupem dle Smlouvy a VOP, tj. převímka každé části Díla v konkrétním místě plnění proběhne samostatně a bude stvrzena podpisem Protokolu o předání a převzetí Zástupci Smluvních stran.

6.2. Pro účely převímky a před převímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:

6.2.1. prohlášení o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

6.2.2. pracovní deník - originál pro archivaci Objednatele a jednu kopii, v pracovním deníku bude zapsán postup realizace Díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu

6.2.3. atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti (zkouškách) použitých materiálů, strojů a zařízení

6.2.4. dokumentaci dováženého zařízení v českém jazyce

6.2.5. návod k použití, k obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce

6.2.6. výchozí revizní zprávy

6.2.7. záruční listy

6.2.8. protokol o funkčních zkouškách (uvedení do provozu, komplexní zkoušky a ověření spolehlivosti funkce)

6.2.9. dokumentaci skutečného provedení 2x paré v listinné podobě a 1x na CD s dokumentací v elektronické formě ve formátu *pdf a ve zdrojových formátech *dwg, *xls, *doc, *tif (část elektro)

6.2.10. doklady o ekologické likvidaci odpadů vzniklých při realizaci Díla

6.2.11. fotodokumentaci realizace Díla - stav před opravou, stav po opravě

6.2.12. další potřebné dokumenty dle právních a technických předpisů vydaných a platných v České republice

6.3. Nemí-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:

- 2x v listinné podobě;
- 1x v elektronické podobě ve formátu pdf

Čl. 7. Záruka a záruční doba

7.1. Záruční doba se sjednává v délce trvání 60 měsíců s výjimkou zařízení, výrobků a strojů viz ustanovení čl. 12.3.2 VOP, pro které se však sjednává délka záruční doby v délce trvání 36 měsíců. Uvedená záruční doba se nevztahuje na světelné zdroje (žárovky, zářivky). Na tyto výrobky je poskytnuta záruční doba v délce trvání 6 měsíců.

- 7.2. V případě reklamace vady je Zhotovitel povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace se dostavit na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit její odstraňování a dohodnout s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady. Pokud nebude sjednána jiná lhůta či nebude dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel reklamované vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od nahlášení reklamace vady Objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: Tř. Maršála Malinovského 278, 686 01 Uherské Hradiště nebo na e-mailové adrese: pavel.medek@medeklima.cz, na které přijímá nahlášení vad v pracovní dny v pracovní době od 8 do 16 hodin.

Čl. 8. Pojištění Zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
- pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč.
 - pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč
 - pro případ odpovědnosti za škodu na majetku s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 8.3. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, tj. po dobu trvání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

Čl. 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
- 9.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání příslušné části Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Staveniště (platí vždy pro každou část Díla zvlášť) ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 9.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště (platí vždy pro každou část Díla zvlášť) ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
- 9.6.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 9.6.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.

- 9.6.3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelem oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
- 9.7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, PZH, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 9.8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 9.9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.11. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 9.12. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.

Čl. 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu ČEPRO, a.s.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s podmínkami zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen "zákon o registru smluv").
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 10.5. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevéde svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části či Smlouvu jako celek třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 10.6. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu k datu jejího uzavření doplňovalo nebo měnilo.
- 10.8. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 10.9. Tato Smlouva není převoditelná rubropisem.
- 10.10. Tato Smlouva byla smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, není-li k datu podpisu této Smlouvy platnou legislativou stanoveno jinak. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s podmínkami zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 10.12. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek („VOP“)**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
- 10.12.1. VOP jsou uveřejněna na adrese <https://www.ceproas.cz/public/data/VOP-M-2013-10-14.pdf>. Smluvní strany sjednávají, že čl. VOP 6.3 a 6.7 se na vztah Smluvních stran založený touto Smlouvou neuplatní.

Za Objednatele

V Praze dne 20.3.2017

ČEPRO, s.r.o.

Mgr. Jan Dušpěva
předseda představenstva

Ing. Ladislav Staněk
člen představenstva

Za Zhotovitele

V Uherském Hradišti dne 24.3.2017

Ing. Pavel Meděk

