

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 2627703415 ze dne 30.12.2015

---

Smluvní strany:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech XXXXXXXXX  
smluvních:  
adresa pro doručování XXXXXXXXX  
písemnosti:  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXX  
smluvních: email: XXXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXX  
technických: email: XXXXXXXXX  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXX  
variabilní symbol: XXXXXXXXX

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** **Jaromír Wojtas**  
Sídlo: Krůčkova 725/8, 721 00, Ostrava - Svinov  
fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona na základě Výpisu  
z veřejné části Živnostenského rejstříku vedeného u Magistrátu města Ostravy  
Zastoupena ve věcech XXXXXXXXX  
smluvních: XXXXXXXXX  
IČ: 43622194  
DIČ: CZ6808161712  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: XXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXX

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodli na úpravě předmětu a účelu nájemní smlouvy  
č. 2627703415 uzavřené dne 30.12.2015 (rozšíření předmětu nájmu o kanceláře 0P01 A 0P26) a s  
tím související úpravě výše nájemného.

**V Čl. I. Předmět smlouvy** odst. č. 1, 2 a odst. 3 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužící k podnikání, níže specifikovaný, který se nachází na pozemku p. č. st. 3124 s budovou bez č.p./č.e. v katastrálním území Svinov (715506), obec Ostrava, který je zapsán u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č.624. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Ostrava – Svinov, Sklad, zboží“, inv.č. IC5000244792 (objekt v SAP 1000/13/866) Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přijímá do nájmu:

Poř.číslo	Popis místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Označení místností v příloze č. 2
1.	kancelář	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0P01
2.	kancelář	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0P26
3.	sklad	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0P27
4.	sklad	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0P28
5.	sklad	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0P31
<b>Celkem:</b>		XXXXX		XXXXX	

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy  
Tímto dodatkem se zároveň ruší příloha č. 2 k nájemní smlouvě a nahrazuje se novou přílohou č. 2 k tomuto dodatku.

**V Čl. II. Účel nájmu** odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu jako:

**sklady ke skladování materiálu souvisejícího s opravou a údržbou budov  
a kanceláře**

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

**V Čl. III. Cena nájmu** odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí **XXXXXXXX** bez daně z přidané hodnoty.

Popis místností	Počet místností	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	DPH
kanceláře	2	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+ DPH
sklady	3	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+ DPH
<b>Celkem</b>	<b>5</b>	XXXXX		XXXXX	<b>+DPH</b>

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXX je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 01.01.2021 do 30.09.2021, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.01.2021 do 30.09.2021 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05.10.2021 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 2627703415.

#### **Čl. V. „Povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o odst. 13. s následujícím zněním**

13. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4. této smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany BOZP vzájemně.

#### **Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ se doplňuje o odst. 8. s následujícím zněním**

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627703415 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.10.2021.

Dodatek č.1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od **01.10.2021**.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář č.03/2021

Příloha č. 2: Plánek pronajatých prostor

Příloha č. 4: Rizika BOZP

V \_\_\_\_\_ dne:

Za nájemce:

.....  
XXXXXXXXXX

V Brně dne:

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX