

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě §§ 2201-2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace
Hlavní [REDACTED], [REDACTED] Dalovice
IČO: 00574384
Zastoupená zástupcem ředitele školy: Ing. Janou Düringerovou

jako „pronajímatelem“

a

Mgr. Vlastimír Sunek, zaměstnanec Střední školy logistické Dalovice, příspěvková organizace
Bydliště: Nové domky [REDACTED], [REDACTED] Karlovy Vary
r.č.: [REDACTED]

jako „nájemcem“

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt v prvním nadzemním podlaží v budově č. p. 114, č. o. 29, jež je součástí pozemku p.č. 510, v ulici Hlavní, katastrální území a obci Dalovice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 264 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary.

Velikost a vybavení bytu:

celková podlahová plocha bytu včetně základního příslušenství činí 46 m². S bytem bude dále užívána jako součást bytu terasa.

Rozsah vybavení a zařízení bytu: průtokový boiler, plynový kotel, odvlhčovač vzduchu

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 8. 9. 2021.

Nájemní smlouva je vázána na dobu trvání pracovního poměru nájemce u pronajímatele.

III.

Nájemné a úhrada za služby, platební podmínky

Výše nájemného včetně záloh na vodu a poplatků za služby spojené s užíváním bytu je stanovena ve Výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo na navýšení jednotlivých složek ve Výpočtovém listu dle aktuální situace cen na trhu.

Do 30 dní od obdržení vyúčtování spotřeby vody od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., pronajímatel nájemci vyúčtuje skutečnou spotřebu vody.

Nájemné, záloha na vodu a poplatky spojené s užíváním bytu budou placeny měsíčně a to do 15. dne v měsíci, kterého se týká, převodem na účet pronajímatele.

Pro účely této smlouvy platí, že prodlení s placením delší než 30 dnů (popř. opakované prodlení) může být důvodem k odstoupení od této smlouvy. Výše a změna úhrad je stanovena obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat byt jen pro svoji potřebu a pro potřebu své rodiny a k účelům, pro které je stavebně určen. Nájemce nesmí být dále pronajmout další osobě. Je povinen zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení či poškození užívaných prostor. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět jakékoliv stavební úpravy na zařízení.

V.

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

Práva a povinnosti spojené s nájmem služebního bytu jsou upraveny v §§ 2219-2220, §§ 2255-2258 a § 2297 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. V případě ukončení pracovního poměru nájemce byt vyklidí bez náhrady.

VI.

Závěrečná a přechodná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dalovicích dne 8. 9. 2021

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce