Smlouva o podnájmu nebytových prostor

**dle zákona č. 89/2012 Sb.,**  **§ 2215 a následujícího, občanského zákoníku**

**Smluvní strany:**

**FC Slavia Karlovy Vary – mládež, z. s.**

Lidická 448/14, 360 20 Karlovy Vary

IČ: 69458782, DIČ: neplátci

zastoupené p. Stanislavem Štípkem, předsedou výboru

(dále jen nájemce)

a

**Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary**

se sídlem: Ondřejská 56, 360 21 Karlovy Vary

IČ: 00520055

zastoupená: RNDr. Jiřím Neumannem

(dále jen podnájemce)

Příspěvková organizace zřízená Karlovarským krajem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“):**

# Předmět nájmu

Nájemce prohlašuje, že má níže specifikovaný předmět podnájmu řádně pronajat od majitele s tím, že je majitelem oprávněn jej dále přenechávat do podnájmu.

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu předmět podnájmu, tj. sportovní halu Slavia v Karlových Varech, Drahovicích, Lidická 448/14., na pozemku parc.č. 743/5. Ve výše uvedeném objektu je předmětem podnájmu tělocvična, sociální zázemí tělocvičny a kabinet.

Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro sportovní činnost podnájemce, realizaci hodin tělesné výchovy žáků školy.

**Doba podnájmu**

Tato smlouva je uzavřena na dobu **20.10. 2021 do 20. 4. 2022.**

Konkrétní doba podnájmu je sjednávána měsíčně dle aktuálního rozvrhu výuky podnájemce, který je předán nájemci vždy před prvním dnem nového měsíce.

# III.

# Ostatní ujednání

Podnájemce se při užívání předmětu podnájmu zavazuje:

- užívat ho pouze k výše smluvenému účelu,

- uskutečnit případné změny v jeho využívání až po předcházejícím projednání a

 písemném souhlasu pronajímatele

- dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní

předpisy

- dodržovat čistotu v prostorách sportovní haly (používat vhodnou sportovní obuv a dohlížet na přezouvání žáků)

Nájemce se zavazuje zejména dodržovat:

- hygienické normy týkající se mikroklimatických podmínek požadovaných platnými

 předpisy pro realizaci tělesné výchovy, tj. zajištění vnitřní teploty v předmětu nájmu

 v zimních měsících minimálně ve výši 15° C,

- bezpečný stav vnitřních prostorů předmětu podnájmu odpovídající účelu užívání

- bezpečný stav tělocvičného nářadí a náčiní,

- plnou funkčnost sociálního zařízení, tj. WC, sprch a šaten a jejich pravidelný úklid a

 dezinfekci

- pravidelné revize technických a výše uvedených zařízení, dle platných norem

- **v rámci opatření COVI-19 je denně zajišťován úklid všech prostor mokrou**

 **cestou za použití dezinfekčních prostředků a vyvětrány**

**- 1x za měsíc budou všechny prostory haly vydezinfikován odbornou firmou**

 **IV.**

**Výše a splatnost nájemného**

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného **600 ,- Kč/hod**, zahrnujících veškeré služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Podnájemce je povinen platit nájemné dle bodu na základě faktur vystavených měsíčně nájemcem a zaslaných na adresu podnájemce.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemně po souhlasu obou smluvních stran dodatkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem.

Karlovy Vary dne 20.9.2021

…………………………………… …………………………………………

nájemce: podnájemce:

FC Slavia Karlovy Vary-mládež, z.s. Střední škola stravování a služeb

Stanislav Štípek Karlovy Vary, příspěvková organizace

 RNDr. Jiří Neumann